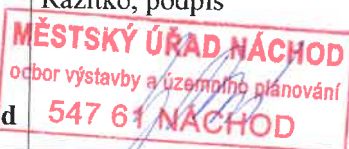


Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Velké Poříčí

dle § 14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo obce Velké Poříčí usnesení č. 4/08/2	Vydáno dne 22.9.2008
Datum nabytí účinnosti	8.10.2008
b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Hana Beránková vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis 



4

jednatel : Ing.arch. B. Falta	 URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové	
vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta		
profese :		
kreslila :		
objednatel : Městys Velké Poříčí		
č. zakázky : 0396	měřítka :	datum : II. 2008
ÚP VELKÉ POŘÍČÍ - změna č.1 odůvodnění návrhu		2/1
Textová část včetně ZPF		

Změna č.1 územního plánu Velké Poříčí
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

A. Odůvodnění územního plánu

- a) Postup při pořízení změny
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. Zemědělský půdní fond

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č.1 ÚP Velké Poříčí dotčeny.

A. Odůvodnění územního plánu

a) Postup při pořízení změny

Pořízení změny územního plánu

O pořízení změny ÚP Velké Poříčí z vlastního podnětu rozhodlo zastupitelstvo městyse Velké Poříčí na svém zasedání dne 2.4.2007.

Pořizovatel změny

Městský úřad Náchod jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Určený zastupitel

Zastupitelem byl určen Ing. Josef Král usnesením zastupitelstva městyse Velké Poříčí ze dne 2.4.2007.

Řešené území

Řešeným územím změny jsou lokality č.1, 2 a 3 v k.ú. Velké Poříčí.

Důvody pro změnu územního plánu

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů i pro výrobu a řešení protipovodňových opatření na toku Metuje v k.ú. Velké Poříčí.

Zadání změny územního plánu

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah zadání změny je v souladu s přílohou č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Veřejnoprávní projednání návrhu změny č.1

Veřejnoprávní projednání návrhu změny č.1 ÚP Velké Poříčí proběhlo od 11. ledna 2008 do 11. února 2008. Oznámení bylo provedeno veřejnou vyhláškou, kterou zpracoval OVAÚP Náchod (výst/4631/2007/MN) ze dne 4.1.2008.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, ani z krajské územně plánovací dokumentace – ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko a dalších širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení změny žádné požadavky.

Územně analytické podklady nejsou dosud zpracovány. Řešení navrhované změny bude v souladu s limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Navržená změna nemá podstatný vliv na rozvoj obce.

Při řešení změn je respektována urbanisticko-historická struktura obce a její přírodní zázemí dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna nevyvolává požadavky na základní koncepci veřejné infrastruktury. Navržená lokalita pro bydlení je dobře dopravně napojitelná, technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávajících sítí, ostatní lokality nemají žádné dílčí nároky na dopravu a inženýrské sítě.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Všechny požadované úpravy změny č.1 ÚP Velké Poříčí jsou v plném souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrhované změny nevyvolávají žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Základní požadavky na ochranu životního prostředí (ochrana ovzduší, ochrana vod, radonové riziko, odpadové hospodářství, hluková zátěž) nejsou uvedenými změnami dotčeny.

Při umístování zdrojů znečišťování ovzduší v jednotlivých lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Navrhované změny se nedotýkají zájmů civilní ochrany a nevyvolávají žádné další požadavky z hlediska obrany státu.

V záplavovém území řeky Metuje se nacházejí lokality č.2/1 a 3/1. Navrhované změny se nedotýkají sesuvných území ostatních, která se dle evidence Geofondu ČR nacházejí ve správním území Velkého Poříčí.

Navrhované změny rovněž respektují ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášku č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. o radiační ochraně.

Navrhované změny nevyvolávají zásadní střety zájmů a problémy v území, kterými by se zvětšily urbanistické, dopravní a hygienické závady řešené v ÚP.

Lokalita č. 3/1 se dotýká stávajícího lokálního biokoridoru podél Metuje. Ztráta vysoké zeleně při realizaci protipovodňových opatření bude řešena náhradní výsadbou

Navrhovaná změna rozšiřuje zastavitelné území pro bydlení v rodinných domech v lokalitě č. 1/1, lokalita č. 2/1 je uvažována pro výrobu v zastavěném území a v lokalitě č. 3/1 je navrhován zatravněný průleh v malopoříčských lukách jako součást komplexních protipovodňových opatření na celém toku Metuje (viz Popis navrhovaných změn ve využití území).

Z projednání Zadání změny č.1 ÚP Velké Poříčí nevyplynuly žádné připomínky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Z připomínky Ministerstva zdravotnictví ČR bylo opraveno označení stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově.

V průběhu projednávání nedošlo k situaci řešit rozpory.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Výše zmíněné zadání bylo splněno bez připomínek ve všech bodech.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navrženou změnou dojde pouze k rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě č.1/1. U dalších lokalit není požadavek na rozvoj území obce.

Navrhované změny neovlivňují základní urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Navrhované změny rovněž neovlivňují územní systém ekologické stability s výjimkou lokalit č. 3/1, kde se navrhovaná protipovodňová opatření dotýkají lokálního biokoridoru u dolního toku Metuje.

Proti ÚP se zvětší trvalý zábor ZPF rozšířením zastavitelných ploch v lokalitě č. 1/1 a dočasný zábor ZPF při realizaci protipovodňových opatření (zatravněný průleh na malopoříčských lukách) v lokalitě č. 3/1.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se neuvažuje, v ochranném pásmu lesa se nenacházejí žádné lokality změny č.1.

U ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně pro podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka : Jednotlivé lokality jsou označeny zlomkem, kde číselník je pořadovým číslem lokality a jmenovatel číslem změny územního plánu.

1/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí

Městys Velké Poříčí zamýšlí rozšířit plochy bydlení o sídliště rodinných domů „Nad svahem“ na parc. č. 612/5, 615, 616/1/4/5, 631/2, 631/3(část), 632 a 1516/2 v k.ú. Velké Poříčí dle zpracované územní studie.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy zemědělské (NZ) a plochy veřejné zeleně (ZV) mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : orná půda a ostatní plocha, BPEJ 7.43.00 – II. třída ochrany ZPF, celková výměra 3,07 ha, z toho ZPF 2,80 ha

Požadovaný způsob využití : plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Limity využití území :

- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Hronov II. stupně

2/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí

Městys Velké Poříčí navrhuje rozšířit plochy výroby a skladování v Náchodské ulici na parc. č. 1309/2 v k.ú. Velké Poříčí.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,56 ha

Požadovaný způsob využití : plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL)

Limity využití území :

- záplavové území Metuje vyhlášené OkÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Hronov II. stupně

Omezující podmínky využití území :

- podnikatelské aktivity (výroba a sklady) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech ¹⁾

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

3/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velké Poříčí, Městys Velké Poříčí

Městys Velké Poříčí navrhuje spolu s Povodím Labe, s.p. Hradec Králové zvýšení protipovodňové ochrany obce dle zpracované dokumentace. Zvýšení ochrany spočívá ve zkapacitnění koryta významného vodního toku Metuje včetně realizace zatravnovacího průlehu v malopoříčských lukách.

Dosavadní způsob využití dle ÚP : plochy zemědělské (NZ), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) převážně mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, zahrada, BPEJ 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 2,38 ha

Požadovaný způsob využití : plochy vodní a vodohospodářské (W)

Limity využití území :

- ochranné pásmo II. stupně „II.B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves
- ochranné pásmo pozorovacích vrtů HMÚ VP13 a VP14
- záplavové území Metuje
- ochranná pásma linek VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 4 m a 40 m na obě strany od půdorysu

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

Jednotlivé lokality budou dle svého charakteru napojeny na nezbytné inženýrské sítě a komunikace. Při návrhu inženýrských sítí je nutno počítat i s jejich event. kapacitním posílením v lokalitách č. 1/1 a 2/1. Realizaci potřebných inženýrských sítí a komunikací je nutno uvažovat před zahájením výstavby v těchto lokalitách.

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutno vycházet z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, z vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

V rámci protipovodňových opatření dojde i k rekonstrukci stávajícího silničního mostu.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolávají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ve správním území města se nacházejí nemovité kulturní památky (škola), registrované VKP č. 15 a 47, památný strom (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytky původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1). Správní území Velkého Poříčí patří mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokazatelným výskytem archeologického dědictví. Z toho vyplývá, že investor je povinen dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona oznámit záměr zemních prací archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.

Požadované změny se nedotýkají kulturních památek ani chráněných částí přírody. Rovněž krajinný ráz území v prostoru údolní nivy Metuje nebude změnou v lokalitě č. 3/1 narušen.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dotčenými orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nebyly vzneseny zásadní připomínky).

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno v samostatné příloze (B. Zemědělský půdní fond).

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou změnou č.1 ÚP Velké Poříčí dotčeny, dotčeno není ani ochranné pásma lesa.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 územního plánu Velké Poříčí

Řešené území městyse Velké Poříčí zahrnuje pouze katastrální území Velké Poříčí o celkové výměře 744,82 ha.

Změna č.1. územního plánu Velkého Poříčí uvažuje s novou plochou pro bytovou výstavbu rodinných domů, plochou pro protipovodňové opatření a v zastavěném území obce se změnou funkčního využití.

V územním plánu Velkého Poříčí a ve změně č.1 ÚP Velké Poříčí jsou k zemědělské problematice uvedeny následující podmínky:

Zemědělská půda (orná půda, trvalý travní porost, ovocný sad, zahrada)

- Přípustné využití*
- zemědělsky obdělávané pozemky
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí a pod.) kromě zalesnění jen dle územních systémů ekologické stability
 - liniové stavby sítí technického vybavení

Podmíněné funkční využití - rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech **pouze na základě souhlasu** orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí **nemusí být vydány** v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžádá **5,45 ha**, z toho **5,18 ha** zemědělské půdy.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahr.	TTP	celkem
Plochy bydlení	2,80	-	-	2,80
Plochy vodní	-	0,45	1,93	2,38
Celkem	2,80	0,45	1,93	5,18

Řešené území městyse Velké Poříčí leží v klimatické oblasti KR 7 (MT 4) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6 - 7 C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm .

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

- HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké ve spodině i těžší bez skeletu nebo je s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, poze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu 0,- ha
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné 5,18 ha
- III.- půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany 0,- ha
- IV.- půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu 0,- ha
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné 0,-ha

Zpracovaná příloha Změny č.1 ÚP městyse Velké Poříčí vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Veškeré záměry změny č. 1 ÚP městyse Velké Poříčí vycházejí ze schváleného Zadání změny č. 1 ÚP a zábory byly předem předjednány s orgány ochrany ZPF.

