



2

jednatel : Ing.arch. B. Falta		URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman		
profese :		
kreslila :		
objednatel : Městys Velké Poříčí		
č. zakázky : 0446	měřítko :	datum : X. 2010
ÚP VELKÉ POŘÍČÍ - změna č.2 odůvodnění návrhu		2/1
Textová část		

Odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP Velké Pořičí

textová část

OBSAH

	strana
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	2
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	3
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	3

Příloha č.1: Přehled záborů zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z návrhu Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády ČR ze dne 20.7.2009 č. 929/2009) nevyplývají žádné nové požadavky a lokality změny č.2 ÚP Velké Poříčí nejsou s tímto dokumentem v rozporu.

Změna č. 2 ÚP Velké Poříčí je v souladu se schváleným Územním plánem VÚC Adršpašsko – Broumovsko (schváleným 7.12.2006). Je zde vymezen Koridor pro přeložku silnice Běloves – Velké Poříčí a dálkový vodovodní řád Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí. Z VÚC nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

Změna č. 2 ÚP je rovněž v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Postavení obce v systému osídlení

Velké Poříčí patří dle kategorizace sídel do velikostní skupiny obcí s 2 000 – 4 999 obyvateli. Spolu s obcemi Stárkov, Vysoká Srbská a Žďárky náleží do spádového území Hronova, který má funkci pověřeného obecního úřadu.

Přírodní podmínky umožňují optimální rozvoj všech složek i při respektování omezujících podmínek, ke kterým patří zvláště záplavové území řeky Metuje v jižní části katastrálního území.

Specifickým znakem Velkého Poříčí je jeho těsná vazba s Hronovem, se kterým tvoří jeden územní celek. V údolí Metuje se tak vytváří souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na město Náchod.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Dopravní páteří řešeného území i celé příhraniční oblasti je silnice II/303 (Náchod – Hronov – Police nad Metují – Broumov), jejíž trasa vyžaduje řadu rekonstrukcí včetně přeložek. Řešeného území se dotýkají navrhované přeložky silnice II/303 v úseku mezi Bělovsi a Velkým Poříčím a v prostoru Hronova (tzv. „střední obchvat“). Velkým Poříčím prochází ještě silnice III/3031 do Hronova a III/3032 do Žďárek, u které je navržena směrová úprava trasy.

V souladu s koncepcí integrovaného dopravního systému Náchodska jsou mezi železničními stanicemi Náchod a Hronov navrženy další zastávky: Velké Poříčí – dolní a Velké Poříčí – střed.

Technická infrastruktura je řešena společně s Hronovem a částečně i s Náchodem.

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu Velké Poříčí, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice.

V obci je vybudována veřejná jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím hlavního kanalizačního sběrače Hronov – Velké Poříčí – Náchod na společnou ČOV Náchod – Bražec.

Katastrálním územím Velké Poříčí procházejí i další nadřazené trasy inženýrských sítí: zásobní vodovodní řad do Červeného Kostelce, vrchní el. vedení VVN 110 kV TR Police nad Metují – TR Náchod, vysokotlaký plynovod DN 300 do oblasti Broumovska.

Širší vztahy z hlediska ÚSES a dalších přírodních systémů

Katastrálním územím Velké Poříčí prochází nadregionální biokoridor Adršpašsko-Teplické skály – Peklo, který při správné hranici s Náchodem navazuje na regionální biocentrum Pavlišov. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES doplňují lokální Bc a Bk, z nichž Bk ve východní části území má širší vazby na Žďárky a Malé Poříčí.

2. Údaje o splnění zadání

Požadavky schváleného zadání na řešení změny č.2 ÚP Velké Poříčí byly zcela splněny v textové i grafické části.

U popisu navrhovaných změn jsou uváděny i související limity využití území, event. omezující podmínky využití území, požadavky na řešení a možnosti napojení jednotlivých lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

Dle požadavku zadání je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navržena změna způsobu odkanalizování jihovýchodní části území v prostoru Žďárecké ulice, kde se již neuvažuje s dostavbou veřejné kanalizace a jejím napojením na gravitační kanalizační systém s ČOV Náchod – Bražec.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh zadání změny č.2 ÚP upraven a upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem městyse Velké Poříčí dne 28.7.2010.

Zároveň byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č.2 ÚP.

Návrh změny č.2 ÚP je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Hlavním cílem změny č.2 ÚP je rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovských (lokality 1/2, 8/2), v rodinných domech – městských a příměstských (lokality 2/2, 4/2, 5/2), pro umístění zemědělských staveb (lokality 9/2), pro místní komunikace (lokality 10/2), pěší a cyklistické stezky (lokality 7/2).

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF byla zmenšena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve prospěch ZPF (lokality 11/2). Na základě požadavku objednatele změny č.2 ÚP byla navržena změna způsobu odkanalizování jihovýchodní části území v prostoru Žďárecké ulice (lokality 6/2).

Navrhované změny by měly podpořit další rozvoj výstavby rodinných domů i ekonomických aktivit a přispět ke zlepšení dopravní a technické infrastruktury.

V souladu se schváleným ÚP velké Poříčí je ve změně č.2 respektována dnešní urbanistická struktura, která je citlivě doplňována navrhovanou výstavbou tak, aby nedošlo k narušení dochovaného krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území na hranicích s CHKO Broumovsko.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj již není součástí návrhu změny č.2 ÚP.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č.2 ÚP si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/2, 2/2, 4/2, 7/2, 8/2 a 10/2. Naopak v lokalitě č. 11/2 dojde ke změně způsobu využití území ve prospěch ZPF o výměře 0,43 ha. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze č.1 textové části odůvodnění.

Navrhovaná změna č.2 ÚP nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nacházejí lokality č. 1/2 a 5/2.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č. 2 územního plánu Velké Poříčí

Řešené území městyse Velké Poříčí zahrnuje pouze katastrální území Velké Poříčí o celkové výměře 744,82 ha.

Změna č.2 územního plánu Velkého Poříčí uvažuje s novými plochami pro výstavbu rodinných domů, pro zemědělské stavby a pro komunikace.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů změny č. 2 územního plánu si vyžádá **2,58 ha**, z toho **1,10 ha** zemědělské půdy. Na druhou stranu bude vráceno do ZPF **0,43 ha** půdy. **Skutečný zábor bude pouze 0,67 ha** půdy zařazené ve II. třídě ochrany ZPF.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahr.	TTP	celkem
Plocha bydlení	0,35	0,15	0,43	0,93
<i>Vrácená plocha bydlení</i>				- 0,43
Plocha dopr. infrastruktury	0,17	-	-	0,17
Celkem	0,52	0,15	0,43	1,10
<i>Vrácená plocha bydlení</i>				- 0,43
Celkem zábor				0,67

Řešené území městyse Velké Poříčí leží v klimatické oblasti KR 7 (MT 4) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6 – 7° C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké ve spodině i těžší bez skeletu nebo je s příměsí, se sklonem k převlhčení

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu 0,- ha
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné 1,10 ha
- III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany 0,- ha
- IV. - půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu 0,- ha
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné 0,-ha

Zpracovaná příloha Změny č.2 ÚP Velké Pořičí vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvážených lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

Lok. č.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho v zast. části obce			mimo zast. část obce
LOKALITY SE ZÁBOREM ZPF												
1/2	bydlení v RD	Velké Poříčí	0,20	-	0,20	7.43.10	II.	TTP	0,11	-	0,11	-
2/2	bydlení v RD	Velké Poříčí	0,35	-	0,35	7.43.00	II.	TTP	0,09	-	0,09	-
4/2	bydlení v RD	Velké Poříčí	0,15	0,15	-	7.43.00	II.	orná	0,35	-	0,35	--
7/2	komunikace	Velké Poříčí	0,12	-	0,12	7.43.00	II.	zahrada	0,15	0,15	-	-
8/2	bydlení v RD	Velké Poříčí	0,23	-	0,23	7.43.00	II.	orná	0,12	-	0,12	-
10/2	komunikace	Velké Poříčí	0,05	-	0,05	7.43.00	II.	TTP	0,23	-	0,23	-
Σ			1,10	0,15	0,95			orná	0,05	-	0,05	-
									1,10	0,15	0,05	-
LOKALITY BEZ ZÁBORU ZPF												
5/2	bydlení v RD	Velké Poříčí	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-	-	0,13
9/2	zemědělské stavby	Velké Poříčí	1,35	1,35	-	-	-	-	-	-	-	1,35
Σ			1,48	1,48	-	-	-	-	-	-	-	1,48
LOKALITY VRÁCENÉ DO ZPF												
11/2	zemědělské plochy	Velké Poříčí	0,43	-	0,43	7.50.41	V.	TTP	-	-	-	-
			0,43	-	0,43							1)
1) zmenšení zastavitelných ploch bydlení dle ÚP ve prospěch ZPF												