# ZÁBRODÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** | | měřítko : 1 : 5 000 | číslo výkresu: **O1Z1** |

| | |
|---|---|
| projektant: | Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 |
| místo podnikání: | K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 |
| spolupráce: | Ing. arch. Sandra Poláčková<br>ing. Václav Holý (kanalizace)<br>Leoš Šesler (zásobování pitnou vodou) |
| digitální zpracování : | Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| pořizovatel: Městský úřad Náchod<br>zadavatel: Obec Zábrodí | číslo smlouvy: 03/2020 | datum: 06/2022 | číslo paré : |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

správní orgán, který vydal Změnu č.1:
**Zastupitelstvo obce Zábrodí**

datum nabytí účinnosti Změny č.1:

pořizovatel:
**Městský úřad Náchod**
**Odbor výstavby a územního plánování**
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Andrea Lipovská, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

podpis:

razítko:

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ stav k 1.11.2021
- Z01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K01 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

*stav* *návrh*

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
- VÝŠKOVÉ LETECKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PARKOVIŠTĚ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOCENTER
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER
- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- INTERAKČNÍ PRVKY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- HRANICE KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

KULTURNÍ LIMITY

- ÚZEMÍ S PROKÁZANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

### OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

*stav* *návrh*

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 kV NEBO VÍCE
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE

PLYNOVOD

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
- KATODOVÁ, ANODOVÁ OCHRANA PLYNOVODU

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A KANALIZACE

- VODOVODNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD
- VODOJEM
- KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

GEOLOGICKÉ LIMITY

- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - BODOVÁ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - PLOŠNÁ

SPOJE

- RADIORELÉOVÉ SPOJE
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ

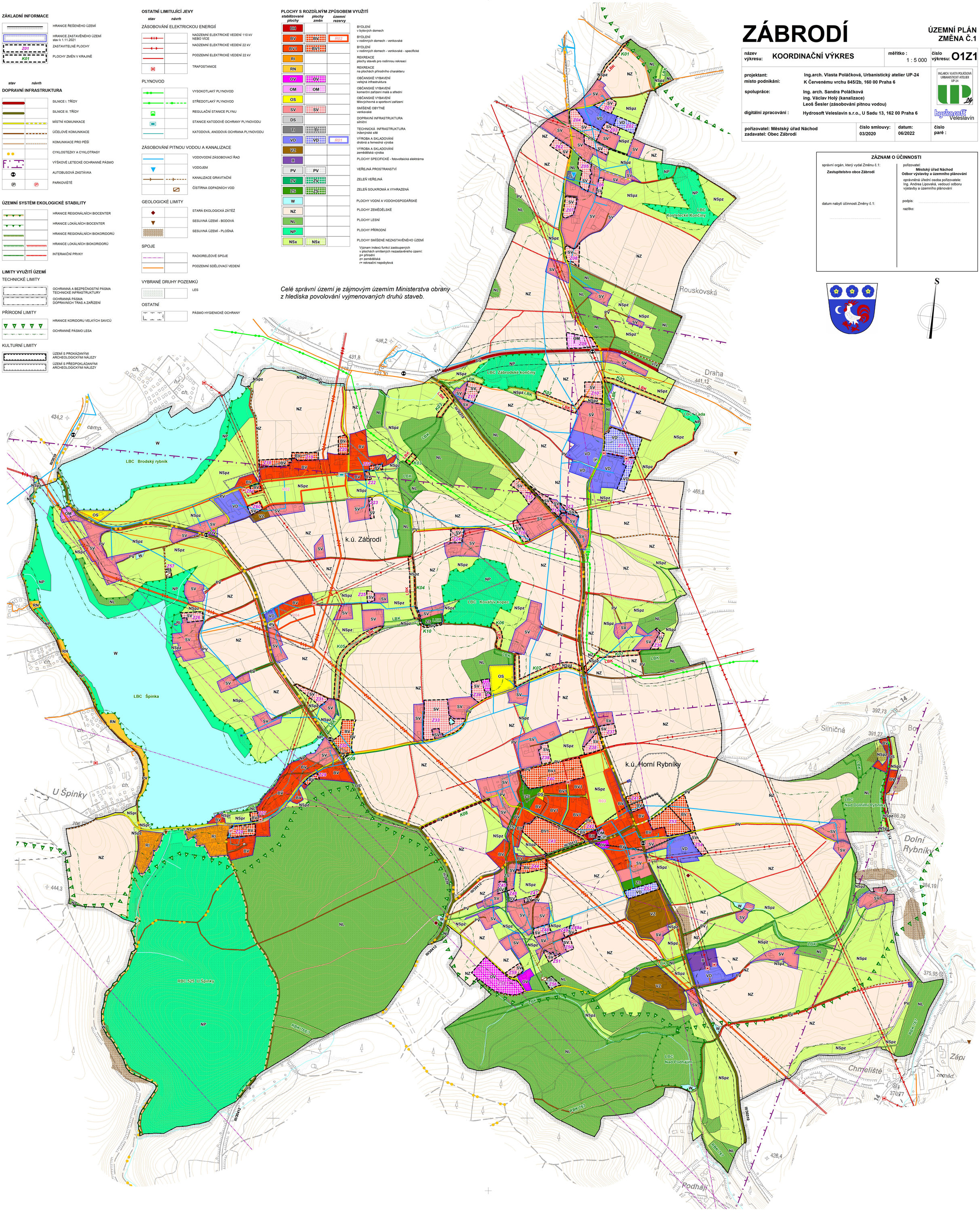
- LES

OSTATNÍ

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| *stabilizované plochy* | *plochy změn* | *územní rezervy* | |
|---|---|---|---|
| BH | | | BYDLENÍ v bytových domech |
| BV | BV | R02 | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| BV1 | BV1 | | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické |
| RI | | | REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| RN | | | REKREACE na plochách přírodního charakteru |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| OM | OM | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední |
| OS | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| DS | | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční |
| TI | TI | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě |
| VD | VD | R01 | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba |
| VZ | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| X | | | PLOCHY SPECIFICKÉ - fotovoltaická elektrárna |
| PV | PV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| ZV | ZV | | ZELEŇ VEŘEJNÁ |
| ZS | ZS | | ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
| W | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NL | | | PLOCHY LESNÍ |
| NP | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| NSx | NSx | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
p= přírodní
z= zemědělská
r= rekreační nepobytová

*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*