

# **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území**



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: Obec Žďárky	datum: květen 2014 aktualizace říjen 2015	paré č.:
<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území</b>		

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Žďárky na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
  - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
  - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
    - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

Posuzování koncepce Územního plánu Žďárky z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v květnu 2014. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů koncepce Územního plánu Žďárky na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy rekreace, sportu, parkování a plochy výroby a skladování. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy na krajinný ráz, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno na základě rozhodnutí

krajského úřadu. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Územní plán Žďárky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů

s následujícím odůvodněním: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Územní plán Žďárky je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tj. s obsahem a řazením podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Žďárky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí. Územní plán Žďárky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (11.10.2011, č. j. 18179/ZP/2011) a Správa CHKO Broumovsko (14.10.2011, č. j. 01742/BR/2011/AOPK), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno v § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně

plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí návrhu řešení Územního plánu Žďárky. Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Žďárky na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Autorem části A, která je zpracována jako samostatný, elaborát je Ing. Marie Skybová PH.D.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

V plochách výroby není navržen přesný konkrétní návrh podnikatelských aktivit. Přesto tu lze předpokládat větší potenciální znečištění životního prostředí, a proto bylo hodnocení vlivu výrobní zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdviženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit pro výrobu zemědělskou, průmyslovou i smíšenou
- nové zdroje znečišťování ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora zemědělského hospodaření a podnikání v průmyslu a řemeslech
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných

pro pastvu

### **Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Žďárky:**

- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití na SV. Podmínit využití plochy - na ploše realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
- Využití plochy Z5 podmínit stanoviskem vodohospodářského orgánu.
- Odebrat plochy Z13 (BV), Z14 (BV), Z18 (SV), Z20 (SV) a K1 (NL) z návrhu územního plánu. V ploše Z18 (BV) respektovat již povolenou stavbu.
- Plochu Z9 zmenšit pouze na údolní část.
- V územní studii plochy Z10 (BV) stanovit etapizaci jejího využití.
- Plochy Z10, Z11 – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO.
- Zmenšit rozsah plochy Z19 na potřebu výstavby 1 objektu, podmínit její využití realizací pouze jedné stavby a dodržením zásad výstavby v CHKO.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

### **Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Žďárky:**

- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- V ploše Z5 (BV) upřesnit odtokové poměry hydrotechnickými výpočty v přesnosti řešené lokality. Objekt k bydlení situovat v nejnvýše položené části plochy, do aktivní zóny záplavového území situovat neoplocenou zahradu.
- V plochách Z3 (BV) a Z4 (BV) nerealizovat stavby ani jiné překážky bránící odtoku v aktivní zóně záplavového území.
- V plochách Z10, Z15, Z16, Z24 a Z35 nutno respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo

zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

- Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.“
- Konkrétní záměry v plochách výroby v případě potřeby posoudit v hlukových a rozptylových studiích, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

#### **Shrnutí údajů z posuzování koncepce:**

Územní plán Žďárky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Územní plán rovněž nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, v kterém jsou požadavky na územně plánovací dokumentaci navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky,
- vliv na krajinu, CHKO, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** byl shledán u ploch Z13 (BV), Z18 (SV), Z20 (SV) a K1 (NL) vzhledem k ochraně dominant a historické struktury zástavby v CHKO.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond (Z1 až Z10, Z13, Z16, Z18, Z24, Z28, Z30, Z36, P1, P3, K1), vliv plochy Z14 na dřeviny rostoucí mimo les jako součást VKP, potenciální vliv ploch Z1 až Z4 na krajinný ráz a vliv plochy Z8 na sociální soudržnost obyvatel obce a snížení možnosti sportovního využití.

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v ploše Z11, konflikt ploch Z3 a Z4 s aktivní zónou záplavového území, střet značné části ploch s archeologickou lokalitou II. kategorie (Z2 až Z6, Z10, Z13 až Z15, Z18, Z22, Z24, Z27, Z31, Z33, Z35 a P4).

**Nevýznamný vliv** je predikován pro vliv plochy Z24 na akustickou zátěž a Z21 na ÚSES.

**Příznivý vliv** – nejvýznamnějším příznivým vlivem návrhu ÚP Žďárky je vytvoření podmínek pro odkanalizování obce a čištění odpadní vod v ploše Z25 (TI), vymezení koridorů P1 až P4 pro rozšíření místních komunikací a silnice III/3032 na bezpečnost obyvatel, sociálně - ekonomický vliv ploch smíšených obytných venkovských a plochy smíšené výrobní Z24, vymezení skladebných částí ÚSES. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských a umožnění přírodě blízkých ekologicko-stabilizačních opatření v zemědělských plochách.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů.

**Při respektování doporučení pro realizaci koncepce v kap. 11 a při dodržení následujících podmínek, které eliminují významný negativní vliv na krajinný ráz, územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Žďárky vydat souhlasné stanovisko:**

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci  
„Územní plán Žďárky“  
za dodržení následujících podmínek:**

- Odebrat plochy Z13 (BV), Z14 (BV), Z20 (SV) a K1 (NL) z návrhu územního plánu.
- V ploše Z18 (BV) respektovat již povolenou stavbu, zbývající část plochy odebrat z návrhu územního plánu.
- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití na SV. Podmínit využití plochy - na ploše realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
- Využití plochy Z5 podmínit kladným stanoviskem vodohospodářského orgánu.

- Plochu Z9 zmenšit pouze na údolní část.
- V územní studii plochy Z10 (BV) stanovit etapizaci jejího využití.
- Plochy Z10 (BV), Z11 (BV) – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO.
- Zmenšit rozsah plochy Z19 (SV) na potřebu výstavby 1 objektu, podmínit její využití realizací pouze jedné stavby a dodržením zásad výstavby v CHKO.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (11.10.2011, č. j. 18179/ZP/2011) a Správa CHKO Broumovsko (14.10.2011, č. j. 01742/BR/2011/AOPK), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavu Natura 2000.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

### **C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Žďárky bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

#### **Využití silných stránek a příležitostí:**

- stabilizovaný stav a vývoj obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem

### **C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Žďárky bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

**Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:**

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

### C.3. Územně analytické podklady podle sledovaných jevů ve správním území obce Žďárky:

Řádek číslo	Sledovaný jev
1.	zastavěné území - je vymezeno územním plánem Žďárky
2.	plochy výroby – na území obce jsou plochy výroby
3.	plochy občanského vybavení – jsou plochy komerčního vybavení i veřejné infrastruktury
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – nejsou
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma – není
6.	památková zóna včetně ochranného pásma – není
7.	krajinná památková zóna – není
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - ano
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - není
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma – není
11.	urbanistické hodnoty – dochovaný původní půdorys sídla
12.	region lidové architektury – ne
13.	historicky významná stavba, soubor – není
14.	architektonicky cenná stavba, soubor – není
15.	významná stavební dominanta – není
16.	území s archeologickými nálezy – celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. v platném znění
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika – č. 4 Náchodsko
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika
19.	místo významné události – není
20.	významný vyhlídkový bod – není
21.	územní systém ekologické stability – na území města jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou - ano
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – ano
24.	přechodně chráněná plocha - není
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma – není
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón – CHKO Broumovsko
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma – není
30.	přírodní park – ne
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma – není
32.	památný strom včetně ochranného pásma - ano
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – není
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita – není
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast – není

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území

Řádek číslo	Sledovaný jev
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - ano
37.	lesy ochranné – ne
38.	les zvláštního určení - ano
39.	lesy hospodářské – ano
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa – na území obce je ochranné pásmo lesa 50 m
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka – jsou zakresleny v mapové příloze v měřítku 1:5000
42.	hranice biochor
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce není zdroj vody, využívané pro veřejný vodovod
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod – ano, CHOPAV Polická pánev
46.	zranitelná oblast – ne
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod – CHOPAV, ochranné pásmo
48.	vodní nádrž – není
49.	povodí vodního toku – povodí Brlenka
50.	záplavové území – je vyhlášené
51.	aktivní zóna záplavového území – ano
52.	území určené k rozlivům povodní – není specifikováno
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem – není
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany - ano
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - ano
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa – není
57.	dobývací prostor - není
58.	chráněné ložiskové území – není
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – není
60.	ložisko nerostných surovin – není
61.	poddolované území - ano
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik – ano
63.	staré důlní dílo - ano
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy - ano
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – není
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda - není
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – ano
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma – na území obce je proveden rozvod pitné vody – obecní vodovod
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – navržená obecní ČOV
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – ano
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma – není
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma – na území obce jsou elektrické transformační stanice VN/NN vč. ochranných pásem
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – na území obce jsou nadzemní vedení VN i NN el. energie
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce je VTL plynovod a STL rozvody zemního plynu

Řádek číslo	Sledovaný jev
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce je vysokotlaký plynovod, je proveden středotlaký rozvod zemního plynu, napojený na VTL/STL regulační stanici na území sousední obce
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma – není
77.	ropovod včetně ochranného pásma – není
78.	produktovod včetně ochranného pásma – není
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – není
80.	teplovod včetně ochranného pásma – není
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – radioreléové trasy
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma – telekomunikační kabel
83.	jaderné zařízení – není
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami <sup>4)</sup> - není
85.	skládky včetně ochranného pásma – není
86.	spalovna včetně ochranného pásma - není
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – není
88.	dálnice včetně ochranného pásma – není
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma – není
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma – není
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma – není
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma – III/30311, III/3032, III/3033
93.	místní a účelové komunikace – ano
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – není
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma – není
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati- ne
97.	vlečka včetně ochranného pásma – ano
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma – není
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma – není
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma – není
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma – není
102.	letišť včetně ochranných pásem – do území zasahuje letiště Velké Poříčí včetně OP
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem – není
104.	vodní cesta – není
105.	hraniční přechod – není
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka – na území obce jsou značené cyklotrasy, na území obce jsou značené turistické pěší trasy
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma – není
108.	vojenský újezd – není
109.	vymezené zóny havarijního plánování - nejsou
110.	objekt civilní ochrany - není
111.	objekt požární ochrany – ano
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky – není

<sup>4)</sup> Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

Řádek číslo	Sledovaný jev
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – není
114.	jiná ochranná pásma – ne
115.	ostatní veřejná infrastruktura
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku – průměrně 2 b. j.
117.	zastavitelná plocha – jsou stanovené Územním plánem Žďárky
118.	jiné záměry – nejsou známe
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území – nejsou známe

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obzsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Územní plán Žďárky stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Žďárky je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Žďárky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva,

ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky** vyplývají pro řešení Územního plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Žďárky zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na území obce Žďárky neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán Žďárky navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Žďárky respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Žďárky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Žďárky naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Žďárky vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Žďárky zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Žďárky nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Žďárky, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Žďárky zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Žďárky vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Žďárky se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Žďárky leží na jižním okraji CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*ÚP Žďárky zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje dostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Žďárky je dostupná po silnicích 3. třídy z Velkého Poříčí a Hronova, leží na trase silnic III/3032, III/3033 a III/30311. Pro zkvalitnění přístupu do obce je navrženo odstranění dopravní závady na silnici III/3032 v ploše P4, pro zkvalitnění dopravní obsluhy východní části obce jsou navrženy přestavbové koridory místních komunikací P1, P2 a P3. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Žďárky je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i poddolované území, sesuvná území i staré zátěže. Návrhem ÚP Žďárky je zařazena většina svažitých ploch do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz), podporující zpomalení povrchového odtoku a umožňující realizaci protipovodňových opatření. Návrhem ÚP Žďárky jsou respektované plochy sesuvných území, poddolovaná území i staré zátěže.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Žďárky je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i sesuvná území. Aktivní zóna záplavového území je matematický model bez konkrétních zkušeností obce s takovým rozsahem záplavy. ÚP Žďárky navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, mimo možný rozsah aktivního záplavového území. V obci Žďárky je v realizaci systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je situována v aktivní zóně záplavového území. Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Žďárky naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Žďárky upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Žďárky je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územní plán Žďárky rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na jižním okraji Žďárek.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Žďárky nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Žďárky nejsou znevýhodněné části, ÚP Žďárky vymezuje plochy přestavby pro rozšíření komunikací za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy území obce.*

Územní plán Žďárky respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

**Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vyplývá, že řešené území spadá do rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov.** NOS4 byla vymezena podél silnice I. třídy I/33 z Jaroměře přes Náchod do Polska a podél silnice 2. třídy II/303 z Náchoda přes Hronov do Broumovského výběžku.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Územní plán Žďárky respektuje nadmístní význam prvku ÚSES regionálního významu - regionálního biokoridoru RK 765/2, který je v územním plánu vymezen, upřesněn a zahrnut do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na

místní úrovni ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Obec Žďárky je součástí **oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko** a součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2c Žacléřsko – Jestřebí hory**. Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území. Dle vymezení ZÚR jsou Žďárky součástí oblasti se shodným krajinným typem lesozemědělská krajina. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Podrobnější charakteristika je uvedena v ZÚR.

#### **A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**ad. 1.** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

#### **NOS4 Rozvojová osa Jaroměř – Náchod – Hronov**

Územní vymezení:

Česká Skalice, Dolní Radechová, Horní Radechová, Hronov, Náchod, Provodov – Šonov, Velké Poříčí, Velký Třebešov, Vysokov, **Žďárky**

Správní území obce Žďárky je součástí vymezené rozvojové osy NOS4 Jaroměř – Náchod - Hronov. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

1. vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní

podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod, jako polyfunkčního střediska z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclav),

2. vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
3. v částech města Hronov a obce Žďárky, ležících v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zohlednit podmínky využití tohoto velkoplošného chráněného území.

ad1. Tento úkol, vyplývající ze ZÚR se obce Žďárky netýká, protože Žďárky neleží v přístupovém koridoru do Náchoda ze směru od rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov.

ad2. ÚP Žďárky umožňuje rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, které umožňují ekonomický rozvoj aktivit místního významu formou vybavenosti, služeb a výrobních provozů v návaznosti na zastavěné území a v prolukách v zastavěném území tak, aby nebyla narušena ochrana krajinného rázu obce a jejího okolí.

ad3. Severní část území obce Žďárky je součástí CHKO Broumovsko, hranice probíhá podél silnice III/30311 a místní komunikace. V tomto území navrhuje územní plán zastavitelné plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční“, „plochy veřejných prostranství“ v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území pro podporu ekonomického rozvoje a stabilizace počtu obyvatel, „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ jsou v tomto území vymezeny v minimálním rozsahu podle požadavku majitele pozemku.

Požadavek: Návrh ÚP Žďárky respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

**ad. 2.** Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Žďárky upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

*Územní plán Žďárky navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. K přestavbě jsou navrženy zejména kapacitně nevyhovující místní komunikace v zastavěném území i vně zastavěného území.*

**ad. 3.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*na území obce Žďárky jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,*

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

*na území obce Žďárky nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,*

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*území obce Žďárky leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, prostupnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zastavby, plochami pro dopravu v klidu v severní části obce a návrhem přestavby pro zkapacitnění místních komunikací ve východní části obce v zastavěném území i vně zastavěného území,*

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*na území obce Žďárky nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,*

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Územní plán Žďárky vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,*

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

*ve Žďárkách není problém sociální segregace,*

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

*ÚP Žďárky stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,*

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

*ÚP Žďárky nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navržené v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,*

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

*priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkčností silničního spojení po silnicích 3. třídy III/3032, III/3033 a III/30311,*

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

*na území obce nejsou tyto plochy,*

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,*

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

*severní část území obce Žďárky je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Žďárky jsou s ostatními částmi CHKO propojeny turistickými cestami,*

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*vzhledem k tomu, že územím obce Žďárky neprochází žádná z významných silničních komunikací ani železnice, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,*

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

*Na území obce Žďárky je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Územní plán nenavrhuje rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu*

*v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že potok Brlenka protéká od severu k jihu celým zastavěným územím a zastavěné území se rozprostírá po obou stranách potoka, jsou části na levém a pravém břehu navzájem propojené velkým množstvím přemostění s více či méně důležitými komunikacemi, zasahujícími do aktivní zóny záplavového území. Pro zkvalitnění dopravní obsluhy řeší ÚP Žďárky vybudování nezbytných nových ploch a komunikací pro dopravní obsluhu území (Z28, Z31, Z33) a přestavbu některých stávajících (P2, P4), zasahujících do aktivní zóny záplavového území. V realizaci je systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je včetně části přístupové komunikace v aktivní záplavové zóně (Z25, Z27). Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.*

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

*navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,*

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a realizace protierozních opatření,*

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Žďárky podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Žďárky, ÚP Žďárky navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Žďárky vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES lokálního významu,*

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*na území obce není zdroj pitné vody, využívaný pro zásobování obecního vodovodu, severní část území obce je součástí CHOPAV Polická pánev,*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

*tato ochrana je zajištěna polohou severní části obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

*součástí koncepce územního plánu Žďárky je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

**ad. 4.** Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

*Na území obce Žďárky nevymezují ZÚR žádný koridor dopravní či technické infrastruktury.*

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území biokoridor regionálního významu RK 765/2.

*Územní plán Žďárky respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.*

**ad. 5.** Návrhem ÚP Žďárky respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

*Při zpracování ÚP Žďárky byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).*

## **B) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Obec Žďárky je součástí **oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko** a součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti**

## **2c Žacléřsko – Jestřebí hory.**

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Územní plán Žďárky respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Žďárky nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:**

### **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Řešení Územního plánu Žďárky vychází z dosavadního historického vývoje obce.

Žďárky leží na jižním okraji CHKO Broumovsko v povodí Brlenky, východní hranici obce tvoří státní hranice s Polskem v místech, kde na CHKO navazuje na chráněné území v sousedním Polsku s četnými klidovými, rekreačními a lázeňskými zónami. První písemná zmínka o Žďárcích pochází z roku 1415, tradiční obživu zde poskytovalo tkalcovství a zemědělství, od 18. století na území obce probíhala těžba uhlí, která byla ukončena v období mezi světovými válkami v první polovině 20. století. Obec Žďárky leží v území s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami, severní část území obce je součástí CHKO, na území obce je mnoho evidovaných lokalit ochrany přírody a zájmových ploch územního systému ekologické stability.

Osada Žďárky vznikla po obou stranách sevřeného údolí potoka Brlenky, které se dále k jihu rozšiřuje a rozevírá. Součástí osady byly vždy i hospodářské usedlosti, rozptýlené ve volné krajině.

Vývoj zastavěného území Žďárek byl ovlivněn několika významnými limity. Jedná se o vodní tok Brlenky, doprovázený záplavovým územím, rozsah zalesnění, ohrožení sesuvy, historická trasa komunikace a konfigurace terénu.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Žďárky rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením plochy pro podnikání v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“, stabilizací ploch zemědělské výroby a návrhem rozvoje smíšené obytné funkce v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto formách bydlení, které nejlépe stabilizují obyvatelstvo na venkově, jsou vymezeny

nové návrhové plochy s obytnou funkcí. Návrh ploch realizaci ekonomických aktivit je omezen existencí CHKO. Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležité vymezení plochy pro ČOV, tras kanalizačních sběračů a návrh dobudování dalších inženýrských sítí, lokalizace zastavitelných ploch v dosahu stávajících nebo navržených tras vodovodu, kanalizace, středotlakého plynovodu, zahrnutí podstatné části nezastavěného území do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“, což vytváří předpoklady pro zvýšení druhové rozmanitosti území a je celkově příznivé pro životní prostředí. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a zemědělských umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Pozitivní vliv na soudržnost obyvatel obce má vymezení ploch veřejných prostranství a zachování ploch pro sport a aktivní rekreaci. Z tohoto hlediska by bylo ideální nezastavovat v celém rozsahu zastavitelnou plochu Z8, která v současné době slouží pro pořádání některých společenských akcí v přírodě (např. pálení čarodějnic) a po zastavění rodinnými domy bude obec nepochybně o tuto lokalitu ochuzena.

Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci, pro společenské shromažďování a pro utužování mezilidských vtaů.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením plochy pro podnikání, tj. plochy smíšené výrobní a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách, zejména ploše smíšené obytné - venkovské.

Převážně příznivý vliv návrhu ÚP Žďárky s sebou nese i vlastní historická lokalizace obce.

Návrh Územního plánu Žďárky je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:**

### **a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

### **b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

### **G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Návrh Územního plánu Žďárky byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Žďárky z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Územního plánu Žďárky je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu, s výjimkou vymezení části zastavitelných ploch v záplavovém území, které přecházejí do návrhu ÚP Žďárky z platného ÚPO Žďárky a jejichž zastavitelnost je podmíněna souhlasem orgánu, který záplavové území vyhlásil. Střety s některými významnými limity jsou částečně řešeny požadavkem zpracování územní studie pro nejrozsáhlejší z těchto potenciálně rizikových ploch.

Územní plán Žďárky reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Cílem Územního plánu Žďárky je navrhnout plochy pro rozvoj venkovského bydlení, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, řešit problematiku čištění odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

V případě, že by nebyl schválen Územní plán Žďárky, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající územní plán obce. Návrh ÚP Žďárky z důvodu zabránění žalob za zmařené investice zastavitelné plochy přebírá, ale řeší problematiku jevy požadavkem zpracování územních studií či požadavkem na dohodu o parcelaci pro nejrozsáhlejší zastavitelné plochy. Stávající plochy ZPF, které nejsou v ÚPO vymezeny jako zastavitelné plochy, by byly bez realizace ÚP Žďárky zachovány a využívány dosavadním způsobem. Dále by nedošlo k vymezení plochy pro čištění odpadních vod v aktuální poloze, čímž by nebyl vytvořen základní předpoklad pro snížení znečištění povrchových vod v území. Dále by nedošlo k souladu s nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje a správa CHKO Broumovsko, byl vyloučen významný vliv ÚP Žďárky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak ale Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, neboť Územní plán Žďárky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, ovlivnění PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,

- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na krajinný ráz,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území

Návrh ÚP Žďárky respektuje krajinný ráz řešeného území, stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu. Využití nejrozsáhlejších zastavitelných ploch podmiňuje návrh ÚP pořízením územních studií.

Návrh ÚP Žďárky vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva v území s dobrou dostupností středisek osídlení s významnými zaměstnavateli. Dále návrh územního plánu vytváří předpoklad pro drobné živnostenské podnikání podmínkami pro využití ploch určených primárně k bydlení v rámci plochy smíšené obytné – venkovské SV (připouští se nerušící výroba a služby bez negativního vlivu na pohodu prostředí a na životní prostředí).

Ing. arch. Karel Novotný

květen 2014

aktualizace v říjnu 2015