

Změna č. 3 Územního plánu Velké Poříčí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2013

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Městys Velké Poříčí
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální grafické zpracování:	Mgr. Adam Balcar

Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákon, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Velké Poříčí

schváleného usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí dne 3.12.2007, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2007 změna č. 1 schválená dne 22.9.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2008 a změna č. 2 schválená dne 2.5.2011 byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2011.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ POŘÍČÍ

Textová část změny č. 3 ÚP Velké Poříčí obsahuje:

1. Předmět změny.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití
12. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Předmět změny

Územní plán Velké Poříčí se mění změnou č. 3 ÚP takto:

- 1.1. Změnou č. 3 ÚP je provedena digitalizace Územního plánu Velké Poříčí nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí.
- 1.2. Změna č. 3 UP Velké Poříčí upřesňuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a použitou aktuální digitální mapou katastru nemovitostí.
- 1.3. Aktualizuje zastavěné území, které je změnou č. 3 ÚP vymezeno k 17.1.2013
- 1.4. Územní plán Velké Poříčí je změnou č. 3 ÚP upraven podle metodiky MINIS, verze 2.2.

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 17.1.2013.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 3.1. Změna č. 3 ÚP nenavrhuje změny ve schválené koncepci rozvoje území obce, nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.
- 3.2. Hlavním cílem změny č. 3 ÚP je udržení platné ÚPD v aktuálním stavu upřesněním dokumentace provedenou digitalizací. Dále je cílem pořízení změny č. 3 ÚP zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- 3.3. Změna č. 3 ÚP respektuje limity využití území a hodnoty území včetně ploch systému ekologické stability, zájmů památkové péče i ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury.

4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – BYDLENÍ v bytových domech

BI – BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

BV – BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

RZ – REKREACE zahrádkové osady

RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

ZO – ZELEŇ ochranná a izolační

ZP – ZELEŇ přírodního charakteru

W1 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W2 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL - PLOCHY LESNÍ

DS1 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní

DS2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice II. třídy

DS3 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice III. třídy

DS4 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice

DS5 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - garáže

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

DL - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká

Koncepce zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně se změnou č. 3 ÚP Velké Pořiči nemění.

5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

5.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území městyse Velké Poříčí se touto změnou územního plánu nemění.

5.2. Elektrorozvody

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií.

5.3. Zásobování plynem

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování plynem.

5.4. Zásobování vodou

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování pitnou vodou.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje se změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí doplňuje upřesněný koridor územní rezervy dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí.

5.5. Kanalizace

Tato změna územního plánu nevyvolává změny v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

5.6. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn.

5.7. Stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neovlivní obranyschopnost republiky, ani podmínky civilní ochrany obyvatelstva.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí nenavrhuje nové změny v uspořádání krajiny, ani nenavrhuje nová opatření ke snížení prostupnosti krajiny. Změna č. 3 ÚP nevyvolává potřebu realizace dalších protierozních a protipovodňových opatření, nenavrhuje nové zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, neřeší nové rekreační využití území ani žádné plochy pro dobývání nerostů.

Změna č. 3 ÚP respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability v souladu

se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí zachovává členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 3 Územního plánu Velké Poříčí nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění. Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí upřesňuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění (již realizované stavby byly ze seznamu vypuštěny):

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – Zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – Místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letištěm
- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)
- WT10 – „Rambla“ – občasně protékaná ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje
- VU12 – regionální ÚSES – RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RK763, RKH039
- VU13 – nadregionální ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K37MB

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Velké Poříčí nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva. Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí upřesňuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva (již realizované stavby byly ze seznamu vypuštěny):

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letištěm
- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)
- WT10 – „Rambla“ – občasně protékající ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje
- PO11 – sportovní a rekreační areál v Lokvencově dole

WD1 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1456/5, 1220/30, 1253/5, 1456/41, 1591/33, 1591/35, 1591/36, 1220/29, 1220/31, 1220/32, 1220/36, 1220/63, 1220/65, 1220/67, 1220/69, 1220/71, 1220/73, 1220/75, 1220/77, 1220/79, 1220/81, 1220/83, 1220/84, 1220/85, 1220/86, 1220/87, 1220/88, 1220/89, 1220/90, 1220/91, 1220/92, 1220/93, 1220/94, 1220/95, 1220/96, 1220/97, 1220/98, 1220/100, 1220/102, 1220/104, 1220/106, 1220/108, 1220/110, 1220/111, 1220/113, 1220/114, 1220/115, 1220/116, 1220/117, 1247/16, 1456/1, 1456/5, 1456/24, 1228/1, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1253/7, 1456/37, 1247/28, 1247/29, 1456/41, 1456/44, 1456/45, 1591/35, 1591/36, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1228/2, 1228/3, 1456/1, 1253/1, 1253/5, 1247/27, 1272/10, 1272/11, 1456/40, 1456/41, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 773. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje (týká se pozemků, které ve vlastnictví Královéhradeckého kraje dosud nejsou).

WD2 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1591/21, 1568, 75/1, 75/4, 75/3, 1318/7, 80, 84, 1309/6, 1309/17, 1309/1, 1309/2, 1309/20, 1287/29, 1282/2, 1289/12, 1281/3, 1279/2, st.266/1, st.266/2, st.24. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

WD3 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1281/1, 1281/2, 1289/4, 1281/3, st.186. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD4 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1568, 1591/21 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD5 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1271/3, 1591/1, 1456/40, 1456/41, 1271/10, 1355 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky, SŽDC, s.o.

WD6 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/3, 600/3, 510/2, 596/1, 598, 609/1, 645/1, 647/1, 1517/10. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD7 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1444/2, 1444/5. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

WT9 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 287/1, 114/1, 124/6, 270, 1456/30, 1470, 124/1, 124/3, 124/4, 132/1, 132/2, 132/6, 255, 240/1, 132/3, 137/1, st.418, 133/1, 133/3, 133/4, st.189/6, 241/1, 241/2, 239, 134/5, 134/4, 134/2, 134/3, 134/6, st.401, st.190, 206, 1456/5, 1456/27, 1456/26, 1461,149/2, 156/2, 204, 1553, 160, 161, 1468/1, st.62, 165, st.49, 164/1, 164/2, 1215/1, 1210, 167, 168/2, 168/1, 172, 175, 177/2, 1201/1, 1200/2, 1200/1, 1200/3, st.188, st.737, st.730, st.731, 1200/4, 1580/3, 1580/15, 1588/3, 1556/2, st.333. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky – Povodí Labe, s.p.

WT10 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 80, 83/2, 84, 1247/3, 1247/24, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/8, 1287/12, 1287/13, 1289/3, 1456/6, 1253/1, 1253/4, 1281/1, 1282/1, 1282/6, 1282/7, 1287/7, 1287/10, 1287/21, 1287/23, 1287/26, 1287/28, 1309/1, 1563/2, 1564/3, 1287/31, 1700, 1309/9, 1309/10, 1309/12, 1279/1, 83/3, 1309/19, 1456/1, 1456/5, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1456/42, 1456/47, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/14, 1253/15, 1220/8, 1220/10, 1220/11, 1220/13, 1220/14, 1220/15, 1220/16, 1220/39, 1220/40, 1220/57, 1220/60, 1220/61, 1591/36, 1220/48, 1220/63, 1220/102 a zastavěná plocha a nádvoří p. č. 772. Předkupní právo na pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví městyse Velké Poříčí, bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

PO11 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/1, 572/1, 573/3, 545/1, 546/1, 596/1, 596/2, 596/4, 600/1 a zastavěné plochy a nádvoří p.č. 538 a 539. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy dopravní infrastruktury – silniční. Jedná se o územní rezervu R1. Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy či koridory územních rezerv.

12. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

- A. Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí – textová část opatření obecné povahy – 26 stran
- I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.2. Hlavní výkres 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.3. Elektrorozvody, plyn, komunikační vedení 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.4. Vodovod, kanalizace 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000 – 1 mapový list
- II.B.1. Výkres širších vztahů 1:50000 – 1 mapový list
- II.B.2. Koordinační výkres 1:5000 – 1 mapový list
- II.B.3. Výkres záborů ZPF 1:5000 – 1 mapový list

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP VELKÉ POŘÍČÍ

Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Poříčí obsahuje:

- a) postup při pořizení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) obsah odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Poříčí

a) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení změny č. 3 ÚP Velké Poříčí rozhodlo zastupitelstvo městyse Velké Poříčí dne 4.6.2012. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 ÚP byl stanoven pan Ing. Josef Král. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP je Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, zástupcem pořizovatele Ing. Marií Nývltovou. Zadání změny č. 3 ÚP Velké Poříčí bylo schváleno dne 8.10.2012. Projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Velké Poříčí proběhlo dne 30.5.2013 v zasedací místnosti na Městském úřadu v Náchodě.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Poříčí zpracoval ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Společné jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Velké Poříčí proběhlo dne 30.5.2013 v zasedací místnosti na Městském úřadu v Náchodě.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh územního plánu a vydal dne 30. července stanovisko pod č.j. 14153/UP/Ji -2, v němž sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o změně č. 3 ÚP Velké Poříčí. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh změny č. 3 ÚP upraven projektantem. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Velké Poříčí proběhlo dne 26.11.2013 v zasedací místnosti na Městském úřadě v Náchodě. Do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je koordinována s následujícími dokumenty:

Politika územního rozvoje ČR – změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Náchod, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 3 ÚP Velké Poříčí dotčeny. Území městyse Velké Poříčí se z hlediska Politiky územního rozvoje ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení změny č. 3 ÚP Velké Poříčí zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné

dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí řeší požadavky jednoznačně vyplývající ze schváleného zadání. Řeší digitalizaci dosud vydané ÚPD Velkého Poříčí nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí při využití metodiky MINIS. Je řešeno upřesnění územního plánu, vyplývající z použití aktuálního mapového podkladu a metodiky MINIS. Změna č.3 prověřuje soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neřeší žádné koncepční změny, nenavrhuje nové zastavitelné plochy, nenavrhuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8.9.2011. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod, jako polyfunkčního střediska z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclav),
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- v částech města Hronov a obce Žďárky, ležících v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zohlednit podmínky využití tohoto velkoplošného chráněného území.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Městys Velké Poříčí je součástí oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Území Velkého Poříčí je dotčeno **koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr)**. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje se změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí doplňuje upřesněný koridor územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí.

Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice **II/303 v prostoru Hronova (DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p)**.

Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování **protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3)**. Protipovodňová ochrana je postupně budována.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování změny č. 3 ÚP Velké Poříčí. Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí. V územně plánovací dokumentaci je nutné aktualizovat návrh rozvoje obce. To ale není předmětem řešení této změny č. 3 ÚP Velké Poříčí. Limity využití území jsou změnou č. 3 ÚP respektovány. Žádné další požadavky, týkající se projednávané lokality ze zpracovaných ÚAP nevyplývají.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční trati ČD – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 a 10 m od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově
- ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- regionální biokoridory RK763, RKH039
- regionální biocentra 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje

- nadregionální biokoridor K37MB
- památný strom
- ochranné pásmo letiště

Změna č. 3 Územního plánu Velké Poříčí se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 3 ÚP Velké Poříčí stanoveny.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Městys Velké Poříčí leží v přirozeném spádovém území města Náchod. Území obce leží ve zvlněné krajině podhůří Orlických hor na trase silnice II/303. Souběžně s touto silnicí prochází katastrálním územím Velké Poříčí železniční trať č. 026 se železniční stanicí Velké Poříčí. Území obce Velké Poříčí je zasaženo ochranným pásmem letiště, které se nachází v řešeném území – v k. ú. Velké Poříčí. Na území obce Velké Poříčí jsou silnice 2. a 3. třídy a místní a účelové komunikace.

Na území městyse Velké Poříčí se uplatňují plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá poloha prvků ÚSES na území obce, tj. nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje.

Území Velkého Poříčí je dotčeno koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).

Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p).

Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3).

Řešení Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí s územím městyse Velké Poříčí:

Hronov – ÚPM vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM vydána v roce 2008. ÚPM Hronov byl zpracován současně s ÚP Velké Poříčí jedním projektantem, tím také byla zajištěna koordinace územních plánů. V současné době je navázáno na tuto koordinaci, která spočívá zejména v koordinovaném řešení koncepce dopravy, protipovodňových opatření a ÚSES.

Náchod – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1998 se změnami č. 1 – 15. Jedná se o zastaralou dokumentaci, která nezohledňuje aktuální ÚAP a záměry nemístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Horní Radechová – ÚP vydán 15.9.2010, změna č.1 ÚP byla vydána 13.12.2011. Velké Poříčí sousedí s katastrálním územím Slavíkov u Náchoda, změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je koordinována s tímto ÚP na společné hranici.

Žďárky – ÚPO byl vydán 4.6.2001, změna č. 1 ÚPO byla vydána 29.12.2008. Jedná se o zastaralou dokumentaci, která je však dosud v platnosti. Obec Žďárky v současné době zpracovává nový územní plán, který je v rozpracovanosti se změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí

koordinován.

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Náchod projektantům územních plánů obcí a měst v rámci ORP Náchod. Těchto ÚAP je využito i pro zpracování změny č. 3 ÚP Velké Poříčí. Tyto ÚAP byly poskytnuty v rozsahu přesahujícím hranici obce Velké Poříčí tak, aby byly použitelné pro zpracování výkresu širších územních vztahů. V rámci provedení doplňujících průzkumů a rozborů a zpracování výkresu širších vztahů je koordinace územních plánů sousedních obcí upřesněna a doplněna.

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešené v Zásadách územního rozvoje.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Změna územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna územního plánu přispívá k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí vytváří aktualizací územně plánovací dokumentace městyse Velké Poříčí předpoklady pro ekonomický rozvoj obce, podporuje nadále udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 3 ÚP upřesňuje koncepci vydaného územního plánu a jeho změn č. 1 a 2 s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území ponechává nadále v platnosti.

Změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí není řešena změna koncepce územního plánování na území Velkého Poříčí. Je řešena modernizace a aktualizace Územního plánu Velké Poříčí jeho digitalizací nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí za využití metodiky MINIS.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze zadání, schváleného 8.10.2012. Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí navazuje na Územní plán Velké Poříčí, který byl vydán dne 3.12.2007 s účinností od 20.12.2007, na jeho změnu č. 1 vydanou 22.9.2008 s účinností od 8.10.2008 a změnu č. 2 vydanou 2.5.2011 s účinností od 20.5.2011.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neřeší změny v koncepci územního plánu. V rámci změny č. 3 je provedena digitalizace územního plánu při využití metodiky MINIS, je upřesněno řešení v souvislosti s použitím digitálního mapového podkladu, je aktualizováno zastavěné území a zahrnuty požadavky na řešení, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí byla pořizována ve dvou stupních (zadání a návrh). Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořizeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 3 ÚP byla pořizována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění – změna č. 3 ÚP Velké Poříčí nevnaší do ÚPD městyse Velké Poříčí nové požadavky, které by měly vliv na životní prostředí obce.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravuje způsob posuzování záměrů, které jsou v některém ukazateli nadlimitní svým rozsahem (viz přílohy k zákonu), požaduje posuzovat dopady na složky přírody a krajiny a životního prostředí. Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Velké Poříčí nevyplynul požadavek na posouzení záměrů změny č. 3 ÚP na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 267/2006 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vedle ochrany jednotlivých složek živé i mrtvé přírody chrání i maloplošná a velkoplošná území, kde je omezený systém využití území pro stavby a jiné investice podle povahy takového území. Změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí není dotčeno žádné zvláštní chráněné

území, ani ochranné podmínky prvků regionálního územního systému ekologické stability.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění upravuje systém uspořádání území ve vztahu k požadavkům ekologické stability (USES), které jsou nedílnou součástí územních plánů. Viz § 1 až § 6. Tato vyhláška upravuje i registraci významných krajinných prvků (VKP), které jsou respektovány v územním plánování, § 7. Tyto zájmy ochrany přírody nejsou změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí dotčeny.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – v souladu s tímto zákonem je provedena aktualizace vyhodnocení záborů půdního fondu.

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) – změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neřeší nový zábor lesních pozemků.

Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší po posouzení předložené dokumentace odsouhlasil návrh zadání změny č. 3 ÚP Velké Poříčí.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – změna č. 3 ÚP Velké Poříčí nemění podmínky uplatňování vodního zákona na území obce.

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje jako příslušný správní orgán po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydal souhlasné stanovisko.

Zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje posoudil předloženou dokumentaci a vydal souhlasné stanovisko.

Zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – VUSS Pardubice uplatňuje některé všeobecné podmínky.

Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – řešením změny č. 3 ÚP nejsou dotčeny zájmy památkové péče.

Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – Ministerstvo životního prostředí v souladu s tímto zákonem, že ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posuzování vlivů koncepce změny č. 3 Územního plánu Velké Poříčí na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá ani požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Z projednaného vyplynulo, že změnu č.3 Územního plánu Velké Poříčí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a že nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vzhledem k tomu nebylo posouzení vlivů návrhu změny č.3 ÚP Velké Poříčí na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracováváno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Posouzení vlivů návrhu změny č.3 ÚP Velké Poříčí na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) nebylo zpracováváno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**Předmět změny**

Územní plán Velké Poříčí se mění změnou č. 3 ÚP takto:

Změnou č. 3 ÚP je provedena digitalizace Územního plánu Velké Poříčí nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí upřesňuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a použitou aktuální digitální mapou katastru nemovitostí.

Aktualizuje zastavěné území, které je změnou č. 3 ÚP vymezeno k 17.1.2013

Územní plán Velké Poříčí je upraven podle metodiky MINIS, verze 2.2.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neobsahuje řešení ve variantách.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 17.1.2013.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje změny ve schválené koncepci rozvoje území obce.

Hlavním cílem změny č. 3 ÚP je udržení platné ÚPD v aktuálním stavu upřesněním dokumentace provedenou digitalizací. Dále je cílem pořízení změny č. 3 ÚP zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro

příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna č. 3 ÚP respektuje limity využití území včetně ploch systému ekologické stability, zájmů památkové péče i ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch (přebíraných z Územního plánu Velké Poříčí a změn č. 1 a 2 ÚP)

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ZÚ**	výměra vně ZÚ**
Z1	Zrušeno			
Z1/1	Zastavěno			
Z1/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		1876
Z2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1320	
Z2/1	Zastavěno			
Z2/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4083
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1106	
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	703	
Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské	W		29201
Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR	19806	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	7539	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2803	
Z4/2	Zastavěno			
Z5	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2650	
Z5/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1314	
Z6	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2702	
Z7	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	5369	
Z7/2	Zastavěno			
Z8	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5135
Z8/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		2311
Z9	Zrušeno			
Z9/2	Výroba a skl. zemědělská výroba	VZ	13701	
Z10a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2030	
Z10b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2231	
Z10/2	zastavěno			
Z11a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1445
Z11b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4167
Z11/2	Zeleň přírodního charakteru	ZP		1840
Z12	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2068
Z13	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2185	
Z14	Zastavěno			
Z15	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1183	
Z16	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2634	
Z17	Změněno na Z60			
Z18	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3929	
Z19a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		3554
Z19b	Zastavěno			
Z20	Zastavěno			
Z21a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1244	
Z21b	Bydlení v RD-venkovské	BV		4114

Z22	Bydlení v RD-venkovské	BV	4357	
Z23	Smíšené obytné venkovské	SV	1257	
Z24	Bydlení v RD-venkovské	BV	5592	
Z25	Bydlení v RD-venkovské	BV	1968	
Z26	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5107
Z27	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		6005
Z28	Bydlení v RD-venkovské	BV	2741	
Z29a	Bydlení v RD-venkovské	BV	3467	
Z29b	Bydlení v RD-venkovské	BV	3394	
Z29c	Bydlení v RD-venkovské	BV	5202	
Z30	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4119
Z31a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2943
Z31b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2663
Z32	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3310	
Z33	Vyřazeno			
Z34	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1702
Z35	Bydlení v RD-venkovské	BV		3292
Z36	Změněno na P36			
Z37	Změněno na P37			
Z38	Změněno na P38			
Z39	Změněno na P39			
Z40	Změněno na P40			
Z41	Občanské vybavení	OV	4460	
Z42	Změněno na P42			
Z43	Již zastavěno			
Z44	Výroba a skladování	VL		9281
Z45	Výroba a skladování	VL		5332
Z46	Vyřazeno			
Z47	Výroba a skladování	VL		8762
Z48	Zrušeno			
Z49	Výroba a skladování	VL		13865
Z50	Výroba a skladování	VL		11729
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		5006
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6422
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6545
Z52	Smíšené obytné vesnické	SV		7308
Z53	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	236	
Z54	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	653	
Z55	Dopravní infrastruktura	DS2	489	
Z56	Dopravní infrastruktura	DS1		690
Z57	Dopravní infrastruktura	DS1		1904
Z58	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1053
Z59	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1084	
Z60	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1888	
Z61	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		9269
Z62	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	122	
Z63	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	2168	
Z64	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1150	
Z65	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	446	
Z66	Dopravní infrastruktura	DS		1437
Z67	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1683	
Z68	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	2384	
Z69	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	8624	

Z70	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	359	
Z71	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1043	
Z72	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	3880	
Z73	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	592	
Z74	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS		891
Z75	Dopravní infrastruktura	DS	1943	
Z76	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	429	
Z77	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3839	
Z78	Zeleň ochranná a izolační	ZO	1098	232
Z79	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2777
Z80	Dopravní infrastruktura	DS		977
Z81	Zeleň ochranná a izolační	ZO		947
Z82	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3520	
Z83	Zeleň ochranná a izolační	ZO		3147
Z84	Dopravní infrastruktura	DS	1787	
Z85	Dopravní infrastruktura	DS		6247
Z86	Dopravní infrastruktura	DS	3560	
Z87	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR	1899	
Z88	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR		5715
Z89	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		798
Z90	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		499
Z91	Zeleň ochranná a izolační	ZO		14924
Z92	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1046
Z93	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	745	
Z94	Dopravní infrastruktura	DS	885	
Z95	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	445	

Přehled a charakteristika ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P36	Smíšené obytné městské	SM	1292	
P37	Bydlení v bytových domech	BH	4183	
P38	Smíšené obytné městské	SM	2107	
P39	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1040	
P40	Bydlení v bytových domech	BH	918	
P42	Občanské vybavení	OV	3343	

Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN		6204

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v m²
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové části ZPF a grafické části 1:5000
- * název ploch s rozdílným způsobem využití je podle metodiky MINIS
- ** ZÚ = zastavěné území

Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území městyse Velké Poříčí se touto změnou územního plánu nemění.

Elektrorozvody

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování plynem.

Zásobování vodou

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování pitnou vodou. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje se změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí doplňuje upřesněný koridor územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí.

Kanalizace

Tato změna územního plánu nevyvolává změny v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neovlivní obranyschopnost republiky, ani podmínky civilní ochrany obyvatelstva.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení změny č. 3 ÚP Velké Poříčí není změna koncepce využívání území ani návrh nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Z tohoto důvodu se v rámci této změny územního plánu nepovažuje za potřebné provádět vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a účelného využití zastavěného území.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí respektuje požadavky vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

1) změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je řešena v rozsahu celého správního území městyse Velké

Poříčí. Důvodem pro zpracování této změny je požadavek upřesnění do digitální katastrální mapy a vypracování právního stavu po vydání změn č. 1 – 3. Nedochozí k věcným změnám,

2) změna č. 3 ÚP Velké Poříčí respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, změna ÚP je koordinována v rámci širších vztahů s vydanou ÚPD okolních obcí,

3) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,

4) je zohledněna skutečnost, že touto změnou nedochozí k rozšiřování zastavitelných ploch, nejsou řešené nové požadavky na rozvoj obce, pouze se zpřesňuje dosavadní koncepce nad digitální katastrální mapou,

5) změnou č. 3 ÚP nedochozí ke změně urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny,

6) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, změnou č. 3 ÚP nejsou vyvolány změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury,

7) jsou respektovány a chráněny stávající přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory neregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, území archeologických zájmů, objekty podléhající památkové péči,

8) změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neřeší návrh nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, veřejně prospěšná opatření v podobě ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou upravena do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje,

9) nejsou řešené nové požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy, požadavky na vymezení ložisek surovin atd,

10) změna č. 3 ÚP nevyvolala žádné řešení střetů zájmů a problémů v území,

11) změna č. 3 ÚP Velké Poříčí neřeší a neobsahuje žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové ose,

12) není požadavek na zpracování územní studie, která by prověřila řešení urbanistické koncepce,

13) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

14) z projednaného zadání změny č. 3 ÚP vyplývá, že nebyl uplatněn požadavek na vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, řešení změny č. 3 ÚP nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení změny č. 3 ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí,

15) nebylo požadováno řešení změny č. 3 ÚP ve variantách,

16) změna č. 3 ÚP Velké Poříčí je zpracována v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí navazuje na vydaný územní plán a jeho změny č. 1 a 2. V rámci změny č. 3 ÚP Velké Poříčí není řešena změna koncepce územního plánu ani návrh nových záborů půdního fondu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou řešené.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání zadání a návrhu Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí nebyly podány žádné námitky.

n) Vyhodnocení připomínek

V rámci projednávání zadání a návrhu Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí nebyly podány žádné připomínky.

o) Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Poříčí:

Odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Poříčí obsahuje kromě výše uvedené textové části následující výkresové přílohy:

II.B.1. Výkres širších vztahů 1:50000 – 1 mapový list

II.B.2. Koordinační výkres 1:5000 – 1 mapový list

II.B.3. Výkres záborů ZPF 1:5000 – 1 mapový list

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území Městysse Velké Poříčí.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Místostarosta

Starosta