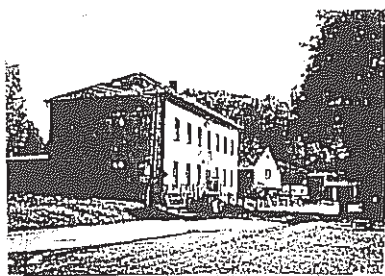


ředitel : ing. arch. B. Falta <i>B. Falta</i>	<b>URBAPLAN</b> spol. s r. o. Jižní 870 HRADEC KRÁLOVÉ 500 72	
vedoucí projektant : ing. arch. F. Toman <i>F. Toman</i>		
profese :		
kreslila :		
objednavatel : OÚ Suchý důl	datum : III. 2 000	
č. zakázky : 0160	měřítko :	
<b>ÚPO SUCHÝ DŮL</b>		<b>1</b>
Souhrnná průvodní zpráva		



# Územní plán obce SUCHÝ DŮL

návrh

2000

Zpracovatel: Urbaplan, s. r. o., Hradec Králové

Ředitel: ing. arch. B. Falta

## Autorský kolektiv:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| - urbanistické řešení        | ing. arch. F. Toman |
| - dopravní řešení            | ing. F. Štílec      |
| - vodní hospodářství         | ing. F. Weisbauer   |
| - zásobování teplem a plynem | K. Mašát            |
| - elektrorozvody             | V. Kašpar           |
| - zemědělský půdní fond      | ing. J. Kult        |
| - lesní půdní fond           | ing. P. Novotný     |
| - životní prostředí          | ing. J. Javůrek     |
| - zeleň                      | ing. M. Šobová      |
| - grafická úprava            | J. Milfaitová       |

# SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

	strana
1. Základní údaje o zadání a podkladech	1
2. Vymezení řešeného území	2
3. Splnění podmínek zadání pro vypracování územního plánu	2
4. Charakteristika řešeného území, širší vztahy	4
5. Základní rozvojové předpoklady obce	5
6. Kulturní a přírodní hodnoty území	9
7. Urbanistická koncepce	12
Řešení jednotlivých funkčních složek	
8. Bydlení	13
9. Občanská vybavenost, rekreace	15
10. Výroba	17
11. Doprava	19
12. Vodní hospodářství	22
13. Zásobování teplem a plynem	30
14. Elektrorozvody	36
15. Telekomunikace a radiokomunikace	39
16. Životní prostředí	40
17. Územní systém ekologické stability a zeleň	47
18. Veřejně prospěšné stavby	52
19. Zásady civilní ochrany	53
20. Přílohy	54

Souhrnnou průvodní zprávu vypracovali:

kap. 1-10, 15, 18-20:	ing. arch. F. Toman
11:	ing. F. Štilec
12:	ing. F. Weisbauer
13:	K. Mašát
14:	V. Kašpar
16:	ing. J. Javůrek
17:	ing. M. Šobová

## **1. Základní údaje o zadání a podkladech**

Návrh územního plánu obce (ÚPO) Suchý Důl byl proveden na základě výběrového řízení pro zpracování územních plánů obcí okresu Náchod ze dne 21. 4. 1999 a dodatku č. 1 ke smlouvě č. 21/96/UBN ze dne 30. 8. 1999. Zhotovitelem územního plánu je URBAPLAN, spol. s r. o., Hradec Králové, objednatelem obec Suchý Důl, zastoupená starostou V. Vítkem.

Pro správní území obce Suchý Důl zpracoval v roce 1996 Urbaplan, s. r. o., Hradec Králové urbanistickou studii, která byla veřejně projednána s orgány státní správy, organizacemi a občany ve smyslu §§ 25 a 26 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. Odbor výstavby MÚ v Polici nad Metují na základě výsledků projednávání zpracoval v roce 1999 souborné stanovisko k US s pokyny pro dopracování územního plánu.

Dle dohody s referátem regionálního rozvoje OkÚ Náchod je projednaná US spolu se souborným stanoviskem podkladem pro vypracování zadání územního plánu obce.

Návrh zadání pro vypracování ÚPO Suchý Důl (9.1999) byl projednán obecním zastupitelstvem dne 16. 12. 1999, s orgány státní správy, organizacemi a občany dne 21. 12. 1999.

Při zpracování ÚPO je využito ustanovení § 21 zák. č. 83/1998 Sb. Fáze konceptu byla vypuštěna a došlo přímo ke zpracování návrhu ÚPO s tím, že rozpracovaný návrh byl projednán s referáty regionálního rozvoje a životního prostředí OkÚ v Náchodě a se zástupci obce Suchý Důl.

Pro grafické práce bylo použito map v měřítku 1 : 2 880, 1 : 5 000 a 1 : 25 000.

Jako podklad pro vypracování návrhu ÚPO byly dále použity:

- US Suchý Důl (Urbaplan, s. r. o., HK, 11.96)
- návrh ÚPN VÚC Adršpašsko-Broumovsko (Urbaplan, s. r. o., HK, 4.96)
- návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Suchý Důl a Slavný (Agroprojekce, s. r. o., Litomyšl, 6.97)
- generel místních SES Police nad Metují (ing. P. Novotný, 12.95)
- dílčí studie a podklady, které v průběhu zpracování návrhu ÚPO předala obec Suchý Důl, Správa CHKO a odbor výstavby MÚ v Polici nad Metují zhotoviteli ÚPO.

Rozpracovaný návrh ÚPO byl konzultován dne 1. 11. 1999 s referátem regionálního rozvoje a ŽP Náchod, se Správou CHKO Broumovsko a ObÚ Suchý Důl. Upřesnění hranic biocenter a biokoridorů včetně zonace CHKO bylo projednáno se Správou CHKO dne 30. 11. 1999.

## **2. Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správními hranicemi obce Suchý Důl o celkové výměře 1 327 ha. Zahrnuje katastrální území Suchý Důl (959 ha) a Slavný (368 ha).

## **3. Splnění podmínek zadání pro vypracování územního plánu**

Požadavky zadání na řešení jednotlivých funkčních složek i na rozsah a způsob zpracování návrhu ÚPO byly rámcově splněny (číslování odstavců dle návrhu zadání):

### **7.1. Bydlení**

Nabídka míst pro výstavbu rodinných domů v návrhovém období do roku 2010 byla rozšířena dle zadání s výjimkou parc. č. kat. 93/1 (vedle prodejny), která již nebude zastavována.

### **7.2. Občanské vybavení, rekreace**

Veřejný prostor před „Šolcovnou“ čp. 1 byl upřesněn v hlavním výkrese v měř. 1 : 2 880 v návaznosti na provedené terénní a parkové úpravy centra.

Na Slavném dojde k výstavbě nové hasičské zbrojnice v místě dnešní zastávky autobusů a stávající zbrojnice v čp. 100 bude využita jako společenská místnost při restauraci „Oáza“.

Sporná výstavba rekreačních chat na parc. č. kat. 1081/1/2 a 1088 v kat. území Suchý Důl byla posouzena na základě odvolání obce regionálním pracovištěm Ministerstva pro místní rozvoj ČR v HK a definitivně zamítnuta (4.2000).

V textové části ÚPO je doplněn provozní režim letních tábořišť dle požadavků Správy CHKO.

### **7.3. Výroba, sklady**

Rozšířen byl počet míst pro podnikatelskou činnost charakteru výrobních i nevýrobních služeb obyvatelstvu.

Zamýšlený útlum zemědělské prvovýroby na farmě Dostál Slavný a částečný přechod na oblast turistických služeb je vyjádřen v grafické i textové části ÚPO. Návrhem lokalit pro dočasná polní hnojiště se územní plán nezabývá, protože z hlediska funkčního využití území se jedná o součást zemědělsky obdělávaných ploch, jejichž konkrétní využívání je předmětem odvětvových generelů.

#### 7.4. Doprava

V centru obce je navržen podél silnice III/30319 jednostranný chodník mezi poštou a stávajícím chodníkem proti prodejně. Zřízení autobusového zálivu je možné v zastávce u prodejny ve směru na Polici n. M.

Ve výkresu č. 9 Doprava jsou zakresleny značené turistické cesty, cyklostezky a síť polních cest dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

#### 7.5. Zásobování vodou

V ÚPO byl doplněn popis CHOPAV a PHO zdrojů pitné vody včetně popisu vrtů.

#### 7.6. Kanalizace, vodní toky a plochy

Dle požadavků vodohospodářských orgánů je řešeno odkanalizování Suchého Dolu i části Slavný v dlouhodobějším výhledu koncepčním způsobem s max. využitím stávající ČOV v Polici nad Metují.

Rozsah odvodněných pozemků byl upřesněn dle návrhu komplexních pozemkových úprav, ze kterého byl převzat rovněž návrh protierozních opatření.

#### 7.7. – 7.9. Ostatní inženýrské sítě

jsou rovněž navrženy v souladu s požadavky zadání. Počítá se s plynofikací Suchého Dolu i Slavného (z hlediska ochrany ovzduší v sousedství NPR Broumovské stěny).

#### **4. Charakteristika řešeného území, širší vztahy**

Obec Suchý Důl leží v údolí potoka Ledhujky při silnici III/30319 východně od Police nad Metují, na kterou navazuje správním územím.

Spolu s obcemi Bezděkov, Bukovice, Česká Metuje, Machov, Velké Petrovice a Žďár nad Metují náleží do spádového území Police nad Metují, která má funkci střediska osídlení místního významu.

Správní území obce zahrnuje katastry Suchý Důl a Slavný o celkové výměře 1 327 ha, z toho zemědělská půda zaujímá 636 ha - 48 % a lesy rovněž 636 ha - 48 % správního území. Nadmořská výška zastavěné části Suchého Dolu se pohybuje v rozmezí 490 - 548 m n. m., zastavěné území Slavného v rozmezí 580 - 624 m n. m. Nejvyšším vrcholem řešeného území je Božanovický Špičák v Broumovských stěnách (772,7 m n. m.).

Celé území spadá do CHKO Broumovsko, kde jsou vytipovány 4 zóny odstupňované ochrany přírody a evidované lokality. Do řešeného území částečně zasahuje NPR Broumovské stěny.

Správní území obce navazuje na sousední katastry Velká Ledhuje, Hlavňov, Křinice, Martínkovice, Božanov a Bělý.

## 5. Základní rozvojové předpoklady obce

Suchý Důl patří dle kategorizace sídel mezi střediska osídlení trvalého významu a náleží do spádového území města Police nad Metují, na které je převážně odkázán z hlediska občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

### 5.1 Obyvatelstvo

Dle výsledků sčítání lidu k 3. 3. 1991 měl Suchý Důl 339 obyvatel, z toho 171 mužů a 168 žen.

#### Trvale bydlící obyvatelstvo podle katastrálních území

kat. území	1991	2000 <sup>x)</sup>
Slavný	49	44
Suchý Důl	290	356
<b>Celkem</b>	<b>339</b>	<b>400</b>

#### Vývoj počtu obyvatel v rámci dnešního správního území

	1900	1930	1961	1970	1980	1991	2000 <sup>x)</sup>
Suchý Důl	1001	754	511	441	415	339	400

<sup>x)</sup> k 15. 2. 2000

#### Vývoj věkové struktury obyvatelstva v %

	1980	1991	1995
předproduktivní	22,9	18,6	16,5
produktivní	51,1	54,0	61,2
poproduktivní	26,0	27,4	22,3

Vzhledem k nepříznivému demografickému vývoji v ČR i v okrese Náchod (dle populační prognózy ČSÚ) lze očekávat v příštím období stagnaci nebo i mírný pokles v počtu obyvatel, který se bude pohybovat kolem 400 osob.

### Ekonomická aktivita obyvatelstva

K 3. 3. 1991 bylo v Suchém Dole celkem 166 ekonomicky aktivních obyvatel - tj. 49,0 % z celkového počtu trvale bydlících. Za prací vyjíždělo 123 osob - tj. 74,1 % z celkového počtu ekonomicky aktivních - převážně do Police nad Metují.

Ekonomická aktivita obyvatelstva přesahuje okresní průměr (52,7 %) a v návrhovém období by již neměla stoupat.

### Bydlící obyvatelstvo ekonomicky aktivní podle pohlaví, vyjížďky a podle odvětví národního hospodářství

Odvětví národního hospodářství	Osoby ekonomicky aktivní			
	muži	ženy	celkem	z toho vyjížd'
Zemědělství	34	23	57	30
Lesní a vodní hospodářství	5	-	5	5
Průmysl	38	30	68	65
Stavebnictví	4	-	4	4
Doprava a spoje	5	3	8	6
Obchod a jiné výr. činnosti	3	4	7	3
Věda, výzkum a vývoj	-	-	-	-
Bytové hosp., kom. služby	-	2	2	2
Školství, kult. a zdravotnictví	1	5	6	4
Ostatní nevýrobní činnost	2	2	4	2
Bez udání odvětví	3	2	5	2
<b>Celkem</b>	<b>95</b>	<b>71</b>	<b>166</b>	<b>123</b>

### Dojížďka ekonomicky aktivních osob a zdroje prac. sil v roce 1991

Za prací dojíždělo do Suchého Dolu k 3. 3. 1991 celkem 15 osob, převážně z Police nad Metují.

Zdroje pracovních sil v roce 1991 (ekonomicky aktivní obyvatelstvo + saldo pohybu za prací):

$$166 - 123 + 15 = 58 \text{ osob}$$

Počet nezaměstnaných: 1 (k 31. 1. 2000)

Nezbytnou podmínkou stabilizace počtu obyvatel a snížení vyjížd'ky za prací je rozvoj obytné výstavby a nových podnikatelských aktivit.

V řešeném území bylo k 3. 3. 1991 celkem 135 cenzových a 128 bytových domácností. Na 100 bytů připadalo 105 cenzových domácností, což je méně než okresní průměr (108).

## 5.2 Bytový fond

### Bydlení

K 3. 3. 1991 bylo v Suchém Dole celkem 128 trvale obydlených bytů, z toho v rodinných domech 121 bytů (94,5 %), přičemž na 1 byt připadalo 2,65 osob. Počet neobydlených bytů činil 62, tj. 32,6 % celkového bytového fondu. Z neobydlených bytů připadala hlavní část na nevyčleněné rekreační chalupy (55).

### Trvale obydlené byty podle období výstavby

Období výstavby	Počet bytů		
	abs.	v %	okres Náchod v %
do roku 1919	71	55,5	(32,6)
1920-45	18	14,1	(22,6)
1946-70	27	21,1	(16,9)
1971-91	12	9,3	(27,9)

Ve srovnání s okresním průměrem je patrný vysoký podíl nejstaršího bytového fondu i nízký podíl nejmladšího bytového fondu stavěného po roce 1970. Průměrné stáří domovního fondu bylo 68,3 roku, což je více než průměr okresu Náchod (59,6 roku).

V letech 1971-91 bylo v řešeném území postaveno 12 bytů, ubylo však 35 trvale obydlených bytů, takže odpad bytového fondu činil 47 bytů (změna funkčního využití, demolice).

### Technické vybavení trvale obydlených bytů k 3. 3. 1991

Správní území	Napojení na veř. vodovod		Napojení na veř. kanalizaci		Ústřední nebo etážové topení	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Suchý Důl	126	98,4	3	2,3	83	64,8

Byty podle katastrálních území k 3. 3. 1991

Katastrální území	Byty			neobydlené
	úhrnem	trvale obydlené celkem	z toho v RD	
Slavný	29	20	20	9
Suchý Důl	161	108	101	53
<b>Celkem</b>	<b>190</b>	<b>128</b>	<b>121</b>	<b>62</b>

## 6. Kulturní a přírodní hodnoty území

Suchý Důl byl založen kolem roku 1254, první písemná zmínka je z roku 1395. Osada Slavný se připomíná roku 1558.

Suchý Důl býval největší obcí na polickém klášterním panství. Původně zde stál panský poplužní dvůr, později statek vybavený rychtářským právem, jemuž se dodnes říká „Šolcovna“. Pod „šolcovským“ lesem u potoka stojí kaple zděná P. Marie Lurdské z roku 1883. V roce 1892 došlo údajně ke zjevení P. Marie zdejší občance. V roce 1893 byla nato postavena v lese křížová cesta a v roce 1897 dřevěná kaple P. Marie Růžencové. Díky „suchdolským zjevením“ v letech 1892-95 se nakrátko stal Suchý Důl i poutním místem.

V obci se zachovalo několik výstavných statků (broumovského typu) se zdobenými štíty a řada hodnotných roubených staveb vhodně začleněných do původního přírodního prostředí.

Řešeným územím prochází tzv. Vambeřická cesta se souborem lidových plastik z přelomu 18. a 19. století. V obci i v polích je řada křížů a pomníčků převážně z 19. století.

V současné době je na seznamu nemovitých kulturních památek:

- 4421 - areál statku čp. 1
  - 4421/1 - obytný dům
  - 4421/2 - výměnek
  - 4421/3 - mlýn čp. 125
  - 4421/4 - stodola
  - 4421/5 - kříž u čp. 1
- 4422 - areál stavení čp. 3
  - 4422/1 - stavení
  - 4422/2 - stodola
- 4423 - areál statku čp. 27
  - 4423/1 - obytný dům s chlévy
  - 4423/2 - stodola (navrženo)
- 4424 - obytný dům statku čp. 28
- 4425 - areál statku čp. 30
  - 4425/1 - obytný dům
  - 4425/2 - stodola
- 1895 - areál chalupy čp. 102
  - 1895/1 - chalupa s bránou
  - 1895/2 - stodola
- 1896 - areál chalupy čp. 112
  - 1896/1 - chalupa
  - 1896/2 - ohradní zeď s bránou
- 1894 - krucifix na návsi

- 1890 - soubor plastik při bývalé Vambeřické cestě  
 1890/1 - obrázek sv. Františka Xaverského  
 1890/2 - (pův. rč. 1891) kříž  
 1890/3 - (pův. rč. 1892) kříž  
 1890/4 - (pův. rč. 1893) sousoší Nejsvětější Trojice

Do seznamu nemovitých kulturních památek jsou navrženy tyto objekty a soubory lidové architektury:

- Roubené chalupy čp. 10, čp. 14, čp. 15 a čp. 92, stodoly u čp. 5, čp. 27, socha sv. Jana Nepomuckého u čp. 100, socha sv. Jana Nepomuckého u kravína, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi - naproti čp. 113, socha korunování P. Marie - u Trhovice nad čp. 85, Ringlův kříž, Trhovice před Slavným, kříž u čp. 82, kříž před čp. 51, Kalvárie u Vambeřické cesty na kótě 588/4 a Barešův kříž, Na Slavném kříž u hasičské zbrojnice, socha sv. Jana Nepomuckého mezi lipami, Kotova kaple, Křížová cesta.
- Skupina statků se stodolami čp. 45, čp. 47, čp. 103 s chalupami čp. 75, čp. 82, dvěma křížky, studánkou.
- Roubená chalupa čp. 47, statek se stodolou a křížkem čp. 51 a čp. 147, roubené stavby čp. 38, čp. 39, čp. 134, čp. 137 se stodolou, zděné objekty čp. 40, čp. 134, čp. 34 se stodolou, čp. 24, pomník obětem války, čp. 96, roubenky čp. 66, čp. 25, čp. 92, čp. 14, čp. 13, čp. 15, čp. 122, čp. 79, čp. 219, čp. 60, čp. 110, čp. 18, čp. 10, čp. 8, čp. 6, statky čp. 22, čp. 132 se stodolou, čp. 2, čp. 126 se stodolou, stodola u čp. 27 a již zapsané objekty včetně stodol čp. 1, čp. 124, čp. 125, čp. 27, čp. 28, čp. 30, čp. 102, čp. 112 a čp. 3. Dále roubené stavby čp. 105, čp. 100, čp. 87, čp. 84, čp. 117, čp. 54, čp. 101, čp. 76, stodoly u čp. 90, u čp. 49 a u čp. 50.

V katastrálním území Suchý Důl byly rovněž uskutečněny archeologické nálezy:

- Na hřebenech Broumovských stěn r. 1892 při kopání pařezů nalezen hrneček se stříbrnými mincemi  
 (Šůla J. 1964: Příspěvky k soupisu nálezů mincí v severovýchodních Čechách, pol. 86)
- Poblíž školy při stavbě domku v hloubce 1 m odkryt prostor vyložený pálenou hlínou; keramika, železná podkova - datum: vrcholný středověk  
 (Brandýs S. 1940: Kniha o Polici nad Metují a Policku, str. 22. Časopis Metuj IV, č. 3,5)

Celé řešené území je součástí CHKO Broumovsko, členěné dle hodnoty krajinného prostředí do 4 zón. Do severovýchodní části správního území obce zasahuje národní přírodní rezervace Broumovské stěny, vyhledávaný turistický cíl pro své četné pískovcové útvary, rokle, strže a vyhlídky.

Mimo Broumovské stěny spadá do I. zóny CHKO „Čertova skála“ a „Louka pod Suchým Dolem“, květná louka v údolí potoka. „Čertova skála“ je osamocená pískovcová věž výšky 6 m s vyhlídkou na zalesněné svahy Broumovských stěn a Slavný.

Ve stráni nad silnicí naproti domu čp. 49 se nachází tzv. „Barešova lípa“ s obvodem kmene 6,25 m a výškou 17,5 m. Stáří tohoto chráněného přírodního výtvaru se odhaduje na více než 200 let.

## 7. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a charakteru jednotlivých částí obce.

V souladu s koncepcí ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko vychází návrh z obecné potřeby stabilizovat počet obyvatelstva a zachovat dnešní hodnotný stavební fond.

Při umísťování činností podporujících hospodářský rozvoj a rekreační využití území je nutné respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny i nadřazené vodohospodářské zájmy.

Rozvoj obce v rámci CHKO Broumovsko je možné zabezpečovat převážně modernizací a účelným využitím stávajících objektů, novou výstavbou, rekonstrukcí a doplněním technické infrastruktury, zkvalitněním základní občanské vybavenosti, vytvářením nových pracovních příležitostí v obci, podporou rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán proto navrhuje především intenzivnější využití současně zastavěného území pro rozvoj všech potřebných funkcí.

Volnou urbanistickou strukturu obce je nutno citlivě doplňovat novou výstavbou, respektující obdélníkové půdorysy, sedlové střechy i převažující barvu střešní krytiny dnešních staveb.

V rámci hranic vymezených pro komplexní pozemkové úpravy je nová bytová výstavba situována v návrhovém období do okrajových částí Pohoř a Malá strana, kde jsou využívány méně svažité pozemky s vhodnou orientací vůči světovým stranám. V přiměřeném rozsahu se navrhuje nová výstavba také na Slavném, kde je silně zastoupena rekreační funkce.

Ve výhledu je posilována výstavba v centru obce, kde jsou příznivé terénní podmínky a snadná dosažitelnost stávající občanské vybavenosti kolem Obecního úřadu.

Silně svažité pozemky v dnešním zastavěném území jsou převážně ponechávány volné nejen s ohledem na technickou náročnost výstavby, ale i snahu zachovat dominantní postavení bývalých statků po obvodě dnešní zástavby.

Centrum obce je posilováno rekonstrukcí dnešního prostranství před „Šolcovnou“ čp. 1 na veřejný prostor se zelení a občanským vybavením na místě dnešní kovovýroby.

Vysoká zeleň v řešeném území se stává pojícím prvkem rozptýlené zástavby. Vytváří doprovod potoka Ledhujky, páteřní komunikace i navazujících cest a vodotečí a propojuje zastavěné území s okolní krajinou.

## Řešení jednotlivých funkčních složek

### 8. Bydlení

#### Dosavadní a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a bytového fondu

rok	1970	1980	1991	2010
- počet obyvatel	441	415	339	400
- počet trvale obydln. bytů	163	135	128	136
- počet obyv. na 1 byt	2,70	3,07	2,65	2,93
- bytová výstavba	7	5	20	
- odpad bytů <sup>x)</sup>	35	12	12	
- saldo v b. j.	- 28	- 7	+ 8	

<sup>x)</sup> odpad bytů = demolice + změna funkčního využití

Uvedené údaje dokládají stálou potřebu výstavby bytů i při celkové stagnaci počtu obyvatel z důvodů obměny přestárlého bytového fondu (39,8 % trvale obydlených bytů postaveno před rokem 1900), náhrad za demolice, změn funkčního využití obytných domů a zvyšujících se nároků na plochu bytu.

V návrhovém období do roku 2010 se uvažuje s výstavbou cca 20 bytů v rodinných domech (počítáno od roku 1991). Nová výstavba je soustředěna do okrajových částí obce Pohoř, Malá strana a na Slavném, převážně na méně svažitých pozemcích zastavitelného území obce.

#### Přehled hlavních lokalit obytné výstavby

Označení lokality	počet RD	
	návrhové období	výhled
Pohoř	12	-
Malá strana	7	6
centrum obce	2	17
Slavný	10	-
<b>Celkem</b>	<b>31</b>	<b>23</b>

Nabídka lokalit obytné výstavby překračuje odhadnutelnou poptávku a slouží především k ověření kapacitních možností území.

Kromě nové výstavby je nutné počítat s postupnou přestavbou a modernizací stávajícího bytového fondu, zvláště nejstarší bytové zástavby (39,8 % trvale obydlených bytů bylo postaveno před rokem 1900). Nutno přitom respektovat požadavky orgánů památkové péče na ochranu památkově chráněných objektů,

objektů v památkovém zájmu a souborů lidové architektury (kap. 6 Kulturní a přírodní hodnoty území).

Ve výhledu je posilována obytná výstavba v centru obce, kde jsou příznivé terénní podmínky a snadná dosažitelnost stávající občanské vybavenosti kolem Obecního úřadu.

Navrhovaná zástavba rod. domků by měla citlivě doplňovat dochovanou urbanistickou strukturu obce a její prostorovou kompozici. Uvažuje se 1-2 podlažní výstavba venkovského typu s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou, s užitkovými zahradami většího rozsahu a omezenou možností chovu drobného hospodářského zvířectva dle charakteristiky funkčních ploch uvedené v návrhu regulativů územního rozvoje (příloha č. 4 ÚPO).

## 9. Občanská vybavenost, rekreace

Stávající občanské vybavení je převážně soustředěno kolem silnice III. třídy v těžišti dnešní zástavby u Obecního úřadu.

Přehled dnešního občanského vybavení:

### Suchý Důl

- Obecní úřad čp. 24
- Lidová knihovna čp. 24
- mateřská škola čp. 24, 12 dětí
- základní škola čp. 24, 2 třídy 1.-5. ročník, 25 žáků
- hostinec čp. 113, 45 míst, kulturní sál 150 míst
- pošta, poštovní spořitelna, čp. 134
- hasičská zbrojnice čp. 134
- hospoda „Ve mlýně“ čp. 34
- prodejna smíšeného zboží
- TJ Sokol, fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, šatny a klubovna

### Slavný

- restaurace „Oáza“ čp. 100, 30 míst
- hasičská zbrojnice čp. 100
- volejbalové hřiště

V ostatních druzích občanského vybavení jsou obyvatelé Suchého Dolu odkázáni na blízkou Polici nad Metují.

Stávající vybavení celkem vyhovuje současným potřebám obce a v příštích letech se bude jednat většinou o jeho zkvalitnění bez nároků na větší nové plochy.

Výhledově se navrhuje rozšíření služeb obyvatelstvu v centru obce na místě dnešního objektu kovovýroby čp. 1. V budově Obecního úřadu je možno využít půdní prostory pro zlepšení prostorových podmínek stávající občanské vybavenosti. Počítá se rovněž se zřízením sedlové střechy na objektu prodejny a s využitím podkroví pro občanské vybavení (lidová knihovna).

Na Slavném je navrženo rozšíření stávajícího volejbalového hřiště (malý fotbal), výstavba nové hasičské zbrojnice na místě dnešní zastávky autobusů a úprava stávající zbrojnice v čp. 100 na společenskou místnost.

V době sčítání lidu k 3. 3. 1991 sloužilo pro individuální rekreaci celkem 62 objektů, z toho 8 chat a 54 chalup nevyčleněných z BF.

Rekreační objekty podle katastrálních území

Druh	Katastrální území		Celkem
	Slavný	Suchý Důl	
chata	2	6	8
chalupa vyčleněná z BF	0	0	0
chalupa nevyčleněná z BF	8	46	54
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>52</b>	<b>62</b>

Rekreační funkce je posilována ve východní části Suchého Dolu a na Slavném. Návrh nepočítá s výstavbou rekreačních chat ve volné krajině. Připouští se však možnost změny funkčního využití některých objektů k rekreačním účelům a v omezené míře stavba rekreačních domků na severním okraji zástavby Slavného.

Ing. Dostál uvažuje s omezením živočišné výroby a rozvojem agroturistiky ve své farmě na Slavném. Mělo by dojít ke změně funkčního využití a rekonstrukci některých zemědělských objektů na ubytovací, stravovací a sportovní zařízení včetně kryté jízдарny a překážkové dráhy.

Tyto záměry je ovšem nutné skloubit s hygienickými předpisy (PHO ponechávaných objektů živočišné výroby).

Po dohodě se správou CHKO jsou pro letní stanové tábory navrženy:

- Lokalita č. 36 Lom na Drahách, par. č. kat. 1062/1 v kat. území Suchý Důl. Pozemek se nachází při vstupu do NPR Broumovské stěny v bývalém lomu na konci obce. Příjezd po místní komunikaci k bývalé hájence a dále po lesní cestě. Kapacita tábora max. 40 osob včetně dospělých.
- Lokalita č. 37 U stodoly, par. č. kat. 1270/9 v kat. území Suchý Důl je loukou na hranici NPR Broumovské stěny. Příjezd po zemědělské účelové komunikaci možný pouze pro zásobovací vozidla. Kapacita tábora max. 70 osob včetně dospělých.

Provozní režim letních tábořišť je uveden v příloze 20.7 průvodní zprávy.

## **10. Výroba, sklady**

### **10.1 Průmyslová výroba, sklady**

Z celkového počtu 166 ekonomicky aktivních osob bylo v roce 1991 zaměstnáno v průmyslu a stavebnictví 72 osob, z toho 69 vyjíždělo za prací mimo obec, převážně do Police nad Metují.

V obci je zastoupena pouze drobná výroba charakteru výrobních služeb obyvatelstvu:

- Stavební činnost - zemní práce, čp. 118, Z. KLÍMA
- Kovovýroba, čp. 1, V. KOLBA

Pro podnikatelské aktivity charakteru výrobních i nevýrobních služeb obyvatelstvu jsou vyčleněny parc. č. kat. 899, 1150 a 1151/1 v kat. území Suchý Důl, parc. č. kat. 748/2 v kat. území Slavný a část parc. č. kat. 1309/2 v kat. území Suchý Důl (při čp. 35). Pozemky jsou zařazeny do smíšeného území venkovského dle charakteristiky funkčních ploch uvedené v návrhu regulativů územního rozvoje (příloha č. 4 ÚPO).

Pro sklady a různé podnikatelské aktivity je možné využívat hospodářské objekty, které již neslouží zemědělské výrobě a jsou rovněž zařazeny do smíšeného území venkovského dle charakteristiky funkčních ploch.

Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb v dlouhodobějším výhledu po návrhovém období jsou vymezeny plochy na Pohoří v sousedství střediska živočišné výroby.

### **10.2 Zemědělská výroba**

V řešeném území je dle údajů KN 635,8 ha zemědělské půdy, z toho orné 338 ha (53, %), luk a pastvin 282 ha (44,4 %). Skutečné využití je v současné době pohyblivé (většinou z orné půdy na louky a pastviny).

V obci hospodaří družstvo vlastníků se sídlem v Polici nad Metují, které provozuje středisko živočišné výroby u Hlavňova se 370 kusy dojnic. Ve středisku na Pohoří má ustájeno 100 telat; 150 ks jalovic patří zemědělskému obchodnímu družstvu Žďár.

Kromě toho hospodaří v Suchém Dole soukromí zemědělci, kteří se rovněž zabývají živočišnou výrobou. Největší z nich je farma J. Dostála na Slavném, kde je ustájeno na 100 ks hovězího dobytka. V příštím období by se měl tento počet snížit na 70 ks v souvislosti s omezováním zemědělské prvovýroby ve prospěch jiné podnikatelské činnosti - agroturistiky v areálu farmy.

Stáje dalších zemědělců v obci nepřesahují kapacitu 20 - 15 krav (R. Ticháček, čp. 1, J. Kolbert, čp. 130 a další).

Uvedená střediska a stáje nezasahují svými PHO sousední obytnou zástavbu a ostatní sledované objekty hygienické ochrany.

S výstavbou nových objektů živočišné výroby se již nepočítá. Do ploch zemědělské výroby jsou zařazena kapacitní střediska živočišné výroby, do smíšeného území venkovského zemědělská malovýroba dle charakteristiky funkčních ploch uvedené v Regulativech územního rozvoje.

## 11. Doprava

### 11.1 Státní silnice

Obcí Suchý Důl prochází státní silnice III. třídy č. 30319. Odbočuje ze silnice II. třídy č. 303 v Polici nad Metují. Končí na severovýchodním okraji osady Slavný v km 5,137. Dále pokračuje místní komunikace a lesní cesta do prostoru Božanovického Špičáku.

Silnice má šířku vozovky 4 - 5 m a šířku koruny 5 - 6 m. Kryt vozovky je asfaltový. Kvalitnější je v Suchém Dole, horší ve Slavném, kde by bylo vhodné položit nový asfaltový koberec.

V Suchém Dole jsou úseky silnice s opěrnými a zárubními zdmi, které je třeba permanentně kontrolovat a drobné poruchy okamžitě opravovat.

Horší rozhledové poměry jsou na průjezdu přes náves a na vnitřní straně směrových oblouků. Větší stoupání je v úseku bývalé mateřské školky.

Celkově je silnice v relativně dobrém stavu a nepředpokládají se mimo údržby větší stavební úpravy.

Intenzita dopravy je a bude velmi nízká, neboť silnice v obci končí.

Nový jednostranný chodník podél silnice se navrhuje od křižovatky cest u pošty ke stávajícímu chodníku proti prodejně.

### 11.2 Místní a účelové komunikace

Nejdůležitější je komunikace Suchý Důl - Hlavňov, která zároveň zpřístupňuje středisko zemědělského družstva. Má asfaltovou vozovku v šířce 5 m.

Druhou v pořadí je místní komunikace z Police nad Metují přes Pohoř do Suchého Dolu. Má asfaltovou vozovku šíře 4 m.

Třetí je místní komunikace a lesní cesta ze Slavného do lesů v prostoru Božanovického Špičáku. Asfaltový kryt šířky 3 m byl v r. 1998 značně poškozen a vyžadoval opravu. V osadě Slavný je stará původní cesta s oboustrannou zástavbou.

Dále je po obci množství starých vozových cest až pěšin, které zpřístupňují stávající zástavbu. Jsou zpevněné i nezpevněné, upravené či neudržované, podle svého využívání a vlastníka. Některé úseky mají značná stoupání, přesahující normou dovolených 12 %.

Ve výkrese č. 9 Doprava jsou barevně zakresleny místní komunikace pro stávající a navrhovanou zástavbu. Patří do nich komunikace vozidlové, převážně jednopruhové pro smíšený provoz s pěšimi a chodníky podél silnice. Dále jsou zakresleny polní cesty, rozdělené na hlavní, vedlejší a navržené. Ostatní cesty jsou nevýznamné a doplňující a jsou v různém vlastnictví.

Silnice je ve vlastnictví státu a pod Správou a údržbou silnic Náchod. Místní komunikace a polní cesty jsou ve vlastnictví obce.

Polní cesty byly převzaty z „Plánů polyfunkční kostry komplexních pozemkových úprav“ k. ú. Slavný a k. ú. Suchý Důl, vypracovaných Agroprojekcí Litomyšl, s. r. o., v r. 1997.

Ve výkrese č. 9 Doprava je zakreslena také původní Vambeřická cesta.

### **11.3 Parkoviště a garáže**

Stávající veřejné parkoviště při hostinci proti Obecnímu úřadu je malé a vzrůstající potřebě nepostačuje. Slouží ještě fotbalovému hřišti a prodejně potravin.

Navrhuje se vybudovat nové kapacitní parkoviště pro střed obce s vjezdem z místní komunikace na Hlavňov.

Pro motorizované turisty je navrženo menší parkoviště osobních aut při místní komunikaci na severovýchodním okraji Slavného. Kryt parkoviště se uvažuje ze zatravněvacích tvárnic. Kapacita do 10 stání.

Součástí každého domu by měla být garáž alespoň s 1 stáním. Majitelé domů s obtížným příjezdem by si měli postavit garáže u celoročně udržovaných komunikací, především u silnice. To vyžaduje změnu vlastnictví pro zastavěnou plochu a vjezd.

#### **Autobusová doprava**

Podle jízdního řádu je po obci vedená autobusová linka č. 54090 Police nad Metují - Suchý Důl - Slavný - Hlavňov - Police nad Metují.

Zastávky: Suchý Důl, Suchý Důl - hostinec, Suchý Důl - Na drahách, Suchý Důl - školka, Suchý Důl - Slavný.

Na zastávce Suchý Důl - hostinec je vhodné vybudovat pro směr do Police samostatný zastávkový pruh (u prodejny).

### **11.4 Turistické trasy a cyklotrasy**

Obcí a jejím okolím procházejí tyto turistické značené trasy:

- a) žlutá (Žl 39) Pánovou cestou na hřeben Stěn  
Police nad Metují - bývalý mlýn Ochoz - křižová cesta - rybník u Hlavňova - Stěny
- b) zelená (Z 40) Z Police na Korunu  
Police - Suchý Důl - Nad Slavným - Pelovka - Koruna
- c) žlutá (Žl 45) Zaječí roklí přes Velkou Kupu nad Božanov  
Suchý Důl - Slavný - Nad Slavným - Velká Kupa - Nad Božanovem
- d) modrá (M 47) Po jihozápadním úpatí Broumovských stěn  
Kovářova rokle - Suchý Důl - Slavný - Řešišný - Machovský kříž - Božanov
- e) červená (Č 27) Přes Hvězdu a Pánův kříž do Machova  
Broumov - Hvězda - Supí hnízdo - Nad Slavným - Pelovka - Machovský kříž - Machov

**Cyklostezky:**

- a) Stěny, č. 4000  
úsek: Police - Suchý Důl - Hlavňov
- b) Vyhlídková cesta, č. 4001  
úsek: Suchý Důl - Slavný - Pelovka
- c) Pánova cesta, č. 4003  
úsek: Suchý Důl, zemědělská farma - Pánova cesta - Amerika

Jižní částí správního území obce procházela Vambeřická cesta, značená pomníčky a kříži, po které putovali věřící ze severovýchodních Čech do poutního místa Vambeřice v Klodsku. Původní trasa byla částečně obnovena v rámci komplexních pozemkových úprav.

Zpřístupnění celého úseku cesty z Police nad Metují přes Suchý Důl a Slavný do Broumovských stěn je prosazováno Správou CHKO Broumovsko a orgány státní památkové péče.

Cyklisté mohou využívat stávající silnice, veřejné místní a zemědělské komunikace a lesní cestu ze Slavného do Machova. Cyklisté na horských kolech mají možnosti dalších tras, např. po Pánově cestě a po lesních cestách do Martínkovic a do Božanova. Musí však respektovat příkazy a zákazy Správy CHKO a obecních úřadů.

## 12. Vodní hospodářství

### 12.1 Zásobování vodou

#### Stávající stav

Suchý Důl včetně Slavného má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu pod názvem „Borský vodovod“. Celé zájmové území leží v jedné z vodohospodářsky nejvýznamnějších oblastí České republiky. Území je chráněno vyhlášeným CHOPAV Polická pánev.

#### Zdroje vody

Jako zdroje vody rozsáhlého „Borského vodovodu“ slouží zdroje jižně Machova. Jsou to:

Vápenky	vydatnost 8 - 15 l/s
Na bahnech	2 - 4 l/s
<u>Pod sypací skálou</u>	<u>2 - 3 l/s</u>
Celkem	12 - 22 l/s

#### Rezervní a další zdroje

Nemejtovy prameny	5 l/s	přivaděč nerealizován
Machovská studna	46 l/s	samostatný řad do Náchoda

V současnosti využívané zdroje jsou chráněny ochrannými pásmy PHO vodních zdrojů I., IIa., IIb. stupně.

#### Systém zásobování vodou

Ze zdrojů na jihu území je voda přiváděna řadem DN 125 mm do vodojemu Machov o obsahu  $160 + 250 \text{ m}^3$  (536,8/538,00 m n. m.) a odtud do obcí Machova, Machovské Lhoty a Nízké Srbské. Z Nízké Srbské tento hlavní vodovodní řad pokračuje řadem DN 150 mm do obcí Bezděkov a Petrovičky. Podél řadu DN 125 mm je veden samostatný zásobovací řad DN 100 mm pro obec Bělý. Na odbočce je osazen samostatný vodojem pro obec Bělý o obsahu  $60 \text{ m}^3$  (526,00/527,00 m n. m.). Samostatný řad dále pokračuje směrem k obci Slavný do vodojemu Slavný ( $250 \text{ m}^3$ , dno 632,6 m n. m.) a dále pak směrem Suchý Důl do přerušovacího vodojemu Suchý Důl ( $20 \text{ m}^3$ , 588,3/590,44) a pokračuje dále Hlavňov a Police nad Metují. Vytváří tak vodárenskou skupinu „Bor“.

#### Tlakové poměry

Tlakové poměry Slavného jsou ovládány vodojemem Slavný ( $250^3$ , dno 632,6 m n. m.), zástavba Suchého Dolu je ovlivňována přerušovacím vodojemem Suchý Důl ( $20 \text{ m}^3$ , 588,3/590,44). Vzhledem k morfologii terénu jsou v dolních partiích Suchého Dolu vyšší tlaky, jež je nutno redukovat.

### Rozvodné řady

Rozvodné řady v zastavěném území se kromě hlavních zásobovacích řadů (DN 125 mm) pohybují v dimenzích 100, 80, 60 mm. Materiálem je převážně litina.

### Návrh

V současné době (9.1999) má řešené území 401 trvale bydlících obyvatel. Dle sčítání z r. 1991 měl Suchý Důl 290 obyvatel a Slavný 49 obyvatel, tj. celkem 339. Z počtu obyvatel je patrný mírný nárůst.

Urbanistický návrh uvažuje převážně s rozvojem bytové zástavby:

Lokalita	Návrh	Rezerva
Pohoř	+ 12 RD	-
Malá strana	+ 7 RD	+ 6 RD
centrum	+ 2 RD	+ 17 RD
Slavný	+ 10 RD	-
<b>Celkem</b>	<b>31 RD</b>	<b>23 RD</b>

Celková kapacita řešeného území včetně rezervy je tedy 54 izolovaných rodinných domů.

Pro návrh vodovodu vycházíme z celkového navrhovaného množství trvale bydlících obyvatel dle urbanistického návrhu, tj. 400 obyvatel.

### Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle nové metodiky Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č. 9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob. den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/72 Sb.

A. *Potřeba vody pro bytový fond*

250 ob. á 150 l/ob. den	.....	37,50 m <sup>3</sup> /d
150 ob. á 180 l/ob. den	.....	27,00 m <sup>3</sup> /d

B. *Potřeba vody pro občanskou. a technickou vybavenost*

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

400 ob. á 20 l/ob. den	.....	8,00 m <sup>3</sup> /d
------------------------	-------	------------------------

C. *Potřeba vody pro průmysl*

- průmyslové aktivity v území mají spíše charakter výrobních služeb, potřeby vody jsou stanoveny dle odhadu počtu pracovníků

20 prac. á 120 l/ob. den	.....	2,40 m <sup>3</sup> /d
--------------------------	-------	------------------------

D. *Potřeba vody pro zemědělství*

- v území se nacházejí objekty chovu dobytka

J. Dostál 80 krav á 60/80 l/kus.den		4,8/6,4 m <sup>3</sup> /d
--	--	---------------------------

R. Ticháček 15 krav á 60/80 l/kus.den		0,9/1,2 m <sup>3</sup> /d
--	--	---------------------------

J. Kollert 15 krav á 60/80 l/kus.den		0,9/1,2 m <sup>3</sup> /d
---	--	---------------------------

<b>Celkem</b>		<b>6,6/8,8 m<sup>3</sup>/d</b>
---------------	--	--------------------------------

součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

Celkové sestavení:

	$Q_d$	$Q_{dmax}$		$Q_{hmax}$
	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d	l/s	l/s
obyvatelstvo	64,50	96,75	1,12	2,02
vybavenost	8,00	12,00	0,14	0,25
průmysl	2,40	2,40	0,03	0,17
zemědělství	6,60	8,80	0,10	0,18
<b>celkem</b>	<b>81,50</b>	<b>119,95</b>	<b>1,39</b>	<b>2,62</b>

Dle bilančních potřeb vody vzrostou nároky na potřebu vody pro návrhové až výhledové období na 1,39 l/s. Pro reálné závěry by bylo nutno provést posouzení celého „Borského vodovodu“ dle reálných odběrů a dle uvažovaného rozvoje. Vzhledem k vydatnosti zdrojů (max 22,0 l/s) lze však hodnotit celkovou vydatnost al. pro návrhové období jako dostatečnou.

Celkový obsah akumulace by měl dle ČSN 736650 odpovídat 60 - 100 % denního maxima, tj. v případě Suchého Dolu cca 72 - 120 m<sup>3</sup>. Současná akumulace v území je 250 + 20 = 270 m<sup>3</sup>. Závěr je obdobný jako v předchozím případě. Borský vodovod tvoří ucelený systém, jenž je nutno posuzovat jako celek. Vzhledem k celkovým množstvím lze hodnotit celkovou akumulaci al. pro návrhové období jako dostatečnou.

### Potřeba vody požární

dle ČSN 730873 z října 1995

### Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

	DN mm	Q l/s	obs. nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. domy a nevýr. obj. do 120 m <sup>2</sup>	80	4 - 7,5	14
2. Nevýr. obj. 120 - 1 500 m <sup>2</sup>	100	6 - 12	22
3. Nevýr. obj. větší 1 500 m <sup>2</sup> Výr. obj. 500 - 1 500 m <sup>2</sup> Otevř. tech. zař. do 1 500 m <sup>2</sup>	125	9,5 - 18	35
4. Výr. obj., sklady s otevř. techn. zař. větší 1 500 m <sup>2</sup>	150	14 - 25	45
5. Výr. obj. a sklady s vys. př. zatíž. větší 2 500 m <sup>2</sup>	200	25 - 40	72

Vodovodní síť pro obj. pod body 1, 2 je schopna dodat potřebné množství požární vody. Obj. pod bodem 3, 4, 5 musí mít vlastní zásobu požární vody v areálu závodu, o obsahu nádrže dle tabulky.

### Rozvodné řady

Doplňující rozvodné řady jsou navrhovány v lokalitách investičních aktivit z DN 100, 80 mm dle ČSN 730873.

Veškeré řady DN 60, 80 mm stavebně nevyhovující je nutno rekonstruovat min. na DN 100 mm.

## **12.2 Kanalizace**

### **Stávající stav**

V Suchém Dole není vybudována kanalizace. V dolní části směrem na Polici a ve střední části u hřiště je vybudována dešťová kanalizace. Stavebně se jedná o mělké zatrubené příkopy, převážně z betonových trub s vyústěním do Ledhuje.

Zástavba je rozptýlena po údolí Ledhuje. Komunální vody jsou čištěny v žumpách a septicích s přepadem přímo do toku, do dešťové kanalizace a ev. do podmoku.

V Slavném není také vybudována kanalizace. Ve střední části je zatrubena drobná vodoteč, jež má i funkci dešťové kanalizace. Přepady ze septiků a žump jsou zaústěny do této vodoteče a ev. do podmoku.

### **Návrh**

#### **Suchý Důl**

Vzhledem k rozptýlenosti zástavby bude velmi obtížné vybudovat finančně únosný kanalizační systém.

Zájmové území se nachází ve vodohospodářsky velmi významném území v CHOPAV Polická pánev a v PHO 2B zdrojů PKP a infiltračním území (zlomová pásma) zvodní Polické pánve. Z těchto důvodů je nutné se pro návrhové období koncepčně zabývat likvidací komunálně znečištěných odpadních vod.

Pro Suchý Důl je možno likvidaci splaškových vod řešit takto:

#### *V návrhovém období*

Odpadní vody v jednotlivých nemovitostech likvidovat individuálně, stávající stoky doplnit a využívat ke svodu čištěných odpadních vod společně s vodami dešťovými.

#### *Po návrhovém období*

Vybudovat kmenový sběrač podél Ledhuje, postupně pod jednotlivými lokalitami soustředěné zástavby odlehčovat dešťové vody a odpadní vody splaškové převádět do stokové sítě Police nad Metují a tím na ČOV Police n. M.

#### *Zhodnocení*

Řešit radikálním způsobem výstavbu stokové sítě je v současných ekonomických podmínkách velmi obtížné. Vybudování kmenového sběrače v délce cca 2 500 m včetně doplňujících stok je pro obec s cca 400 obyvateli ekonomicky velmi náročné.

Pro návrhové období doporučujeme likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, u novostaveb doporučujeme se pokusit prosadit osazení domovních ČOV, postupně doplňovat jednotnou kanalizační síť.

Stoky budovat s výhledovou koncepcí svedení veškerých odpadních vod do dolní části obce. Konečné řešení je prodloužení stok až do Police, zvážit dle dalšího rozvoje obce, vývoje legislativy a potřeb ochrany vodních zdrojů.

Pro návrhové období doporučujeme zpracovat studii kanalizace, která zváží reálné možnosti čištění odpadních vod.

### Slavný

Vzhledem k velikosti sídelní jednotky doporučujeme řešit čištění odpadních vod individuálním způsobem, u novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV. Stávající kanalizaci doporučujeme doplnit o další části v prostoru zpevněných ploch. Dle možností se pokusit vyloučit balastní vody a stoku zaústit až pod požární nádrž.

Alternativně je uvažováno s možností realizace sídlištní ČOV pod obcí, tj. biologický rybník s mech. předčištěním odpadních vod. Další variantou je možnost napojení na kanalizační síť Suchého Dolu a tím na možnost likvidace odpadních vod společně se Suchým Dolem, na ČOV Police nad Metují.

### 12.3 Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v povodí Ledhuje a jejích přítoků. Ze severovýchodní strany se blíží k území po hřebenu Broumovských stěn rozvodí vodních toků Labe a Odry.

Území se nachází v CHOPAV Polická pánev, převážná část v PHO zdrojů PKP, ze severovýchodu je území zasaženo PR Broumovské stěny (viz příloha 20.4).

Jednotlivé povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	celk. plocha	správce
Ledhuje	1 - 01 - 03 - 018	19, 831 km <sup>2</sup>	PL

Zájmové území se nachází na rozvodí vodních toků, tok Ledhuje je v horních částech málo vhodný, je závislý na atmosférických srážkách. Při nízkých vodních stavech je kvalita vody nízká, orientačně ji lze charakterizovat dle ČSN 757221 tř. III. Tok protéká úzkým údolím, přičemž svádí veškeré komunálně znečištěné vody ze zástavby.

Kulminační průtoky mohou působit v dolní části toku problémy, proto je navrženo několik retenčních zdrží pod Suchým Dolem. Podle sdělení zadavatele územního plánu však nedochází v zastavěném území obce na vodním toku k inundacím.

Vodní nádrže jsou navrhovány pro zdržení povrchových vod, jež je díky úpravám vodních toků nedostatečné. Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hledisek celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásob vody, která do budoucnosti bude v každém povodí stále

důležitější. Vzniká zde celá řada dalších důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Vedle základního účelu nových nádrží je nutno zdůraznit hlavní vodohospodářské a ekologické funkce:

1. Každá vodní nádrž přirozenou infiltrací vody do spodních horizontů doplňuje zásoby podzemní vody, jež v posledních letech vlivem úprav toků ubývá. Z tohoto hlediska jsou velmi cenné nově navrhované nádrže v horních částech povodí, kdy tyto nádrže zásobují rozsáhlé níže situované části povodí.
2. Všechny nádrže svým retenčním prostorem výrazně vyrovnávají odtoky, dochází ke snižování nebezpečí při průchodu velkých vod a naopak v období sucha bez jakékoli obsluhy zásobní prostor podstatně zlepšuje minimální průtoky v tocích.
3. Retenční funkce nádrže se nejvýrazněji projevuje u suchých poldrů, jež podstatně snižují kulminační průtoky, a následné stavební úpravy koryt mohou být navrhovány na nižší návrhové průtoky.
4. V letech 50. - 60. byly navrhovány rozsáhlé scelovací pozemkové úpravy, často doprovázené značnými odvodňovacími stavbami. Tímto došlo k znehodnocení přirozených odtokových poměrů z povodí (podzemních i povrchových vod) s negativními důsledky v dolních částech povodí (inundace, eroze apod.). V současné době jsou snahy vyrovnat a navrátit přirozené odtokové poměry vlivem navrhovaných kompenzačních staveb, nádrží, poldrů do původního stavu (revitalizovat).
5. Každá nádrž v krajině se stává důležitým ekologickým prvkem, ovlivňuje mikroklima, vytváří kostru SES, slouží rekreaci, umožňuje život fauně a flóře vodních ekosystémů.

V mapových přílohách jsou situovány možné lokality pro vybudování malých vodních nádrží z vodohospodářských hledisek. Pro potvrzení jejich lokalizace je třeba provést další rozbor problematiky (hydrogeologické, hydrologické apod.).

Pro návrhové období nejsou další rozsáhlé úpravy vodních toků navrhovány. Jejich opevňování je možné doporučit pouze vegetativními způsoby a tím je začlenit do systémů ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. č. 19/1978 Sb.

Podle z. č. 114/92 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Dle nového „Lesního zákona“ č. 289/95 Sb. je vypuštěn § 4, odst. 4 ze z. č. 114/92 Sb., který se týká vodních toků i vodních ploch.

Dále je nutno respektovat z. č. 138/73 „O vodách“, vyhl. MLVH č. 28/75 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Území se nachází v PHO zdrojů Polická pánev. V těchto pásmech je nutné dodržovat režim stanovený směrnicemi MZ ČR (viz příloha 20.5).

V severovýchodní části obce se nachází pozorovací pramen HMÚ P 15, jehož ochranné pásmo je kruh o poloměru 100 m. V tomto pásmu nelze bez souhlasu majitele a provozovatele pozorování provádět zemní práce, další odběry vody odvodňování pozemků nebo přivádění dalších vod.

Uprostřed obce se nachází 2 průzkumné vrty VS-7, V-1 z období průzkumu PKP, které jsou uzavřeny a nejsou využívány.

V roce 1997 byl zpracován návrh komplexních pozemkových úprav v kat. území Suchý Důl a Slavný. V KPÚ jsou zakresleny odvodňované pozemky, navržena protierozní opatření, tj. poldry, záchytné příkopy, rozšíření stávající vodní plochy severně od obce (Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., ing. Tměj, ing. Trávníček).

### 13. Zásobování teplem a plynem

#### 13.1 Zásobování teplem

##### 13.1.1 Současný stav

##### Vytápění stávající zástavby

Obec Suchý Důl, kterou tvoří lokality Pohoř, Malá strana, centrum obce a Slavný není v současné době plynofikována. Stávající objekty jsou většinou vytápěny lokálně pomocí pevných paliv, v některých případech elektrinou způsobem akumulacním, případně přímotopným. Za lokální vytápění se považuje i malý systém ústředního vytápění na př. rodinného domku nebo jiného objektu do výkonu vytápěcího zařízení 50,- kW (0,050 MW).

Větší objekty mají vlastní domovní kotelny většinou na pevná paliva, jejichž výkon je větší než 50,- kW. Tyto zdroje tepla jsou umístěny v suterénech nebo technických podlažích jednotlivých objektů.

Velké zdroje tepla a soustavy centralizovaného zásobování teplem se v řešené lokalitě nevyskytují.

##### Potřeba tepla stávající zástavby

V obci jsou dále uvedené objekty, jejichž potřeba tepla se odhaduje následovně:

##### Bytová zástavba

Podle posledních údajů je v obci celkem 401 obyvatel (k 8. 9. 1999). Obec má celkem 108 trvale obydlených domů, což jsou většinou rodinné domy.

Potřeba tepla je stanovena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota je uvažována ve výši ..... 0,020 MW/RD.

Potřeba tepla stávající bytové zástavby tedy činí :

$$P = 108 \text{ RD} \times 0,020 \text{ MW/RD} \dots\dots\dots 2,160 \text{ MW}$$

##### Vybavenost

V obci je několik objektů občanské vybavenosti, při čemž některé jsou v současné době mimo provoz. Potřeba tepla těchto objektů se odhaduje na cca ..... 0,400 MW.

##### Průmysl

Větší průmyslové podniky a provozovny se v řešené lokalitě nenacházejí.

Zemědělství

Jsou zde zemědělské objekty, které se však nevytápějí. Pouze sociální zařízení a kancelář vedení bude nutno vytápět, předpokládá se elektřinou.

Potřeba tepla se odhaduje na cca ..... **0,015 MW.**

Rekapitulace stávající potřeby tepla

- Bytová zástavba .....	2,560 MW
- Vybavenost .....	0,400 MW
- Zemědělství .....	0,015 MW

**Potřeba tepla stávajících objektů celkem ..... 2,975 MW**

Ohřev teplé vody užitkové

U lokálně vytápěných objektů se ohřev teplé vody užitkové provádí rovněž lokálně v koupelnových a prádelnových kamnech na spalování pevných paliv, a nebo v elektrických boilerech na noční elektrický proud. V objektech s ústředním vytápěním se v některých případech ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění, případně v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.

13.1.2 Návrh řešeníVytápění navrhovaných objektů

V současné době se již dokončuje plynofikace Police nad Metují. Podle vyjádření zástupců VČP, a. s., v Hradci Králové je možno s plynofikací obce Suchý Důl uvažovat. Napojení obce se předpokládá na STL místní plynovodní síť v Polici nad Metují, kde při jejím výpočtu bylo s připojením počítáno.

Pokud tedy bude plynofikace obce Suchý Důl realizována, budou stávající i navrhované objekty, kromě lokality Slavný, plynofikovány.

Objekty mimo dosah případné plynofikace by z ekologických důvodů měly být vytápěny elektřinou nebo jiným druhem ekologického paliva, tj. na příklad propanem, propan-butanem, extralehkým nízkosírným olejem, u rekreačních objektů palivovým dřevem nebo dřevním odpadem, upraveným pro spalování ve zdrojích tepla ústředního vytápění a podobně.

V současné době přichází v úvahu také spalování biomasy, což je energetické spalování hmoty rychle rostoucích rostlin, odpadů ze sídel a ze zemědělské produkce. Zájem o tento způsob vytápění projevila firma Dostál v lokalitě Slavný. Problematikou spalování biomasy se zabývá firma STEP Trutnov, Horská 289, 541 01 Trutnov, p. Pavlíček, telefon 0439/2994. Tato firma vydala publikaci s názvem „Teplota z biomasy pro město a venkov“.

Pokud i nadále bude pro vytápění využíváno pevných paliv, doporučujeme orientaci na kvalitnější druhy pevných paliv s nižším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znehodnocují životní prostředí v obci a znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

#### Potřeba tepla navrhovaných objektů

V tomto územním plánu je navrhována výstavba následujících objektů, které by měly být realizovány jednak do roku 2010 - tj. návrhové období a po roce 2010 jako rezerva.

#### Bytové objekty

Potřeba tepla navrhovaných objektů je vypočtena podle průměrného ukazatele, který pro navrhované objekty je 0,015 MW.

Pro bydlení se navrhuje na území obce Suchý Důl výstavba následujících objektů:

Označení lokality	Návrhové období		Rezerva	
	počet objektů	potřeba tepla	počet objektů	potřeba tepla
Pohoř	12	0,180 MW	-	-
Malá strana	7	0,105 MW	6	0,090 MW
centrum obce	2	0,030 MW	17	0,255 MW
Slavný	10	0,150 MW	-	-
Suchý Důl celkem	31 RD	0,465 MW	23 RD	0,345 MW

#### Vybavenost

V obci se nenavrhuje výstavba větších objektů občanské vybavenosti. Pouze v centru obce se na jedné lokalitě navrhuje dostavba občanské vybavenosti - objekt služeb.

Potřeba tepla navrhované občanské vybavenosti bude cca ..... **0,050 MW**.

#### Podnikání

Pro drobnou výrobu jsou v centru obce navrženy v návrhovém období dvě lokality a jedna lokalita v Podhoří jako rezerva. Potřeba tepla je odhadnuta:

	návrhové období	rezerva
Drobná výroba	<b>0,200 MW</b>	<b>0,100 MW</b>

### Rekapitulace potřeby tepla navrhovaných objektů

Označení odběru	Návrhové období	Rezerva
bytové objekty	0,465 MW	0,345 MW
vybavenost	0,050 MW	-
drobná výroba	0,200 MW	0,100 MW
<b>Navrhované objekty celkem</b>	<b>0,715 MW</b>	<b>0,445 MW</b>

#### 13.1.3 Závěr

S ohledem na úspory tepelné energie je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných, tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci a modernizaci navrhovat a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540:1994 - Tepelná ochrana budov, aby bylo hospodárně využíváno energie pro vytápění.

### 13.2 Zásobování plynem

#### 13.2.1 Současný stav

Obec Suchý Důl, kterou tvoří lokality Pohoř, centrum obce, Malá strana a Slavný, není v současné době plynofikována. V současné době se dokončuje plynofikace Police nad Metují a počítá se s tím, že přírodní STL plynovod pro Suchý Důl bude napojen na místní síť v Polici n. M. Při výpočtu místní sítě již bylo s připojením počítáno. STL plynovod D 90 mm pro Suchý Důl je v Radimovské ulici připojen na plynovod pro kotelnu VEBA.

#### 13.2.2 Návrh řešení

##### Plynofikace obce

Pokud se plynofikace obce Suchý Důl bude realizovat, předpokládá se plynofikace lokalit Pohoř, centrum obce a Malá strana, i lokalita Slavný. Plynofikovat by se měly všechny vhodné stávající i navrhované objekty v uvedených lokalitách. Objekty mimo dosah budoucích plynovodů by měly být vytápěny buď elektrinou (otázkou je cena elektrického vytápění v budoucnu), nebo jiným ekologickým palivem, jak je popsáno v kapitole "Zásobování teplem".

Fosilní paliva by měla být postupně omezována, hlavně paliva s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které svými exhalacemi znečišťují přízemní vrstvu atmosféry a znehodnocují životní prostředí.

Potřeba zemního plynu pro plynofikaci obce

Tento výpočet potřeby zemního plynu je orientační a je v něm uvažováno, že budou plynofikovány všechny stávající i navrhované objekty v Suchém Dole, mimo lokality slavný.

Stávající zástavba

## Bytové objekty

$P_h = 108 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .....	270 m <sup>3</sup> /h
$P_r = 108 \text{ RD} \times 3500 \text{ m}^3/\text{r}$ .....	378 000 m <sup>3</sup> /r
<b>Stáv. byt. objekty celkem</b> .....	<b>270 m<sup>3</sup>/h ..... 378 000 m<sup>3</sup>/r</b>

## Vybavenost

Potřeba zemního plynu pro občanskou vybavenost je stanovena odhadem a činí cca

$P_{\text{vybav}} =$ .....	40 m <sup>3</sup> /h .....	50 000 m <sup>3</sup> /r
----------------------------	----------------------------	--------------------------

## Zemědělství

Odhad .....	6 m <sup>3</sup> /h .....	8 000 m <sup>3</sup> /r
-------------	---------------------------	-------------------------

Rekapitulace potřeby plynu stáv. objektů

Bytové objekty .....	250 m <sup>3</sup> /h .....	378 000 m <sup>3</sup> /r
Vybavenost .....	40 m <sup>3</sup> /h .....	50 000 m <sup>3</sup> /r
Zemědělství .....	6 m <sup>3</sup> /h .....	8 000 m <sup>3</sup> /r
<b>Stávající objekty celkem</b> .....	<b>296 m<sup>3</sup>/h .....</b>	<b>436 000 m<sup>3</sup>/r</b>

Navrhované objekty

## Bytové objekty - návrh + rezerva

$P_h = 54 \text{ RD} \times 2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .....	108 m <sup>3</sup> /h
$P_r = 54 \text{ RD} \times 3000 \text{ m}^3/\text{r}$ .....	162 000 m <sup>3</sup> /r

## Vybavenost

Odhad .....	6 m <sup>3</sup> /h .....	8 000 m <sup>3</sup> /r
-------------	---------------------------	-------------------------

## Drobná výroba - návrh + rezerva

Odhad .....	8 m <sup>3</sup> /h .....	50 000 m <sup>3</sup> /r
-------------	---------------------------	--------------------------

Rekapitulace potřeby plynu navrhovaných objektů

Bytové objekty .....	108 m <sup>3</sup> /h .....	162 000 m <sup>3</sup> /r
Vybavenost .....	6 m <sup>3</sup> /h .....	8 000 m <sup>3</sup> /r
Drobná výroba - podnikání .....	8 m <sup>3</sup> /h .....	50 000 m <sup>3</sup> /r
<b>Navrhované objekty celkem .....</b>		<b>220 000 m<sup>3</sup>/r</b>

Celková potřeba zemního plynu

Stávající objekty .....	316 m <sup>3</sup> /h .....	436 000 m <sup>3</sup> /r
Navrhovaná výstavba .....	154 m <sup>3</sup> /h .....	220 000 m <sup>3</sup> /r
<b>Potřeba zemního plynu celkem .....</b>		<b>656 000 m<sup>3</sup>/r</b>

Ochranná pásma

V novém energetickém zákoně č. 222/1994 Sb., který platí od 1. 1. 1995, jsou ochranná pásma pro plynárenská zařízení stanovena takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně ..... **4 m,**  
od DN 200 do DN 500 mm včetně ..... **8 m,**  
nad DN 500 mm ..... **12 m,**
- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky  
v zastavěném území obce ..... **1 m,**
- technologické objekty ..... **4 m,**
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce ..... **2 m.**

Bezpečnostní pásma

Kromě ochranných pásem výše uvedený zákon stanovuje ještě pásma bezpečnostní takto:

odpařovací stanice zkapalněných plynů .....	<b>100 m,</b>
regulační stanice vysokotlaké .....	<b>10 m,</b>
vysokotlaké plynovody do DN 100 mm .....	<b>15 m,</b>
do DN 250 mm .....	<b>20 m,</b>
nad DN 250 mm .....	<b>40 m.</b>

## 14. Elektrorozvody

### 14.1 Stávající stav

Zásobování výše uvedeného území, včetně osady Slavný el. energií je řešeno ze systému 35 kV vedením VN 321 výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Police nad Metují. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 6 transformačních stanic (TS) s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1 080 kVA. Napojení předmětných TS na systém VN je řešeno výhradně vrchním vedením. Kabelový rozvod systému VN není realizován a ani ve výhledu se nepředpokládá.

Rozvod nízkého napětí je proveden z podstatné části vrchním vedením. Z hlediska současného odběru je stávající síť plně vytížena a vyžaduje komplexní obnovení. V roce 1998 byla provedena rekonstrukce menší části stávající sítě NN. Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 230/400 V, 50 Hz s ochranou nulováním.

#### Přehled stávajících TS

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Rok výstavby	Transformační výkon v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
221	Suchý Důl I	10	1964	160	400	VČE
222	Suchý Důl II	10	1964	160	400	VČE
649	Suchý Důl - ZD	01	1974	160	250	cizí
675	Suchý Důl - ZS	01	1976	250	250	VČE
970	Suchý Důl - EUROTEL	10	1997	100	400	cizí
223	Slavný	10	1964	250	400	VČE
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				820/260	1450/650	VČE/cizí

Vysvětlivky k použitému označení TS:

01 - příhradová do transformačního výkonu 250 kVA

10 - zděná do transformačního výkonu 400 kVA

#### Posouzení stávajícího stavu zásobování el. energií

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rovněž orientace na transformovnu 110/35 kV Police n. Met. je neměnná. Ve výhledu bude energetický systém doplněn o plánovanou TR 110/35 kV Broumov, která výkonově odlehčí způsob zásobování.

### Současný příkon území

Vzhledem k tomu, že ve stávajících TS nejsou instalována měření maximálního zatížení v kW, bude současný příkon území odvozen z předpokladu 70% zatížení stávající transformace VN/NN a  $\cos\varphi = 0,9$  u distribučního odběru. U průmyslových odběrů ze 60% využití transformačního výkonu a  $\cos\varphi = 0,95$ .

- a) odběr obyvatelstva a služeb:  $P_1 = 820 \text{ kVA} \times 0,9 \times 0,7 = 516 \text{ kW}$   
 b) průmyslový odběr  $P_2 = 260 \text{ kVA} \times 0,95 \times 0,6 = 148 \text{ kW}$

Současný příkon řešeného území nepřesahuje hodnotu 664 kW. Přesnější údaje o zatížení lze získat pouze měřením, které je možno objednat u provozovatele elektrické sítě.

### 14.2 Návrh

Předkládaný územní plán řeší v návrhovém období do roku 2010 výstavbu 31 rodinných domků s menším rozšířením občanské vybavenosti a drobné výroby. A dále s prostorovou rezervou pro 23 RD po roce 2010. Obec Suchý Důl není v současné době plynofikována, předpokládá se však, že k plynofikaci dojde v nejbližším období.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. S ohledem na výhledovou plynofikaci obce, nepřekročí el. vytápění (20 kW/RD, při soudobosti odběrů 0,9) u nových RD 10%. U zbývajících částí nových RD tj. bez el. vytápění, bude brána v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 (11 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběrů 0,6). U stávající zástavby nepřekročí roční výkonový nárůst hodnotu 2%.

#### Odběr obyvatelstva a služeb

- a) stávající zástavba (r. 2010, trend 2%,  $k = 1,218$ )  
 $P_3 = 516 \text{ kW} \times 1,218 = 628 \text{ kW}$
- b) nová výstavba RD s el. vytápěním (20 kW/RD, 3 RD, soudobost 0,9)  
 $P_4 = 20 \text{ kW/RD} \times 3 \text{ RD} \times 0,9 = 54 \text{ kW}$
- c) nová výstavba RD bez el. vytápění (11 kW/RD, 28 RD, soudobost 0,6)  
 $P_5 = 11 \text{ kW/RD} \times 28 \text{ RD} \times 0,6 = 185 \text{ kW}$

#### Průmyslový odběr

V řešeném území se nacházejí dva odběratelé s vlastní transformační stanicí u kterých výrazný výkonový nárůst není předpokládán. Jmenovitě se jedná o telekomunikační bod EUROTEL (TS 970) a zemědělské středisko (TS 649). Pro výhledový stav lze předpokládat u těchto odběrů maximální nárůst soudobého příkonu ve výši 2,5%.

$$P_6 = 148 \text{ kW} \times 1,28 = 190 \text{ kW}$$

Případný větší nárůst příkonu lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu ve stávajících TS. Celkový výhledový příkon řešeného území k roku 2010 dosáhne hodnoty

**1057 kW**

### Zajištění výhledového příkonu

Způsob zásobování řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. systémem 35 kV s orientací na transformaci 110/35 kV Police n. Met. Předpokládaný výhledový příkon ve výši 1057 kW bude zajištěn jednak ze stávajících TS zvýšením transformačního výkonu a dále ze 3 nových TS (T1 – T3) situovaných jednak v okrajových částech obce a s posílením rozvodného systému ve střední části obce. Lokalita Slavný bude i přes realizaci nové výstavby (10 RD) výkonově zajištěna ze stávající TS 223, u které je možno zvýšit transformační výkon na 400 kVA. Navrhované trafostanice T1 – T3 budou řešeny pro vrchní přívod do transformačního výkonu 630 kVA. V daném prostoru bude zváženo použití stožárových TS (TSB), nebo věžových typu (VTS).

Umístění nových transformačních stanic je navrženo s ohledem na navrhovanou zástavbu a jednak s ohledem na situování stávajících TS a potřebu současné zástavby. Navrhované trafostanice budou realizovány postupně podle narůstajících požadavků na příkon. V souladu s požadavky VČE – OŘ Náchod budou při realizaci územního plánu dodržovány v zásadě následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě
- při realizaci nových TS zajistit příjezdní komunikaci k TS a v souladu se zákonem č.222/1994 Sb. respektovat ochranná pásma u vedení VN a TS.

### Ochranná pásma energetického díla

Podle zákona č. 222/1994 Sb., jsou stanoveny podmínky využití území v ochranném pásmu energetického díla, jakož i ochrana osob, majetku a omezení z hlediska využitelnosti území následující:

Zařízení	Ochranné pásmo (m) od krajních vodičů	
	§ 19	§ 45, odst. 4
<b>venkovní vedení:</b>		
u napětí nad 1 kV do 35 kV, včetně	7	10
<b>elektrické stanice:</b>		
stožárové	7	10
zděné (od zdi nebo oplocení)	20	30

## **15. Telekomunikace a radiokomunikace**

Stávající vrchní telefonní vedení v Suchém Dole již nevyhovuje současným potřebám a vyžaduje rekonstrukci. S kabelizací telefonní sítě se počítá po roce 2000. Bude prováděna zemními úložnými kabely pomocí síťových a účastnických rozvaděčů. Kabely je účelné vést podél stávajících sítí. Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů je nutné dodržet normu ČSN 736006 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Veřejné telefonní stanice v Suchém Dole a Slavném by měly zůstat zachovány. Obcí neprochází žádný dálkový telekomunikační kabel.

Správním územím Suchého Dolu neprochází žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu. Distribuce TV signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Trutnov - Černá hora (ČT 1, ČT 2, Nova). Pro pokrytí míst s nevyhovujícím příjmem tohoto vysílače slouží televizní převaděč „Suchý Důl“. Při severním okraji správního území pracuje televizní převaděč „Broumov - Hvězda, ze kterého vedou RR trasy na Zvičinu a do Police nad Metují. Příjem TV signálu je vyhovující (s výjimkou Primy).

Na Slavném byla v roce 1997 vybudována základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě EUROTEL pro mobilní telefony.

## 16. Životní prostředí

Tato ekologická příloha byla zpracována dle metodiky zpracované ÚHA hl. m. Prahy v roce 1992. Základní právní normou, jež musí být respektována při zpracování této přílohy je zákon FS č.17/1992 Sb. O životním prostředí, zákon ČNR č.244/1992 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, zákon FS č.309/1992 O ochraně ovzduší, nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb. O ukazatelích přípustného stupně znečištění vod, z.č. 238 O odpadech, vyhláška MŽP č.395/92 Sb. zejm. O vymezení a hodnocení systémů ÚSES atd.

### 16.1 Geologické poměry

#### 16.1.1 Geologické poměry

Zájmové území se nachází v prostoru Křidy Českého masívu středního turonu s epikontinentálním vývojem s množstvím zlomových pásem.

#### 16.1.2 Geomorfologická charakteristika území

Zájmové území se nachází v celku Broumovské vrchoviny, podcelku Polické vrchoviny a okrsku Polická pánev. Ze severovýchodu zasahují Broumovské stěny.

Polická pánev je tektonicky podmíněná pánev brachysynklinální stavby v povodí Metuje, na slínovcích, spongilitech a pískovcích středního turonu má členitý vrchovinný reliéf tektonicky a litologicky podmíněné sedimentární stupňoviny se strukturálně denudačními plošinami uvnitř a věncem kuest (s čely na JZ, SZ, SV) na okrajích, místy s tvary zvětrávání a odnosu kvádrových pískovců, s údolními sníženinami erozního vlivu vodotečí.

#### Hydrogeologie

Zájmové území je situováno v prostoru křídových sedimentů s množstvím zlomových pásem i jednotlivých zlomů, podloží tvoří převážně písčité slínovce a vápnité pískovce s dobrou, puklinovou propustností.

Zvodnění oblasti je charakterizováno st. 7., tj. s vydatnostmi do 100 l/s.

#### 16.1.3 Radonové riziko

Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací radonové emanace z podloží (§ 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů, které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Suchý Důl nachází v prostoru s nízkým radonovým rizikem.

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii tohoto rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce:

propustnost	radonové riziko
	nízké
nízká	< 30
střední	< 20
vysoká	< 10

Směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech jsou pro stavby:

**s kolaudačním rozhodnutím po účinnosti vyhl. 184/97 ... 100 Bq/m<sup>3</sup>**  
**s kolaudačním rozhodnutím před účinností vyhl. 184/97 ... 200 Bq/m<sup>3</sup>**

Tyto hodnoty slouží jako limitní pro rozhodování o tom, zda byla stavba provedena s dostatečnou ochranou proti radonu, nebo vyžaduje další opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním ovzduší je potom dále nutno korigovat technickými opatřeními (příloha č. 13. vyhl. č. 184/97 Sb., ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem ze stavebních hmot upravena v § 60. Směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu jsou předmětem přílohy č. 11 citované vyhlášky, jejíž součástí jsou i limitní hodnoty, při jejichž překročení nesmí být stavební materiály uvedeny do oběhu a použity pro výstavbu.

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem z vody upravena v § 61. V přílohách jsou uvedeny směrné hodnoty objemové aktivity radonu v dodávané vodě (kojenecká, stolní, balená, z veřejných vodovodů), včetně limitních hodnot, při jejichž překročení nesmí být vody dodávány. Limitní hodnotou  $^{222}\text{Rn}$  pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bq/l.

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (včetně individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

Orientační hodnoty, jež mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody, jsou:

vnitřní ovzduší	2 000 Bq/m <sup>3</sup>
zevní ozáření	nad 10 uGy/h
radon ve vodě	nad 1 000 Bq/l
domovní studny - aktivita alfa	nad 2Bq/l
- aktivita beta	nad 5 Bq/l

## 16.2 Ovzduší

### 16.2.1 Klima, rozptylové podmínky

Zájmové území se nachází na jihozápadním úpatí Broumovských stěn. Suchý Důl se nachází v průměrných nadmořských výškách 500 - 545 m n.m., Slavný ve výškách 580 - 624 m n.m. Převýšení terénu je nejvýraznější severovýchodním směrem k masivu Broumovských stěn (Modrý kámen 685 m n.m., Supí hnízdo 702 m n.m., Velká kupa 708 m n.m, nejvyšší horou ve správním území je Božanovský Špičák – 773 m n.m.).

### Větrné poměry

průměrné procentuelní zastoupení směrů větrů za rok:

S	10 %	JZ	15 %
SV	10 %	Z	12 %
V	5 %	SZ	9 %
JV	8 %	bezvětrí	22 %
J	9 %		

Průměrná rychlost větru za rok je  $3,0 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$  s maximem v březnu ( $3,6 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ ) a minimem srpnu ( $2,2 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ ).

Dle jednotlivých procentuelních zastoupení směrů větrů jsou patrna maxima ze JZ a Z směru, tzn. nejpřístupnější směr SZ je relativně využíván jen z 9 %, poměrně mocné větry ze směru S,SV jsou převýšením terénu stáčeny východním až jižním směrem.

Směry větrů, které ovlivňují rozptylové podmínky a provětrávají území mají spíše orientační charakter, neboť jejich působení je velmi variabilní. Velký význam v lokalitě má i druh, výška a členitost zástavby.

### Klimatologické charakteristiky

prům. teplota vzduchu roční	7,2 st.
max. v VII	16,9 st.
IV – IX	13,2 st.

prům. počet tropických dnů (> 30 st.) za rok	7,0
letních dnů (> 25 st.) za rok	42,6
mrazových dnů (< - 0,1 st.) za rok	106,7
arktických dnů (< - 10,0 st.) za rok	2,4
prům. relat. vlhkost vzduchu roční	77 %
max v XII	87 %
min v VI a VII	68 %
prům. roční počet dnů jasných	54,4/r
zamračených	110,0/r
s mlhou	89,9/r
s bouřkou	30,8/r
bez slun. svitu	98,2/r
prům. úhrn srážek za rok	742 mm
max. v VII	89 mm
IV - IX	430 mm
X - III	312 mm
prům. roční počet dnů se srážkami 0,1 mm a více	152,5
1,0 mm a více	115,8
10,0 mm a více	19,4
prům. roční počet dnů se sněžením	44,8
max v I	10,7
prům. počet dnů se sněh. pokrývkou za rok	70,0
max v I	20,1
prům. výška sněh. pokrývky	21 cm

### 6.2.2 Znečištění ovzduší

Samotná problematika znečištění ovzduší přesahuje rámec řešení sídelního útvaru a musí být řešena komplexně pro oblast Náchodska. Dopad některých důsledků však lze částečně kompenzovat dílčími opatřeními na zájmovém území.

Největším znečišťovatelem ovzduší v lokalitě jsou domácí topeniště a domovní kotelny. Tyto zdroje znečištění jsou hustě rozptýleny po ploše zastavěného území, přičemž jejich vyústění je v nízké přízemní vrstvě (většinou kolem 10 m nad terénem). Protože nemají žádná odlučovací zařízení, veškerá produkce popílku a SO<sub>2</sub> odchází do ovzduší a rozptýluje se v přízemní vrstvě v blízkém okolí. Lokální topeniště se podílí cca 60 % na celkovém znečištění hustě osídlených oblastí, kde

zvláště v zimním období vytvářejí souvislý oblak dýmu se stabilní hladinou koncentrace  $\text{SO}_2$  v nejnižší přízemní vrstvě do výšky 20 - 30 m nad terénem. Zvláště výrazný je tento jev u zástavby v centrální části, tj. zástavby umístěné ve výrazné terénní depresi údolí toku Ledhuje. Monitoring ovzduší se v těchto lokalitách neprovádí.

K celkovému množství exhalátů je nutno připočítat i drobné zdroje vznikající spolu s podnikatelskými aktivitami (autoopravny, drobná výroba). Tyto zdroje nejsou prozatím evidovány.

Kvalita ovzduší je v této oblasti monitorována na stanici VÚVR ve Žďárkách. Celková průměrná roční hodnota  $\text{SO}_2$  se pohybuje kolem hodnoty  $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto hodnoty patří k nízkým úrovním znečištění ovzduší. Směrem k oblasti Náchoda a Hronova se úroveň znečištění ovzduší zvyšuje na cca  $27 - 29 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a dále k Jaroměři až na  $31 - 35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Zde je patrný důsledek zhušťování výrobních a obytných aktivit v rámci Hradecko-pardubické aglomerace. Tato oblast včetně okolí však svojí úrovní znečištění ovzduší patří k oblastem relativně čistým.

Pro stanovení stupně znečištění ovzduší jsou však nezbytná další měření maxim 24-hodinových koncentrací po celý rok, zejména v zimním období v základních ukazatelích PP,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_x$ , CO, Aldehydy.

Obec Suchý Důl není prozatím plynofikována. V současné době se dokončuje plynofikace Police n.M. a je uvažováno s napojením zástavby Suchého Dolu z městské sítě police n.M. řadem STL. Při dimenzování sítě Police n. M. bylo uvažováno s připojením obce Suchý Důl.

Intenzita znečištění ovzduší dopravou je vzhledem k charakteru ryze účelové komunikace v obci zanedbatelná.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (z.č. 3096/1991 Sb., Zákon o ovzduší, v úplném znění č. 211/1994 Sb., a v souladu se zákonem č. 389/1991 Sb., O státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování, v úplném znění č. 212/1994 Sb.) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

### 16.3 Vodní hospodářství

Zájmové území se nachází v povodí Ledhuje a jejích přítoků. Ze severovýchodní strany se blíží k území po hřebenu Broumovských stěn rozvodí vodních toků Labe a Odry.

Území se nachází v CHOPAV Polická pánev, převážná část v PHO zdrojů PKP, ze severovýchodu je území zasaženo PR Broumovské stěny.

Jednotlivé povodí:

tok	č. hydrologického pořadí	plocha povodí v $\text{km}^2$	správce
Ledhuje	1 - 01 - 03 - 018	19,831	

Zájmové území se nachází na rozvodí vodních toků, tok Ledhuje je v horních částech málo vodný, je závislý na atmosferických srážkách. Při nízkých vodních stavech je kvalita vody poměrně dobrá, orientačně ji lze charakterizovat dle ČSN 757221 tř. II. Tok protéká úzkým údolím, přičemž svádí veškeré komunálně znečištěné vody ze zástavby. Při nízkých vodních stavech lze zaznamenat zhoršení kvality vody způsobené převážně komunálním znečištěním.

Celý prostor zájmového území je velmi významnou vodohospodářskou oblastí. Nachází se v CHOPAV Polická pánev, celé území je chráněno pásmy PHO IIa, IIb. různých vodních zdrojů. Východně a severně území se v lesních komplexech rozkládají SPR (Broumovské stěny - typ denudačního území kříd, pískovců, bohatě členěných ve skalní města, Řešíšný - rašeliniště, Nad horou - smíšený porost na vápenitěm pískovci, Na vyhlídce - přechodová bučina s jilmem) které jsou i z vodohospodářského hlediska velmi významným krajinným prvkem. Rozhodujícím způsobem ovlivňují odtok z povodí a následné potíže inundačního charakteru ve spodních partiích vodních toků.

Při vodohospodářském významu území a značné infiltraci do vod podzemních je nutné řešit likvidaci komunálně znečištěných odpadních vod. Výhledově je uvažováno s napojením na kanalizaci Police n.M. Vzhledem k velmi složitým spádovým poměrům bude způsob likvidace OV obtížný, je nutno ho však postoupit k zachování jedinečného vodního režimu v souvislostech celé Polické pánve.

V menší míře je možné zaznamenat znečištění povrchových vod splachy z intenzivně obdělávaných zemědělských ploch. Tyto splachy mohou být při příkrých spádových poměrech nebezpečné (zanášení dešťové kanalizace, propustků). V zájmovém území jsou prováděny komplexní pozemkové úpravy dle návrhu Agroprojekce Litomyšl.

#### **16.4 Odpadové hospodářství**

Likvidace odpadů probíhá v obcích a okolí skládkováním. Svoz kontejnerů zajišťuje firma Marius Pedersen. Separovaný sběr odpadu se částečně provádí dvakrát ročně sběrem skla, železného odpadu, papíru.

Odpad byl svážen na skládku v Radešově, která byla ukončena v r. 1999. Nyní slouží jako překladiště odpadu pro centrální skládku Trutnov - Kryblice s životností cca 30 let a celkovým objemem téměř 4 mil. m<sup>3</sup>.

Vzhledem k omezeným kapacitám skládkování doporučujeme se pokusit rozšířit separovaný sběr TKO. Bylo by vhodné vytrídění základních druhů odpadů, jako sklo, železo, papír, plasty, nebezpečné odpady ( autobaterie, monočlánky, barvy) a organické části. Některých materiálů lze úspěšně použít jako druhotných.

Staré zátěže jsou v území lokalizovány na Pohoří (na hranici k.ú. s Policí n.M.) a při silnici ke Slavnému. Skládky je nutné rekultivovat a ozeleněním zapojit do krajiny, nejlépe v souvislostech se stavbami LÚSES.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 125/97.

## 16.5 Zatížení hlukem

Zatížení hlukem v zájmovém území je minimální. Dopravní obslužnost zajišťuje komunikace III/30319, která ve Slavném končí. Veškerá doprava má charakter cílový. Nejpodstatnější zatížení představuje těžká zemědělská a lesnická technika. Zatížení hlukem v území lze charakterizovat jako nevýrazné. S úpravami silničních tras se pro návrhové období neuvažuje.

Doporučené hladiny hluku jsou pro: den / noc (dB)

Venkov	35 / 25
Předměstská zástavba	40 / 30
Smíšenou zónu	50 / 40
Městské centrum	55 / 45
Prům. zóna	60 / 50

Při ochraně proti hluku z pozemní dopravy je základním předpokladem vhodné urbanistické řešení, zahrnující vedení dopravních tras, uspořádání budov s dostatečnou ochrannou vzdáleností od komunikací.

## 17. Územní systém ekologické stability a zeleň

### 17.1 Přírodní podmínky

#### Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska náleží území Suchého Dolu do celku Broumovská vrchovina, podcelku Polická vrchovina, okrsku Polická pánev.

Polická pánev tvoří střední část Polické vrchoviny. Je to tektonicky podmíněná pánev brachysynklinální stavby v povodí Metuje. Podloží se skládá ze slínovců, spongilitů a pískovců spodního a středního turonu, z kvádrových pískovců středního turonu. Reliéf je členitý, vrchovinový. Je to tektonicky a litologicky podmíněná sedimentární stupňovina se strukturálně denudačními plošinami uvnitř a věncem kuest na okrajích, místy s tvary zvětrávání a odnosu kvádrových pískovců a s údolní sítí využívající příčných i podélných zlomových linií.

Na východním okraji území zasahuje geomorfologický okrsek Broumovské stěny.

#### Fytogeografie

Dle fytogeografického členění náleží území do oblasti mezofytika (58. Sudetské mezihoří) a podokresu Polická kotlina a Broumovské stěny.

#### Klima

Území náleží do mírně teplé oblasti, do okrsku MT2, část Broumovské stěny, patří do oblasti chladné CH7. Území lze charakterizovat těmito klimatickými charakteristikami: průměrná roční teplota vzduchu činí 7,2 °C, průměrný roční úhrn srážek je 753 mm. Průměrná teplota ve vegetačním období je 13,3 °C.

#### Geobotanické rekonstrukční jednotky

Na převážné části území tvořily původní přirozená společenstva bukové bučiny, na území Broumovských stěn to jsou suťové lesy.

#### Vegetační stupeň

Nadmořská výška činí kolem 500-600 m, což představuje 5. vegetační stupeň jedlovo-bukový. V přírodních lesích měla optimum jedle. Ve smíšených lesích jedle, buk a smrk. V podrostu jsou druhy charakteristické pro vyšší polohy. Charakteristický je i častý výskyt rašelinišť. (Z literatury: Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny.)

## 17.2 Ochrana přírody a ÚSES

### Ochrana přírody

Celé území spadá do chráněné krajinné oblasti Broumovsko, která náleží dle zák. ČNR 114/92 o ochraně přírody a krajiny do kategorie zvláště chráněných území přírody. Na území CHKO jsou vytipovány 4 zóny odstupňované ochrany přírody a evidované lokality. V rámci CHKO byly zřízeny také další kategorie zvláště chráněných území přírody. Do řešeného území částečně zasahuje národní přírodní rezervace Broumovské stěny.

NPR Broumovské stěny – je to výrazná kuesta svrchnokřídových kvádrových pískovců se skalními útvary, roklemi, pseudokrasovými jeskyněmi, lokálně zachované přirozené bukojedlové porosty, ve vrcholových partiích reliktní bor.

### Evidované lokality CHKO

E. 1. č. 100 Čertova skála, I. zóna

Izolovaná pískovcová věž typu tors – relikv původní úrovně hřbetu Klůčku s pozoruhodnou modelací.

E. 1. č. 248 Louka pod Suchým Dolem, I. zóna

Zbytek polokulturní louky v údolí potoka (*Calthion*, *Violion caninae*).

V širší návaznosti na řešené území:

E. 1. č. 151 Ochoz, I. zóna

Svahová polokulturní louka s výskytem *Orchis mascula*.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES )

ÚSES byl na území Suchého Dolu zpracován v roce 1995 Ing. Novotným a kolektivem projektantů. Řešeným územím probíhá biokoridor č. 17 Suchý Důl, Hlavňovský potok – lokálního významu, který protíná intravilán na západním okraji zástavby. těsně pod intravilánem navazuje na tento biokoridor lokální biocentrum č. 16 Suchý Důl. Ve směru V – Z protíná na jižním okraji území lokální biokoridor č. 11 Údolnice s biocentrem lokálního významu č. 14 Rybníčky pod Slavným. Na východní hranici území zasahuje nadregionální biocentrum č. 1 Broumovské stěny – část. Směr S – J prezentuje také lokální biokoridor č. 15 Barešova hora, který tvoří prodloužení biokoridoru č. 17.

Tabulky biocenter a biokoridorů jsou přiloženy k průvodní zprávě (použito z materiálu Správy CHKO Broumovsko v Polici nad Metují a zpracovaného ÚSES 1995).

### **17.3 Stav zeleně v obci**

Suchý Důl leží v údolí potoka Ledhujky. Jedná se o poměrně řídkou zástavbu, doplněnou dostatečným množstvím vzrostlé soliterní i skupinové zeleně. Také osada Slavný, která náleží do řešeného území, má dostatek vzrostlé soliterní zeleně. Zeleň v obci se nachází podél místní komunikace – jsou to především: lípa srdčitá, javor klen, jasan ztepilý, bříza bílá a ovocné stromy (jabloně), podél vodního toku Ledhujky: olše lepivá, jasan ztepilý, javor, nejvíce zeleně se nachází v podobě soliter či malých skupin nerovnoměrně rozmístěných: smrk ztepilý, lípa srdčitá, javor klen, javor mléč, jasan ztepilý, jírovec maďal, bříza bílá, modřín opadavý.

### **17.4 Návrh ozelenění**

Dostatečné množství zeleně dotváří celkový obraz obce a její zapojení do okolní krajiny. Důležitá je o otázka výběru vhodných dřevin. U obce, která tak úzce navazuje na krajinu a krajinnou zeleň, je důležité použít dřeviny, které se nacházejí i v okolní krajině, tím dojde k přirozenému přechodu zástavba – krajina. Zcela nevhodné pro výsadbu jsou cizokrajné (choulostivé) dřeviny, jejich tvarové a barevné kultivary a šupinaté jehličnany (zerav, cypřišek).

V obci není nutné vysazovat větší množství zeleně. Důležitá je ale péče a údržba, a tím i ochrana stávajících dřevin.

Doplnit zeleň je vhodné podél cest a komunikací, také podél polních cest a mezí. Podél vodního toku Ledhujky, a to v horní části toku v obci, kolem objektů zemědělské výroby a bytové výstavby.

#### **Ozelenění bývalých zemědělských objektů**

Zemědělské objekty je nutné ozelenit pásem obvodové zeleně, který nemusí být kompaktní. Vhodná je kombinace stromového a keřového patra s ponechanými volnými průhledy. Je důležité vytvořit sadové úpravy i uvnitř areálu a zpříjemnit tak prostor i pro pracovníky.

#### **Zeleň podél cest, komunikací, mezí a vodních toků**

Ozelenění cest a mezí zprostředkovává propojení obce s krajinou. Může být provedena v podobě alejí, stromořadí, kombinací stromového a keřového patra či soliterní výsadbou stromů a keřů.

Ozelenění vodního toku Ledhujky – jedná se pouze o doplnění zeleně v úsecích bez porostu. Zeleň je nutné vysazovat citlivě tam, kde to prostor dovolí.

Pro řešené území byl zpracován plán polyfunkční kostry komplexních pozemkových úprav (Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., 1997), který je respektován v návrhu ozelenění cest.

### Zeleň navržených bc a bk

Při realizaci prvků ÚSES - Bc a Bk je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu :

U biocentra nadregionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva).

U biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva). U biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha ( lesní, luční společenstva a mokřady).

Dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací (dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

V první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Na základě odborného posouzení vytvořit harmonogram údržby zeleně (zelených, travnatých ploch a výsadeb) a zajistit odborné ošetření vzrostlých dřevin.

### **17.5 Návrh dřevin pro výsadbu**

#### půdy chudé na živiny, hydrická řada normální:

olše šedá, modřín opadavý, jeřáb obecný, bříza bílá, topol osika, líska obecná, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská

#### hydrická řada zamokřená:

olše lepkavá, bříza bílá, krušina obecná, meruzalka horská

#### hydrická řada omezená:

jeřáb obecný, bříza bílá, topol osika, líska obecná, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská

#### půdy polochudé na živiny, hydrická řada normální:

javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, modřín opadavý, jeřáb obecný, topol osika, vrba křehká, líska obecná, zimolez černý, meruzalka horská, bez hroznatý

#### hydrická řada zamokřená :

jasan ztepilý, topol osika, vrba křehká, meruzalka horská

#### hydrická řada omezená:

jeřáb obecný, topol osika, líska obecná, meruzalka horská

půdy chudé na živiny, hydrická řada normální:

javor klen, jasan ztepilý, topol osika, jeřáb obecný, lípa velkolistá, vrba křehká, líska obecná, zimolez černý, meruzalka horská, bez hroznatý

## hydrická řada zamokřená:

jasan ztepilý, topol osika, vrba křehká, meruzalka horská

## hydrická řada omezená:

topol osika, jeřáb obecný, líska obecná, meruzalka horská

Při výběru rostlinného materiálu je třeba dodržovat přírodní a klimatické charakteristiky. Vysazovat rostliny domácí nebo zdomácnělé, rostliny, které se vyskytují v okolní krajině a samovolně se zde rozmnožují. Je nutné se vyvarovat exotickým, choulostivým druhům a jejich tvarovým a barevným kultivarům (např. cypříšek, zerav).

Tento výčet je pouze námětem při zakládání sadových úprav. Je vhodný spíše pro doplnění zeleně v krajinných úpravách. Při realizování drobných sadových úprav v centru obce a v soukromých zahradách je možné použít daleko širší škálu rostlinného materiálu.

## **18. Veřejně prospěšné stavby**

V souladu s § 108 zákona č. 83/1998 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby, pro které bude možno v případě nutnosti vyvlastnit pozemek (pořadová čísla staveb se shodují s grafickou přílohou č. 14):

1. Jednostranný chodník podél silnice III/30319 v centrální části obce mezi poštou a Obecním úřadem s vazbou na stávající chodník
2. Autobusový záliv v zastávce veřejné osobní dopravy u prodejny
3. Veřejná parkoviště v centru obce u prodejny a na Slavném na parcele č. kat. 816/1 u bývalého rybníku
4. Výstavba kmenové stoky „A“ ze Suchého Dolu na ČOV v Polici nad Metují
5. Kanalizační sběrač a biologický rybník - ČOV pod Slavným u silnice III/30319
6. Retenční zdrže na toku Ledhujky s přístupem ke kapli Panny Marie Lurdské
7. Nové trafostanice včetně VN přípojek
8. Středotlaký plynovod v Suchém Dole a jeho prodloužení na Slavný
9. Lokální biokoridor č. 17 v zastavěné části obce

## **19. Zásady civilní ochrany**

### **19.1. Stávající stav**

Zpracování plánu ukrytí obyvatelstva bylo původně požadováno pro každou obec z důvodu válečného ohrožení, později se od tohoto jednostranného zdůvodnění ustoupilo. Kryty by měly sloužit k ukrytí obyvatelstva při ekologických a jiných přírodních katastrofách. Jako úkryty byly vytipovány sklepy obytných domů, části občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů zapuštěných minimálně 1,7 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnému krytí osob.

### **19.2 Návrh**

Suchý Důl nepatří mezi sídelní útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení.

V lokalitách určených k výstavbě izolovaných RD je požadavek na ukrytí obyvatel podle dosud platných předpisů v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí s ochranným součinitelem Ko 50. Tyto úkryty je nutno převzít do již zpracovaného plánu ukrytí obce.

S každým zařízením sloužícím k ukrytí osob souvisí i umístění materiálů CO. Mimo stávající sklady CO by bylo třeba zajistit další, lépe vyhovující (např. při výstavbě nebo rozšíření objektů občanského vybavení).

Kromě individuální ochrany je nutné zajistit kolektivní ochranu obyvatelstva, žactva a zaměstnanců ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS) s ochranným koeficientem Ko minimálně 50.

Z toho důvodu je třeba upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější variantou je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.



OUNAP00842JP

## Obecně závazná vyhláška č. 1/01,

kteřou se vyhláší závazná část územního plánu obce

### Suchý Důl

OKRESNÍ ÚŘAD		č. dopor.
Náchod - podatelna ①		
Došlo	17. 05. 2001	Zpracoval
Čís. j.	Příloh	Ukl. znak
Vyřizeno dne:		

Zastupitelstvo obce Suchý Důl schválilo na svém zasedání dne 26. 4. 2001 územní plán obce (dále jen územní plán). Na základě § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), vydává zastupitelstvo obce tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území obce Suchý Důl podle územního plánu obce schváleného zastupitelstvem obce dne 26. 4. 2001.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí týkající se rozvoje, kultivace prostředí a území obce musí být v souladu s územním plánem.

#### Článek 2 Rozsah platnosti vyhlášky

1. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou. Územní plán je navržen pro období do roku 2010 s výhledem do roku 2020. Tato vyhláška platí pro správní území obce Suchý Důl, které zahrnuje katastrální území Suchý Důl a Slavný.
2. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávající změny ve funkčním využití a uspořádání obce, při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb na území obce v hranicích vymezených územním plánem.

#### Článek 3 Urbanistická koncepce

1. Sídlní útvar Suchý Důl bude rozvíjen jako souvisle urbanizovaný celek. Pro rozvoj jednotlivých funkcí využívat především současně zastavěné území.
2. Respektovat stanovené funkční využití ploch při navrženém dopravním řešení, respektovat skutečnost, že území leží v CHKO Broumovsko.
3. Volnou urbanistickou strukturu obce citlivě doplňovat novou výstavbou respektující obdélníkové půdorysy, sedlové střechy i převažující barvu střešní krytiny dnešních staveb.

4. Obytnou zástavbu v návrhovém období rozvíjet především v okrajových částech Pohoř a Malá Strana na méně svažitéch pozemcích a na Slavném. Ve výhledu posilovat obytnou zástavbu v centru obce jižně od budovy školy.
5. Drobné stavby neumisťovat v pohledově exponovaných místech, zejména u silnice III/30319 tvořící urbanistickou osu zastavění.
6. Chránit před znehodnocením objekty památkového zájmu a respektovat je pro jejich historické hodnoty.
7. Postupnou dostavbou a přestavbou dát osídlení jasnější prostorový řád a zvýšit jeho urbanistickou a architektonickou kvalitu, zvláště v centru obce mezi obecním úřadem a „Šolcovnou“. Na Slavném vyčlenit veřejný prostor s parkovou úpravou u zastávky autobusů a nové hasičské zbrojnice.

#### **Článek 4 Funkční využití**

1. Obec se bude rozvíjet ve všech funkcích převážně pro bydlení s potřebnou úrovní občanské vybavenosti, služeb a pro vhodné formy podnikatelských aktivit.
2. Závazné funkční využití ploch je znázorněno v hlavním výkresu územního plánu č. 8 řešeném v měřítku 1 :2 880.
3. Urbanizované území je z hlediska funkčního využití členěno na :
  - území bydlení venkovského typu
  - smíšené území venkovské
  - plochy občanského vybavení
  - sportovní plochy
  - rekreační plochy
  - území drobné výroby a služeb
  - území zemědělské výroby
  - území technického vybavení
  - plochy pro dopravu
  - plochy sídelní zeleně
4. Neurbanizované území je z hlediska funkčního využití členěno na :
  - plochy krajinné zeleně
  - zemědělsky obdělávané plochy
  - vodní toky a plochy

5. Obsah závazných regulativů a limitů využití jednotlivých funkčních ploch je uveden v příloze územního plánu „regulativy funkčních ploch“.
6. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území nebo na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

### Článek 5 Prostorové uspořádání

1. Prostorové uspořádání obce je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami současně zastavěného a zastavitelného území vůči nezastavěným a nezastavitelným plochám.
2. V současně zastavěném území dojde k intenzivnějšímu využívání pozemků při respektování dnešní urbanistické struktury obce.
3. Navrhovaná zástavba musí svým umístěním, velikostí, tvarem i použitými povrchovými materiály odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
4. Při výstavbě rodinných domů se upřednostňují obdélníkové půdorysy, sedlové střechy i převažující barva krytiny dnešních staveb. Doporučená velikost stavebních parcel je v rozmezí 800 - 1200 m<sup>2</sup>.
5. V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového uspořádání území.
6. K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto limity:
  - koeficient zastavění pozemku
  - maximální podlažnost

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu - bez podkrovní.

Závazné limity prostorového uspořádání pro jednotlivá funkční území:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlaží
území bydlení venkov. typu (Bv)	20	1 - 2 *
smíšené území venkovské (Sv)	30	1 - 2 *
území drobné výroby a služeb (Vd)	60	1 - 2 *
území občanského vybavení (Ov)	50	1 - 2

\* dle převládající výškové hladiny okolní zástavby

## Článek 6 Zásady uspořádání jednotlivých funkčních složek

Pro uspořádání jednotlivých funkčních složek platí tyto zásady:

### a) Bydlení a občanská vybavenost

1. Novou obytnou zástavbu rozvíjet formou izolovaných rodinných domů. Využívat pro ně stavební proluky a méně svažitě pozemky v místních částech obce Pohoř, Malá Strana a Slavný.
2. Navržené územní rezervy pro bydlení v centru obce chránit před znehodnocením.
3. Dokončit úpravy veřejného prostranství před „Šolcovnou“ výhledovou přestavbou čp. 1 ve prospěch chybějící občanské vybavenosti.
4. Posílit občanské vybavení na Slavném výstavbou nové hasičské zbrojnice a využitím stávající zbrojnice v čp. 100 na společenskou místnost.
5. Rodinné domy s hospodářským zázemím, umožňující chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu ( vepří, skot, kozy, ovce), lze umisťovat v zóně bydlení smíšené venkovské.

### b) Sport a rekreace

1. Rozšířit stávající hřiště pro neorganizovanou tělovýchovu na Slavném.
2. Posilovat rekreační funkci ve východní části obce a na Slavném, kde se také uvažuje s rozvojem agroturistiky.
3. Nerozšiřovat výstavbu rekreačních chat ve volné krajině. V omezené míře povolit výstavbu rekreačních domků na severním okraji Slavného. Povolovat případné změny funkčního využití některých stávajících objektů k rekreačním účelům.

### c) Podnikatelské aktivity, výroba.

1. Průmyslovou výrobu v řešeném území neuvažovat. Stávající provozovny drobné výroby a služeb v návrhovém období ponechat s tím, že dojde k jejich postupné rekonstrukci a zlepšení současného stavu.
2. Pro drobné podnikatelské aktivity charakteru výrobních i nevýrobních služeb obyvatelstvu lze využívat pozemky a objekty, které jsou zařazeny do smíšeného území venkovského dle charakteristiky funkčních ploch. Dále je možné rovněž využívat stávající hospodářské objekty, které již neslouží zemědělské výrobě a jsou zařazeny do smíšeného území venkovského.
3. V dlouhodobějším výhledu jsou pro rozvoj drobné výroby a služeb vyčleněny plochy na Pohoři.
4. S výstavbou nových objektů zemědělské velkovýroby se neuvažuje.
5. Zemědělskou malovýrobu bez negativních vlivů na životní prostředí provozovat v okrajových částech obce vyznačených jako smíšené území venkovské.

### d) Doprava

1. Pro nově navrženou zástavbu vybudovat odpovídající místní komunikace a chodníky.
2. Podél státní silnice III/30319 zřídit v centru obce jednostranný chodník od křižovatky cest u pošty ke stávajícímu chodníku proti prodejně.
3. Dokončit rekonstrukci polních cest dle návrhu komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích.
4. Realizovat veřejná parkoviště vozů v centru obce a na Slavném.

5. Vybudovat samostatný zastávkový pruh autobusů u prodejny pro směr Police nad Metují.
6. Obnovit a veřejnosti zpřístupnit celou původní trasu Vambeřické cesty.
7. Při všech komunikačních úpravách respektovat stávající turistické a cykloturistické trasy.

#### e) Elektrorozvody

1. Respektovat ochranná pásma stávajících i navržených vedení VN i NN, které procházejí daným územím.
2. Hájit prostory pro navržené trafostanice
3. Novou zástavbu připojovat kabelovým sekundárním vedením.

#### f) Vodní hospodářství

1. Řešené území je součástí chráněné vodohospodářské oblasti Polická pánev, ve které je nutno respektovat stanovené omezující podmínky činnosti a zásady pro využívání ochranných pásem vodních zdrojů.
2. Navrhované lokality výstavby napojovat na vodovod. Veškeré vodovodní řády menších dimenzí postupně rekonstruovat min. na D 100.
3. V návrhovém období volit individuální čištění odpadních vod, výhledově řešit odkanalizování jednotnou nebo oddílnou kanalizací napojenou na ČOV v Polici nad Metují.
3. Doplnit kanalizační síť v navrhovaných lokalitách výstavby.
4. Územně hájit trasy navrhovaných kanalizačních sběračů a pozemek pro biologický rybník - ČOV pod Slavným u silnice III/30319.
5. Územně hájit prostor výstavby retenčních nádrží na toku Ledhujky a suchých poldrů na jejich přítocích.
6. Dodržovat režim ochranných pásem zdrojů vody, zakreslených v grafické části ÚPO.

#### g) Zásobování teplem

1. V lokalitách navržených pro plynofikaci řešit vytápění stávající i navrhovaných objektů zemním plynem decentralizovaným způsobem.
2. U objektů a lokalit mimo dosah budoucí plynovodní sítě řešit vytápění elektřinou nebo jiným druhem ekologického paliva.
3. Omezovat používání fosilních paliv s vysokým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla ( i lokálních) znehodnocují životní prostředí.
4. Hájit trasy navržených plynovodů.

#### h) Telekomunikace a radiokomunikace

1. Kabelizaci telefonní sítě provést zemními úložnými kabely, pro které je nutno vyhradit místo ve smyslu normy.

### Článek 7

#### Zeleň, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

1. Řešené území náleží do CHKO Broumovsko a proto je nutné dodržovat základní ochranné podmínky využívání krajiny v souladu s právními předpisy CHKO.
2. Při rozvoji nové výstavby a přestavby stávající zástavby je nutné chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

3. Obnovovat a doplňovat stávající zeleň vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest a usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. doplnit izolační zeleň kolem areálů zemědělské výroby.
4. Provádět pravidelnou údržbu a ochranu stávající vzrostlé zeleně a pečovat o dobrý zdravotní stav stromů.
5. Ve volné krajině je vyloučeno trvalé oplocování pozemků, výstavba rekreačních chat a výstavba zemědělsky účelových objektů.
6. Územní systém ekologické stability spolu s evidovanými lokalitami a památným stromem jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu č. 7 a částečně ve výkresu č. 8. V těchto výkresech je zároveň vyznačena platná zonace CHKO Broumovsko.
7. Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability se nepřipouští měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability s nižším stupněm ekologické stability.
8. Pro zajištění funkčnosti navrženého územního systému ekologické stability je nutno na plochách vymezených územním plánem jako biocentra a biokoridory a v jejich nejbližším okolí respektovat zásady pro jejich optimální fungování. Minimální parametry biocentra regionálního významu lesního společenstva činí 20 - 30 ha, biocentra lokálního významu 3 ha ( lesní, mokřadní a luční spol.) a 1 ha ( vodní spol.). Pro biokoridory lokálního významu je nutné zachovat šířku 15 m ( lesní spol.) a 20 m ( mokřady a luční spol.).

### **Článek 8**

#### **Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu**

1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť postupným přechodem na jiné druhy ekologických paliv, výhledově plynofikací obce. Při používání pevných paliv se orientovat na kvalitnější druhy s nižším obsahem síry a nespalitelných látek.
2. Omezovat znečištění ovzduší z dopravy výstavbou dalších bezprašných vozovek a chodníků a zvyšováním plynulosti dopravy.
3. Zlepšit čištění odpadních vod domovními mechanicko-biologickými čistírnami, výhledově kanalizací napojenou na ČOV v Polici nad Metují.
4. Úpravy toků řešit převážně vegetativním způsobem.
5. Likvidaci komunálního odpadu řešit dle koncepce v regionu, zajistit možnost separovat sběr odpadů.
6. Lokality určené k rozvoji obce lze zemědělského půdního fondu vyjímat postupně, použít pouze plochy projednané a schválené v rámci územního plánu.
7. Zabránit kontaminaci půdy a protierozní opatření řešit v souladu s ochranou přírody a krajiny.
8. Problémové pozemky zatravnit popř. zalesnit, nepřipustit degradaci půdy.

## Článek 9

### Ochranná pásma, ostatní limity využití území a další omezení

1. Při využití území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:
  - vedení elektrické energie,
  - silnice III. třídy mimo zastavěné území obce,
  - pozorovacího vrtu P 15,
  - vodních zdrojů, vodních toků a lesa,
  - středisek živočišné výroby
2. S ohledem na uskutečněné archeologické nálezy pohlížet na katastrální území Suchý Důl jako na „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona.
3. Katastrální území Suchý Důl a katastrální území Slavný se nacházejí v CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod) a Polická pánev a rozvojem obce nesmí dojít k porušení režimu, který upravuje hospodaření a ostatní činnost v CHOPAV.

## Článek 10

### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v územním plánu na výkrese č. 13 v měřítku 1 :5000.
2. Seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb:
  - a) Jednostranný chodník podél státní silnice III/30319 v centrální části obce mezi poštou a Obecním úřadem s vazbou na stávající chodník.
  - b) Autobusový záliv v zastávce veřejné osobní dopravy u prodejny
  - c) Kanalizační sběrač kmenové stoky „A“ ze Suchého Dolu na ČOV Police nad Metují
  - d) Kanalizační sběrač a biologický rybník - ČOV pod Slavným u silnice III/30319.
  - e) Retenční zdrže na toku Ledhujky s přístupem ke kapli Panny Marie Lurdské
  - f) Výstavba nových trafostanic včetně nových tras vrchního VN k propojení těchto trafostanic.
    - a) na Pohoří v blízkosti zemědělského střediska a navržené plochy pro drobnou výrobu a služby
    - b) na Malé Straně v blízkosti navržené zástavby rod. domů
  - g) Kabelizace obce zemními úložnými telekomunikačními kabely.
  - h) Výstavba hlavních řádů inženýrských sítí ( vedení NN, vodovod, kanalizace, plynovod, telekomunikační kabel, místní komunikace) v navrhované nové zástavbě

## Článek 11

### Zvláštní ustanovení

V návaznosti na schválený územní plán je třeba řešit přehodnocení úkrytového fondu obce z hlediska civilní obrany. Nová výstavba musí splňovat požadavky civilní obrany.

## Článek 12 Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu obce Suchý Důl je uložena u Obecního úřadu Suchý Důl, u Městského úřadu Police nad Metují a u Okresního úřadu Náchod.

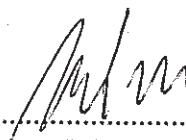
## Článek 13 Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 26. 4. 2001, na úřední desce byla vyvěšena dne 30. 4. 2001 a účinnost nabývá dne ..... 15.5.2001 .....

V Suchém Dole dne 30. 4. 2001

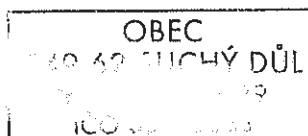


Ing. Václav Podstata  
místostarosta



Vítězslav Vitek  
starosta obce

vyvěšeno dne 30.4. 2001  
zřejmota dne 15.5.2001



**CHARAKTERISTIKA**

**A**

**REGULATIVY**

**FUNKČNÍCH PLOCH**



## Charakteristika funkčních ploch

### 1. V urbanizovaném území

#### a) Území bydlení venkovského typu

Bv

#### A. Slouží

- pro venkovské bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu rodiny

#### B. Přípustné

- stavby pro rodinné bydlení
- oplocené zahrady s funkcí užitkovou, okrasnou i rekreační
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- drobné stavby pro podnikatelskou činnost a chov drobného hospodářského zvířectva na pozemcích rodinných domů, pokud provoz takových staveb je hygienicky nezávadný
- stavby pro obchod, služby a veřejné stravování
- zahradnictví
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území

#### C. Výjimečně přípustné

- stavby pro kulturu, zdravotnictví, sociální péči a sport
- nerušící zařízení drobné výroby
- stavby pro individuální rekreaci
- řadové garáže

#### Podmínky

- Stavby musí splňovat podmínky vyhl. č. 137/98/Sb. zejména §§ 4, 8-13, stavby pro rodinné bydlení a drobné stavby na pozemcích rod. domů rovněž § 50 cit. vyhlášky.
- Při umístování staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva je třeba stanovit PHO objektu živočišné výroby dle Metodického návodu Ministerstva zdravotnictví České republiky č. j. HEM - 300 - 12. 6. 92 v závislosti na kapacitě objektu, jeho využití, způsobu ustájení zvířat, převládajícím směru větrů, převýšen a ozelenění; PHO těchto staveb nesmí zasahovat na pozemky sousedních obytných domů.

A. Slouží

- pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu rodiny
- pro zemědělskou malovýrobu a výrobní služby bez negativních vlivů na bydlení

B. Přípustné

- stavby pro rodinné bydlení
- oplocené zahrady s funkcí převážně užitkovou
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- drobné stavby pro podnikatelskou činnost a chov drobného hospodářského zvířectva na pozemcích rodinných domů
- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování a úpravu rostlin a rostlinných produktů, přístřešky pro zemědělské stroje
- nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- zahradnictví
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území

C. Výjimečně přípustné

- ubytovací, stravovací a sportovní zařízení
- zařízení místní správy
- objekty pro individuální rekreaci

Podmínky

- Stavby musí splňovat podmínky vyhl. č. 137/98 Sb., zejména §§ 4, 8-13, stavby pro rodinné bydlení a drobné stavby na pozemcích rod. domků rovněž § 50, zemědělské stavby § 55, servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot § 57 citované vyhlášky.
- Při umístění staveb pro chov hospodářských zvířat je třeba stanovit PHO objektu živočišné výroby dle Metodického návodu Ministerstva zdravotnictví České republiky č. j. HEM - 300 - 12. 6. 92 v závislosti na kapacitě objektu, jeho využití, způsobu ustájení zvířat, převládajícím směru větrů, převýšení a ozelenění; PHO těchto staveb nesmí zasahovat na pozemky sousedních obytných domů.

c) Plochy občanského vybavení

Ov

A. Slouží

- pro zařízení základního občanského vybavení mající nárok na urbanistickou plochu

B. Přípustné

- obchod a služby
- restaurační stravování
- zařízení školská a výchovná, sociální, kulturní a osvětová, zdravotnická, sportovní a tělovýchovná
- ubytovací zařízení
- veřejná administrativa
- garáže v provozních objektech, parkovací stání pro potřebu zařízení
- doprovodné byty a technické vybavení

C. Výjimečně přípustné

- provozovny výrobních služeb nerušící životní prostředí

Podmínky

- stavby musí splňovat podmínky vyhl. č. 137/98 Sb., zejména §§ 4, 8-13

#### d) Sportovní plochy

S

##### A. Slouží

- pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy

##### B. Přípustné

- hřiště (mimo dětská hřiště v obytné zóně)
- klubovny a šatny
- parkoviště aut pro návštěvníky zařízení

##### C. Výjimečně přípustné

- veřejné ubytování malého rozsahu
- byty majitelů a správců zařízení

#### e) Rekreační plochy

R

##### A. Slouží

- pro uspokojování individuálních a hromadných forem rekreace

##### B. Přípustné

- rekreační areály
- objekty individuální rekreace (rekreační chaty, chalupy, rekreační domky)
- stanové tábory
- parkoviště aut pro návštěvníky zařízení

##### C. Výjimečně přípustné

- veřejné ubytování malého rozsahu
- byty majitelů a správců zařízení

f) Území drobné výroby a služeb

Vd

A. Slouží

- převážně podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb výrobního charakteru neobtěžujících okolí

B. Přípustné

- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby
- opravárenské služby pro motoristy, hromadné garáže
- parkovací plochy

C. Výjimečně přípustné

- sklady a skladové areály
- obchodní, administrativní a nevýrobní služby
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

g) Území zemědělské výroby

Vz

A. Slouží

- pro zařízení zemědělské výroby, která nemohou být umístěna ve smíšeném venkovském území vzhledem k svému rozsahu nebo negativním vlivům na okolí

B. Přípustné

- zařízení zemědělské výroby
- byty pohotovostní a majitelů zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb

C. Výjimečně přípustné

- ostatní zemědělská zařízení

Podmínky

- Při umístování staveb pro chov hospodářských zvířat je třeba stanovit PHO objektu živočišné výroby dle Metodického návodu Ministerstva zdravotnictví České republiky č. j. HEM - 300 - 12. 6. 92 v závislosti na kapacitě objektu, jeho využití, způsobu ustájení zvířat, převládajícím směru větrů, převýšen a ozelenění.  
PHO živočišné výroby nesmí zasahovat stavby vyžadující hygienickou ochranu (obytné, rekreační a jiné).

A. Slouží

- pro stavby a zařízení technického vybavení mající nárok na urbanistickou plochu

B. Přípustné

- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro odvádění a čištění odpadních vod

C. Výjimečně přípustné

- plochy a stavby pro dopravu

l) Plochy pro dopravu

A. Slouží

- pro zařízení dopravy silniční včetně ochranných pásem

B. Přípustné

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- pěší zóny a veřejná prostranství

C. Výjimečně přípustné

- zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, služeb motoristům
- stavby pro technickou infrastrukturu

## j) Plochy sídelní zeleně

---

### A. Slouží

- pro doplnění a propojení jednotlivých funkčních ploch v zastavěném území

### B. Přípustné

- parkově upravené plochy
- samostatné zahrady a sady
- vodní toky a plochy s doprovodnou zelení

### C. Výjimečně přípustné

- parkovací stání
- objekty technické infrastruktury
- účelové stavby sloužící pro obhospodařování zeleně

## **2. V neurbanizovaném území**

### **a) Plochy krajinné zeleně**

---

#### **A. Slouží**

- ke zvýšení ekologické stability území, plní funkci protierozní, estetickou, rekreační i hospodářskou

#### **B. Přípustné**

- lesy (hospodářské, zvláštního určení, ochranné)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- travní porosty trvalé
- ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
- komunikace pro pěší a cyklisty, účelové cesty

#### **C. Výjimečně přípustné**

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)
- místní obslužné komunikace
- krátkodobá rekreace

### **b) Zemědělsky obdělávané plochy**

---

#### **A. Slouží**

- jako výrobní prostředek zemědělské výroby rostlinné i živočišné

#### **B. Přípustné**

- orná půda
- louky a pastviny
- dočasně neobdělávané pozemky
- zemědělské účelové komunikace

#### **C. Výjimečně přípustné**

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)
- sezónní stavby pro ustájení hospodářského zvířectva
- pěší a cykloturistické stezky

### c) Vodní toky a plochy

---

#### A. Slouží

- ke zvýšení ekologické stability území, plní funkci vodohospodářskou, estetickou a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky

#### B. Přípustné

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy

#### C. Výjimečně přípustné

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro dopravu

