

ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
[Symbol]	[Symbol]	Řešené území
[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	Zastavěné území k 2. 7. 2025
[Symbol]	[Symbol]	Zastavitelná plocha
[Symbol]	[Symbol]	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZP	Zeleň parková a parkové upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
DS	Doprava silniční
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VX	Výroba a skladování jiné - rodinná farma
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smišené krajinné všeobecné
MU,r	Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Vodovodní řád

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Komunikace pro pěši a cyklisty

ÚSES	
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
PŘÍRODA A KRAJINA	
[Symbol]	Interakční prvek liniový
[Symbol]	Významný strom
[Symbol]	Ochranná a izolační zeleň
[Symbol]	Zatravnění
[Symbol]	Místo významného rozhledu
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
[Symbol]	Významný urbanistický celek
[Symbol]	Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
[Symbol]	Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC

Označení správního orgánu, který ÚP Vestec vydal:	Zastupitelstvo obce Vestec
Datum nabytí účinnosti ÚP Vestec:	27. 2. 2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod

ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC HLAVNÍ VÝKRES

2

Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Vestec
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod, Odb. výstavby a územ. plánování
Datum:	Únor 2026