

## Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Velké Poříčí

dle §14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo obce Velké Poříčí usnesení č. 4/08/2	Vydáno dne <b>22.9.2008</b>
Datum nabytí účinnosti	<b>8.10.2008</b>
b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Hana Beránková vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD</b> odbor výstavby a územního plánování 517 61 NÁCHOD



4

jednatel : Ing.arch. B. Falta		<b>URBAPLAN</b> PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta		
profese :		
kreslila :		
objednatel : Městys Velké Poříčí		
č. zakázky : 0396	měřítko :	datum : II. 2008
<b>ÚP VELKÉ POŘÍČÍ - změna č.1</b>		<b>1/1</b>
návrh		
Průvodní zpráva		

# Změna č.1 územního plánu Velké Poříčí

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### OBSAH

#### A. Textová část změny č.1 územního plánu

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Úvod

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### B. Další údaje textové části změny č.1 územního plánu

- k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

## A. Textová část změny č.1 územního plánu

### Úvod

#### a) Pořízení změny územního plánu

O pořízení změny ÚP Velké Poříčí z vlastního podnětu rozhodlo zastupitelstvo městyse Velké Poříčí na svém zasedání dne 2.4.2007.

#### b) Pořizovatel změny

Městský úřad Náchod jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

#### c) Určený zastupitel

Zastupitelem byl určen Ing. Josef Král usnesením zastupitelstva městyse Velké Poříčí ze dne 2.4.2007.

#### d) Řešené území

Řešeným územím změny jsou lokality č.1, 2 a 3 v k.ú. Velké Poříčí.

#### e) Důvody pro změnu územního plánu

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů i pro výrobu a řešení protipovodňových opatření na toku Metuje v k.ú. Velké Poříčí.

#### f) Zadání změny územního plánu

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah zadání změny je v souladu s přílohou č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### g) Veřejnoprávní projednání návrhu změny č.1

Veřejnoprávní projednání návrhu změny č.1 ÚP Velké Poříčí proběhlo od 11. ledna 2008 do 11. února 2008. Oznámení bylo provedeno veřejnou vyhláškou, kterou zpracoval OVaÚP Náchod (výst/4631/2007/MN) ze dne 4.1.2008.

### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je stanoveno k 1.2.2008 a je zakresleno v hlavním výkresu změny č.1 ÚP Velké Poříčí (měřítko 1 : 5 000).

### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Navrhované změny neovlivňují základní urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Navrhované změny rovněž neovlivňují územní systém ekologické stability s výjimkou lokalit č. 3/1, kde se navrhovaná protipovodňová opatření dotýkají lokálního biokoridoru u dolního toku Metuje.

Proti ÚP se zvětší trvalý zábor ZPF rozšířením zastavitelných ploch v lokalitě č. 1/1 a dočasný zábor ZPF při realizaci protipovodňových opatření (zatravněný průleh na malopoříčských lukách) v lokalitě č. 3/1.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se neuvažuje, v ochranném pásmu lesa se nenacházejí žádné lokality změny č.1.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

U ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně pro podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

### **Popis navrhovaných změn ve využití území**

Poznámka : Jednotlivé lokality jsou označeny zlomkem, kde číselník je pořadovým číslem lokality a jmenovatel číslem změny územního plánu.

## **1/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí**

Městys Velké Poříčí zamýšlí rozšířit plochy bydlení o sídliště rodinných domů „Nad svahem“ na parc. č. 612/5, 615, 616/1/4/5, 631/2, 631/3(část), 632 a 1516/2 v k.ú. Velké Poříčí dle zpracované územní studie.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy zemědělské (NZ) a plochy veřejné zeleně (ZV) mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : orná půda a ostatní plocha, BPEJ 7.43.00 – II. třída ochrany ZPF, celková výměra 3,07 ha, z toho ZPF 2,80 ha

Požadovaný způsob využití : plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Limity využití území :

- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Hronov II. stupně

## **2/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí**

Městys Velké Poříčí navrhuje rozšířit plochy výroby a skladování v Náchodské ulici na parc. č. 1309/2 v k.ú. Velké Poříčí.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,56 ha

Požadovaný způsob využití : plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL)

Limity využití území :

- záplavové území Metuje vyhlášené OkÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Hronov II. stupně

Omezující podmínky využití území :

- podnikatelské aktivity (výroba a sklady) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1)</sup>

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### **3/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí**

Městys Velké Poříčí navrhuje spolu s Povodím Labe, s.p. Hradec Králové zvýšení protipovodňové ochrany obce dle zpracované dokumentace. Zvýšení ochrany spočívá ve zkapacitnění koryta významného vodního toku Metuje včetně realizace zatravnovacího průlehu v malopoříčských lukách.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy zemědělské (NZ), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) převážně mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, zahrada, BPEJ 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 2,38 ha

Požadovaný způsob využití : plochy vodní a vodohospodářské (W)

Limity využití území :

- ochranné pásmo II. stupně „II.B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves
- ochranné pásmo pozorovacích vrtů HMÚ VP13 a VP14
- záplavové území Metuje
- ochranná pásma linek VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 4 m a 40 m na obě strany od půdorysu

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

Jednotlivé lokality budou dle svého charakteru napojeny na nezbytné inženýrské sítě a komunikace. Při návrhu inženýrských sítí je nutno počítat i s jejich event. kapacitním posílením v lokalitách č. 1/1 a 2/1. Realizaci potřebných inženýrských sítí a komunikací je nutno uvažovat před zahájením výstavby v těchto lokalitách.

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutno vycházet z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, z vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

V rámci protipovodňových opatření dojde i k rekonstrukci stávajícího silničního mostu.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolávají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ve správním území města se nacházejí nemovité kulturní památky (škola), registrované VKP č. 15 a 47, památný strom (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytky původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1). Správní území Velkého Poříčí patří mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokazatelným výskytem archeologického dědictví. Z toho vyplývá, že investor je povinen dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona oznámit záměr zemních prací archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.

Požadované změny se nedotýkají kulturních památek ani chráněných částí přírody. Rovněž krajinný ráz území v prostoru údolní nivy Metuje nebude změnou v lokalitě č. 3/1 narušen.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

#### **Plochy bydlení - BI**

1. Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
2. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

#### **Plochy výroby a skladování - VL**

1. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb (§3 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) z důvodů negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.
2. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování (§3 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu), například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb (§3 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

1. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
2. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/, ve znění pozdějších předpisů) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Navrhované zvýšení protipovodňové ochrany obce dle zpracované dokumentace je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby včetně řešení přemostění průlevu v souladu s požadavky na mostní konstrukci a související přeložky inženýrských sítí.

Seznam parcel dotčených stavbou : st.1, 12, 13, st.13, st.15/2, st.18, st.21, 43/2, 44, 46/1, 50/1, 61/1, 64, 68, 69/1, 77/1, 77/3, 78/1, 78/2, 78/3, 96/2, 98, 103, 104/2, 114/1, 124/3, 124/4, 124/6, 132/1, 132/2, 132/3, 132/6, 133/1, 133/3, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 137/1, 149/2, 155/1, 155/3, 156/2, st.167/2, st.168/1, st.188, st.189/6, 204, 206, 239, 240/1, 241/1, st.251/2, 255, st.256, 270, 289/1, 313, 314, 317/1, 317/3, 318/2, st.319, 326/1, 348, 349/1, 349/3, 349/5, 350/1, 352/1, 352/2, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 366, 369, 396/1, 396/2, 422/2, 424, 425, 427, 430, 431, 440/1, 441/1, 442/2, 443, 447/1, 449/1, 449/2, st.473, 1200/2, 1212/1, 1212/2, 1213, 1215/1, 1218/2, 1218/4, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1218/11, 1218/12, 1218/13, 1218/15, 1218/16, 1218/18, 1218/19, 1218/20, 1218/21, 1218/22, 1218/23, 1218/24, 1218/25, 1218/26, 1218/27, 1218/28, 1219/1, 1219/2, 1450/1, 1451, 1456/6, 1456/10, 1456/30, 1470, 1495, 1496/10, 1503, 1553, 1580/1, 1580/4, 1580/5, 1580/13, 1583/11, 1584, 1585, 1587/1.

Ostatní veřejně prospěšné stavby, uvedené ve schváleném ÚP Velké Poříčí, zůstávají v platnosti. Požadované změny nevyvolávají potřebu dalších veřejně prospěšných opatření a asanací.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)**

Navrhované změny nevyvolávají žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Základní požadavky na ochranu životního prostředí (ochrana ovzduší, ochrana vod, radonové riziko, odpadové hospodářství, hluková zátěž) nejsou uvedenými změnami dotčeny.

Při umístění zdrojů znečišťování ovzduší v jednotlivých lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Navrhované změny se nedotýkají zájmů civilní ochrany a nevyvolávají žádné další požadavky z hlediska obrany státu.

V záplavovém území řeky Metuje se nacházejí lokality č.2/1 a 3/1. Navrhované změny se nedotýkají sesuvných území ostatních, která se dle evidence Geofondu ČR nacházejí ve správním území Velkého Poříčí.

Navrhované změny rovněž respektují ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášku č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. o radiační ochraně.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Navrhované změny nevyvolávají zásadní střety zájmů a problémy v území, kterými by se zvětšily urbanistické, dopravní a hygienické závady řešené v ÚP.

Lokalita č. 3/1 se dotýká stávajícího lokálního biokoridoru podél Metuje. Ztráta vysoké zeleně při realizaci protipovodňových opatření bude řešena náhradní výsadbou.

#### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

##### ***textová část změny č.1 územního plánu***

Průvodní zpráva - 10

##### ***grafická část změny č.1 územního plánu***

Hlavní výkres - 4

Veřejně prospěšné stavby – (schéma + výsek) - 1

B. Další údaje textové části změny č.1 územního plánu

**k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Bez požadavku.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.**

Bez požadavku.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dotčenými orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nebyly vzneseny zásadní připomínky).

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Požadavky na etapizaci nejsou stanoveny.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb není stanoveno.

**p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení není stanoveno.