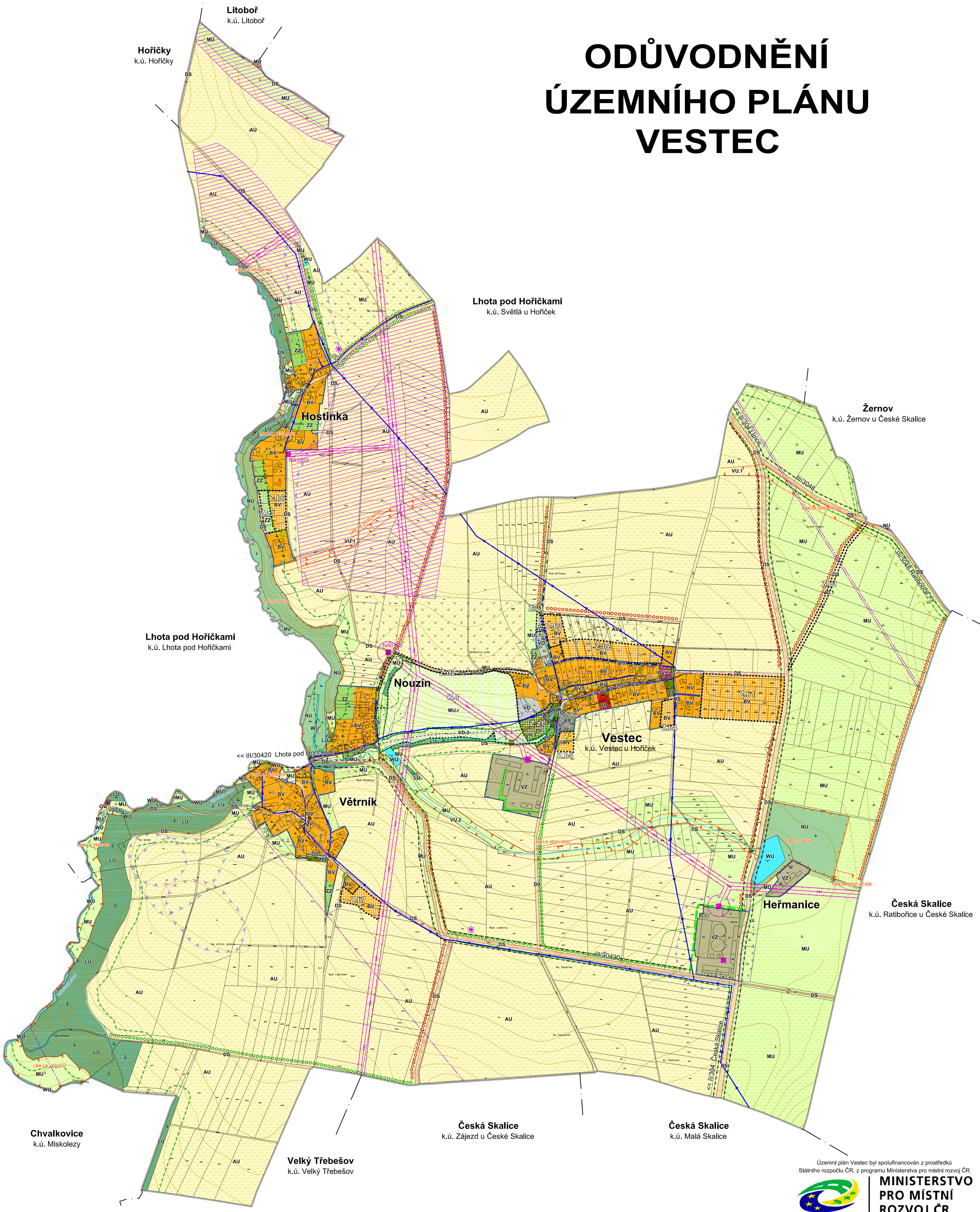


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
[Symbol]	Rešené území
[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	Zastavěné území k 2. 7. 2025
[Symbol]	Zastavitelná plocha
[Symbol]	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZP	Zeleň parková a parkové upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
DS	Doprava silniční
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VX	Výroba a skladování jiné - rodinná farma
WU	Vodní a vodo hospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Směšené krajinné všeobecné
MU,r	Směšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	Vrchní elektrické vedení VN
[Symbol]	Trafostanice
[Symbol]	Ochranné pásmo elektrorozvodů
[Symbol]	Vodovodní řad
[Symbol]	Kanalizační řad / výústní objekt
[Symbol]	STL plynovod včetně ochranného pásma
[Symbol]	Kabelové komunikační vedení
[Symbol]	Radiový směrový spoj veřejné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	Ochranné pásmo silnice
[Symbol]	Komunikace pro pěší a cyklisty
[Symbol]	Pěší propojení
[Symbol]	Značená cyklotrasa
[Symbol]	Značená turistická trasa, naučná stezka

ÚSES

[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ A HDNOSTY ÚZEMÍ

PŘÍRODA A KRAJINA	
[Symbol]	Interakční prvek plošný / liniový
[Symbol]	Natura 2000 - EVL - Babiččino údolí - Rýzmburk
[Symbol]	Ochranné pásmo národní přírodní památky Babiččino údolí
[Symbol]	Významný strom
[Symbol]	Ochranná a izolační zeleň
[Symbol]	Zatravnění
[Symbol]	Místo významného rozhledu

LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

[Symbol]	Plochy PUPFL
[Symbol]	Pásmo 30 m od okraje lesa
[Symbol]	Investice do půdy (meliorace)
[Symbol]	Půdy I. a II. třídy BPEJ

PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

[Symbol]	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
----------	--

PAMÁTKOVÁ PÉČE

[Symbol]	Ochranné pásmo národní kulturní památky Babiččino údolí
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Významný urbanistický celek
[Symbol]	Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
[Symbol]	Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)
[Symbol]	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle NPÚ
[Symbol]	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle MVČ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

vp.1	Veřejné prostranství - veřejná zeleň (Z.z1)
vd.1	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty (Z.d1)
vd.2	Dopravní infrastruktura - komunikace v krajině (Z.d2)
vd.3	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty Vestec-Nouzín
vu.1	Vytváření prvků územního systému ekologické stability (LBK.LK VE02-RC526)
vu.2	Vytváření prvků územního systému ekologické stability (LBK.LK VE01-VE02)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC

Označení správního orgánu, který ÚP Vestec vydal:	Zastupitelstvo obce Vestec
Datum nabytí účinnosti ÚP Vestec:	27. 2. 2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Vestec
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod, Odb. výstavby a územ. plánování
Datum:	Únor 2026