
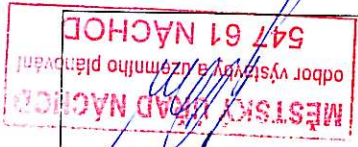


I.A.	Textová část		
	NÁVRH ÚPO SUCHÝ DŮL - změna č.1		
URBAPLAN spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové	datum : IX. 2007	č. zakázky : 0357	měřítko :
 URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER	vedoucí projektant : Ing. arch. F. Toman	profese :	kreslíla :
	objednatel : Obec Suchý Důl	profese :	objednatel : Obec Suchý Důl
	vedoucí projektant : Ing. arch. B. Falta	profese :	objednatel : Ing. arch. B. Falta
	vedoucí projektant : Ing. arch. B. Falta	profese :	objednatel : Ing. arch. B. Falta

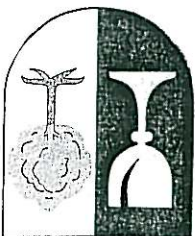


a) Vydávající orgán Zastupitelstvo obce Suchý Důl usnesení č. 2/2008 24.4.2008 Vydáno dne	Datum nabytí účinnosti 15.5.2008	b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Hana Beránková vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod Razítko, podpis
---	-------------------------------------	---



 MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD
 odbor výstavby a územního plánování
 547 61 NÁCHOD

**Záznam o účinnosti změny č. 1
 územního plánu obce Suchý Důl**
 dle §14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
 územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
 plánovací činnosti



Změna č.1 ÚPO Suchý Důl

textová část

OBSAH

strana

1	1. Vymezení zastavěného území	1
1	2. Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
1	3. Urbanistická koncepte, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
2	4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
4	5. Popis navrhovaných změn ve využití území	4
39	6. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejích využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	39
39	7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	39
50	8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
50	9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
51	10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

poradové číslo lokality	katastrální území	výměra v ha	požadovaný způsob využití
2/1	Suchý Důl	0,03	území technického vybavení
3/1	Suchý Důl	0,90	území drobné výroby a služeb
4/1	Suchý Důl	0,32	smíšené území venkovské
5/1a	Suchý Důl	0,52	území zemědělské výroby
5/1b	Suchý Důl	1,20	území zemědělské výroby
6/1	Suchý Důl	0,29	území zemědělské výroby
8/1a	Suchý Důl	0,40	území bydlení venkovského typu
8/1b	Suchý Důl	3,23	území bydlení venkovského typu
9/1a	Suchý Důl	0,15	smíšené území venkovské
9/1b	Suchý Důl	0,30	území zemědělské výroby
10/1	Suchý Důl	0,19	území bydlení venkovského typu
11/1	Suchý Důl	0,28	území bydlení venkovského typu
12/1	Suchý Důl	0,20	území bydlení venkovského typu
14/1	Suchý Důl	1,22	území bydlení venkovského typu
15/1	Slavný	0,95	plochy občanské vybavenosti
16/1	Slavný	0,53	smíšené území venkovské

Vymezení zastavitelných ploch (názyv ploch jsou převzaty ze schváleného ÚPO) :

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují urbanistickou koncepci a systém sídelní zeleně schváleného ÚPO Suchý Důl.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Správní území Suchého Dolu patří rovněž mezi území s archeologickými nálezky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázáním výskytům archeologického dědictví.

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují koncepci rozvoje území obce ani ochranu a rozvoj jeho kulturních a přírodních hodnot. Nedotýkají se památkově chráněných objektů ani chráněných částí přírody a původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vymezení zastavěného území zůstává v rozsahu současně zastavěného území obce dle schváleného ÚPO Suchý Důl z roku 2001 a změnou č.1 ÚPO se nemění.

1. Vymezení zastavěného území

Do doby realizace splaškové obecní kanalizace, napojené na kanalizační systém města Police nad Metují, je dočasně přípustné individuální zneškodňování odpadních vod.

Možnosti napojení jednotlivých lokalit na inženýrské sítě, event. komunikace jsou uvedeny v kapitole 5 u popisu navrhovaných změn. Při jejich návrhu je nutno vycházet z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Navrhované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

pořadové číslo lokality	katastrální území	výměra v ha	požadovaný způsob využití
1/1	Suchý Důl	1,71	území drobné výroby a služeb
7/1	Suchý Důl	0,02	dopravní zařízení
33/1	Suchý Důl	0,07	území technického vybavení

Vymezení ploch přestavby

17/1	Slavný	0,05	dopravní zařízení
18/1	Slavný	0,13	plochy pro dopravu - parkoviště
19/1	Slavný	0,53	sportovní plochy
20/1	Slavný	0,36	území bydlení venkovského typu
22/1	Slavný	0,27	smíšené území venkovské
23/1	Slavný	0,25	území bydlení venkovského typu
24/1	Slavný	0,09	území bydlení venkovského typu
25/1	Slavný	0,12	smíšené území venkovské
26/1	Slavný	0,11	území bydlení venkovského typu
29/1	Slavný	0,08	plochy občanské vybavenosti
30/1	Suchý Důl	0,35	území bydlení venkovského typu
31/1	Suchý Důl	0,25	území zemědělské výroby
32/1	Slavný	0,02	území zemědělské výroby
34/1	Slavný	0,04	území technického vybavení
35/1	Slavný	0,63	území bydlení venkovského typu

Stávající dešťovou kanalizaci nutno prověřit v rámci pasportizace. Úseky, které bude možné použít jako kanalizační jednotnou, rekolaudovat a využít k možnosti napojení vyčištěných odpadních vod z domovních čistíren M-B ČOV s vyústěním do vodního toku Ledňujka.

V místech, kde dešťová kanalizace nevyhovuje, realizovat úseky budoucích splaškových stok, které budou vyhledově podchyteny kanalizačním systémem s přivedením odpadních vod na ČOV Police nad Metují.

Vzhledem k této skutečnosti zneškodňovat odpadní vody z ekonomických důvodů přednostně v jímkách na vyvážení, protože po napojení obce na kanalizační systém města Police nad Metují budou tyto místní objekty a domovní ČOV zrušeny.

Pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší v uvedených lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 je řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

5. Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka: Jednotlivé lokality jsou označeny zlozmkem, kde číselník je pořadovým číslem lokality a jmenovatel číslem změny územního plánu. V závorce je uvedeno původní číslování lokality, pokud v zemědělské příloze ÚPO z roku 2000 existuje. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) jsou převzaty ze schváleného ÚPO Suchý Důl.

I/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Obec Suchý Důl

Obec Suchý Důl zamýšlí využít stávající zemědělské středisko na Pohoří na parc. č. 379/1 a stav. parc. č. 184, 198, 218 a 217 v k.ú. Suchý Důl pro výrobní účely.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : území zemědělské výroby v současné zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : zastavěné a ostatní plochy, výměra 1,71 ha

Požadovaný způsob využití : území drobné výroby a služeb

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířsi

Požadavky na řešení :

- po obvodě lokality je nutno navrhnout pás zeleně, při jehož realizaci dojde k plynulému začlenění stávajících i nových staveb do okolní krajiny

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zástavba napojena na stávající vodovodní řád DN 125 novým vedlejším řádem profilu PE 90 nebo PVC 110 mm, ze kterého budou jednotlivé objekty napojeny vlastními přípojkami. Na řadu budou osazeny požární hydranty pro zajištění požární ochrany.
- Kanalizace - do doby realizace obecní splaškové kanalizace s napojením na kanalizační systém Police nad Metují a jeho ČOV budou odpadní vody přednostně zneškodňovány v jímkách na vybírání nebo v malých domovních mechanicko-biologických čistiřnách (M-B ČOV) s odtokem, vyústěným do místní vodoteče (viz. kapitola 4)
- El. energie - zásobování el. energií bude řešeno z místní sítě NN, zásobované ze stávající TS 222, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon
- Teplá - vytápění decentralizovaným způsobem vlastními zdroji tepla s využitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - napojení na stávající příjezdovou komunikaci

2/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, J. Heinzel

J. Heinzel navrhuje změnu způsobu využití území na části parc. č. 374/1 v k.ú. Suchý Důl pro výstavbu malé větrné elektrárny.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louka mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 7.25.04 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,03 ha

Požadovaný způsob využití : území technické vybavenosti

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířsi
- ochranné pásmo navržené linky VN 7 m

Další omezující podmínky využití území :

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko
- hluk vznikající provozem elektrárny nepřekročí limity stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - bez nároku na připojení
- Kanalizace - bez nároku na připojení
- El. energie - zásobování RD el. energií z malé větrné elektrárny bude zajištěno kabelovým rozvodem NN
- Komunikace - napojení na stávající cestní síť

3/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Obec Suchý Důl

Obec Suchý Důl navrhuje změnu způsobu využití území na částech parcel č. 33/1 a 37/1 v k.ú. Suchý Důl pro drobnou výrobu a služby

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 7.25.44 - IV, třída ochrany ZPF, 7.40.89 - IV, třída ochrany, výměra 0,90 ha

Požadovaný způsob využití : území drobné výroby a služeb

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířka
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo silnice III/30319 15 m od osy vozovky na obě strany

Omezující podmínky využití území :

- navrhované retenční zdrže na Ledhujce
- lokalita nenavazuje na současně zastavěné ani zastavitelné území
- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko
- nutno respektovat stávající zelen podél silnice

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Kodováň - zásobování vodou z prodlouženého stávajícího vodovodního řádu
- Kanalizace - odpadní vody budou zneškodňovány v malých M-B ČOV s vyústěním na budoucí kanalizační sběrač, vedený do kanalizační sítě Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola č.4)
- El. energie - zásobování el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 222 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplá - vytápění decentralizovaným způsobem z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - napojení na silnici III/30319 pouze prostřednictvím stávajícího sjezdu

4/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, V. a V. Kohlovi

V. a V. Kohlovi zamýšlejí rozšířit smíšené území venkovské na částech parc. č. 1314/1, 1309/1, 1305 a 1307 v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky, částečně mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 7.40.89 – IV. třída ochrany ZPF, výměra 0,32 ha

Požadovaný způsob využití : smíšené území venkovské

Limity využití území :

- CHKO Brounovsko – III. zóna
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ÚSES, trasa lokálního biokoridoru č.17

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávající vodovodní sítě
- Kanalizace - odpadní vody ze sociálního zařízení budou zachycovány v M-B ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Ledhujky. Vyhledově napojení na budoucí kanalizační sběrač, vedený do kanalizační sítě Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola 4)
- El. energie - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu systému NN
- Tepllo - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezdy ze stávající komunikace

5/1a Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Družstvo vlastníků Police n.M.

Družstvo vlastníků Police n.M. navrhuje rozšíření území zemědělské výroby na části parcely č. 1276/2 v k.ú. Suchý Důl. Zároveň žádá z důvodů plánovaného rozšíření farmy o zvětšení navrhovaného PHO ($r = 285 \text{ m}$) a návrh přeložky linky VN mimo areál.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky v současné zastaveném území

De katastru nemovitostí : ostatní plochy, výměra 0,52 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo vodovodního řadu 1,5 m od vnějšího lince potrubí
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu DN 200
- Kanalizace - pouze jímký na vyvězení
- El. energie - zásobování el. energií ze stávající TS 649 při zvýšení transformálního výkonu. V případě realizace požadované přeložky vedení VN by bylo vhodné nahradit stávající TS novou (T5). V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezdy ze stávajících komunikací

5/1b Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Družstvo vlastníků Police n.M.

Družstvo vlastníků Police n.M. navrhuje rozšíření území zemědělské výroby na části parcely č. 1264/1 a na parc. č. 1477/3 v k.ú. Suchý Důl. Zároveň žádá z důvodů plánovaného rozšíření farmy o zvětšení navrhovaného ochranného pásma staveb pro chov hospodářských zvířat ($r = 285$ m) a návrh přeložky linky VN mimo areál.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.50.44 – IV. třída ochrany ZPF, 8.35.24 – III. třída ochrany ZPF, celková výměra 1,20 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo vodovodního řádu 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Požadavky na řešení :

- po obvodě lokality je nutno navrhnout pás zeleně, při jehož realizaci dojde k plynulému začlenění nových staveb do okolní krajiny

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu DN 200
- Kanalizace - pouze jímký na vyvážení
- El. energie - zásobování el. energií ze stávající TS 649 při zvýšení transformačního výkonu. V případě realizace požadované přeložky vedení VN by bylo vhodné nahradit stávající TS novou (T5). V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezdy ze stávajících komunikací

6/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, R. Ticháček

R. Ticháček navrhuje rozšířit území zemědělské výroby na částech parc. č. 1260/2/3, 1258//3/4, 1351 v k.ú. Suchý Důl. Obec Suchý Důl zároveň žádá o navržení ochranného pásma kravina s max. kapacitou do 100 ks dojnic (dle orientačního výpočtu se o.p. navrhuje kruhově o r = 85 m od emisního středů).

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky převážně mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvale travní porosty a ostatní plochy, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,29 ha, z toho ZPF 0,27 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Paří oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější zlomové

Další omezující podmínky využití území :

- pásma 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou z vlastního zdroje nebo přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu
- Kanalizace – pouze jímka na vyvězení
- El. energie - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Komunikace - napojení na stávající obslužnou komunikaci

7/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, V. Kollert

V. Kollert navrhuje změnu způsobu využití území na parc. č. 650 v k.ú. Suchý Důl pro malou čerpací stanici.

Dosaadní způsob využití dle ÚPO : veřejná zeleň v současně zastavěném území

Die katastro nemoovitost : zastavěná plocha, ostatní plochy, celková výměra 0,02 ha

Požadovaný způsob využití : dopravní zařízení

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové

Další omezující podmínky využití území :

- skladování pohonných hmot v množství do 1 t

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávající vodovodní sítě
- Kanalizace - odpadní vody ze sociálního zařízení budou zneškodňovány buď v malé M-B COV s vyústěním vycišťených odpadních vod do Ledňujky nebo v jímnice na vyvážení. Vyhledově napojení na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na kanalizační systém Police n.M. a jeho COV (viz. kapitola 4).
- El. energie - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla elektrinou
- Komunikace - napojení na silnici III/30319 a místní komunikaci

8/1a Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, V. a J. Kollertovi

V. a J. Kollertovi navrhuji rozšířit území bydlení venkovského typu na části parc. č. 653/1.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : zahrada v současné zastaveném území

Dle katastru nemovitostí : zahrada, trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,40 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - napojením na stávající vodovodní síť vedlejším vodovodním řádem
- Kanalizace - odpadní vody budou zneškodňovány individuálně v malé domovní M-B COV. Vyústění vycištěných odpadních vod bude provedeno do místní vodoteče Ledňujky. Vyhlédově bude splašková kanalizace celé obce napojena na kanalizační systém Police n.M. a jeho COV (viz. kapitola 4).
- El. energie - s ohledem na rozsah nové výstavby bude zásobování el. energií řešeno z nové stanice T2. Pro počáteční stav převezme zásobování stávající stanice TS 675, u které lze předpokládat výměnu za výkonově vyšší typ.
- Teplá - vytápění decentralizovaným způsobem z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - napojení na stávající místní komunikace

8/1b (12R, část) Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Obec Suchý Důl

Obec Suchý Důl navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na parc. č. 654/1, 719/2, 713, 716/1, 723/3, 212/2, 729/3, 727, 806/1/3/4 a na částech parc. č. 715, 732, 729/1 a 804 v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : území bydlení venkovského typu ve výhledu, louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II, třída ochrany ZPF, výměra 3,23 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - napojením na stávající vodovodní síť vedlejším vodovodním řádem
- Kanalizace - pro lokaltu bude provedena nová kanalizace, odpadní vody od jednotlivých objektů budou zneškodňovány individuálně v malých domovních M-B COV. Vyústění včističnych odpadních vod bude provedeno do místní vodoteče Ledňujky. Vyhlédově bude splašková kanalizace celé obce napojena na kanalizační systém Police n.M. a jeho COV (viz. kapitola 4).
- El. energie - s ohledem na rozsah nové výstavby bude zásobování el. energií řešeno z nové stanice T2. Pro počáteční stav převezme zásobování stávající stanice TS 675, u které lze předpokládat výměnu za vykonově vyšší typ.
- Teplá - vytápění decentralizovaným způsobem z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - napojení na stávající místní komunikace

9/1a (12R) Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, V. Kollert

V. Kollert navrhuje změnu způsobu využití území na částech parc. č. 653/1/2 v k.ú. Suchý Důl pro smíšené území venkovské.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : území bydlení venkovského typu ve výhledu

Dle katastru nemovitostí : zahrada, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,15 ha

Požadovaný způsob využití : smíšené území venkovské

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové

Další omezující podmínky využití území :

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou individuální, po realizaci vedlejšího zásobního řadu pro lokalitu 8/1 bude možné se napojit vodovodní přípojkou
- Kanalizace - jímka na vybití, výhledově napojení kanalizace dle lokality 8/1b
- El. energie - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teple - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace – přístup ze stávající místní komunikace

9/1b Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, V. Kollert

V. Kollert navrhuje změnu způsobu využití území na částech parc. č. 646/1/, 659/1/2/3 v k.ú. Suchý Důl pro výstavbu hospodářských budov (stavby pro skladování rostlinných produktů).

Dosaadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území,

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,30 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Další omezující podmínky využití území :

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou individuální
- Kanalizace - bez nároků na kanalizaci
- El. energie - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teplota - bez nároků na vytápění
- Komunikace – přístup ze stávající místní komunikace

10/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, M. Slovákova

M. Slovákova navrhuje rozšířit území bydlení na parc. č. 1180 a 1188/3 v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky, částečně mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.40.89 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,19 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo vodovodního řádu 1,5 m od vnějšího lince potrubí

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávající sítě
- Kanalizace - odpadní vody budou zneškodňovány individuálně v malé domovní ČOV.
- Vyústění vyčištěných odpadních vod bude provedeno do Ledňujky. Vyhledově napojení na splaškovou kanalizaci obce s napojením na kanalizační systém Police n.M.
- El. energie - el. příkon bude řešen ze stávající sítě NN
- Teplá - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - přístup z místní účelové komunikace

11/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Ing. J. Těr, B. Těrová

Ing. J. Těr a B. Těrová navrhuji rozšířit území bydlení na parc. č. 180/1/2 v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : zahrady v současné zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : zahrada a ostatní plochy, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,28 ha, z toho ZPF 0,16 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu přípojkou
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod bude prováděno individuálně buď v jímně na vyvážení nebo v domovní M-B ČOV s vyústěním do Ledňujky (viz. kapitola 4).
- El. energie - el. příkon bude řešen ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teple - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - nový příjezd s napojením na stávající místní komunikaci

12/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, M. Vacková

M. Vacková navrhuje rozšířit území bydlení na parc. č. 910/1 v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louka v současné zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,20 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PFO 2. stupně větší zlomové
- ochranné pásmo navržené linky VN 7 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování ze stávajícího vodovodního řadu přípojkou
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod bude prováděno individuálně v jímce na vyvážení. Vyhledově napojení na splaškovou kanalizaci obce s napojením na kanalizační systém Police n.M. (viz. kapitola 4).
- El. energie - el. příkon bude řešen ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - nový příjezd s napojením na stávající místní komunikaci

14/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, J. Kollert, Obec Suchý Důl

J. Kollert navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na parc. č. 1042/4, Obec Suchý Důl navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na částech parc. č. 1024/1 a 1042/1v k.ú. Suchý Důl.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitosti : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 1,22 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáci oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější širší
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo silnice III/30319 15 m
- staré zátěže (nezastavitelné území)

Další omezující podmínky využití území :

- lokalita nenavazuje na současně zastavěné, ani zastavitelné území
- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko
- lokalita na hranici sesuvu č.5499 (dle evidence Geofundu ČR – sesuvná území ostatní)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řádu DN 125
- Kanalizace - individuální zneškodňování odpadních vod v domovních M-B ČOV s využitím vyčištěných odpadních vod do místní vodoteče. Vyhledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu (viz. kapitola 4).
- El. energie - pro počáteční výstavbu možnost zajištění el. příkonu ze stávající sítě NN, při zvýšeném nároku bude zásobování el. energií řešeno z nové stanice T4. Napojení na systém VN bude provedeno nadzemním vedením v délce cca 400 m. Nutno dodržet ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení 7 m od krajního vodiče na obě strany.
- Teplota - vytápění z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezd z nové místní komunikace souběžně se silnicí III/30319, na kterou bude napojena v místech stávajících sjezdů

15/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, F. Karpf

F. Karpf navrhuje změnu způsobu využití území na částech parcel č. 740/1, 740/2 a 735 v k.ú. Slavný pro podnikání v oblasti přechodného ubytování a služeb.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.40.89 – V. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,95 ha
BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,95 ha

Požadovaný způsob využití : plochy občanské vybavenosti

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější širší
- ochranné pásmo silnice III/30319 15 m od osy vozovky na obě strany
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo vodovodního řádu 1,5 m od vnějšího lince potrubí

Další omezující podmínky využití území :

- lokalita nenavazuje na současně zastavěné, ani zastavitelné území
- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Požadavky na řešení :

- po obvodě lokality je nutno navrhnout pás zeleně, při jehož realizaci dojde k plynulému začlenění nových staveb do okolní krajiny

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávajícího řádu, vedeného z vodjemu Slavný 250 m³ (dno 632,60 m n.m.). Nově uvažovaný vodojem pro Suchý Důl bude mít objem 200 m³, dno na kótě 570,00 m n.m. a tudíž snížený tlak.
- Kanalizace – individuální zneškodňování odpadních vod v domovní M-B-ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místní vodoteče. Vyhledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu (viz. kapitola 4).
- El. energie - pro počáteční potřebu možnost zajištění el. příkonu ze stávající sítě NN, při zvýšeném nároku bude zásobování el. energií řešeno z nové stanice T4 (viz lokalita č. 14) Teplá - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace – příjezd po stávající cestě od Slavného. Komunikaci nutno širkově upravit dle ČSN 736110.

16/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, J. a J. Stodolovi

J. a J. Stodolovi navrhuji rozšířit smíšené území venkovské na částech parc. č. 724/1, 724/2 724/3 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky v současně zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, zahrada, BPEJ 8.40.89 – V, třída ochrany ZPF, BPEJ 8.35.24 – II, třída ochrany ZPF, výměra 0,53 ha

Požadovaný způsob využití : smíšené území venkovské

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířší
- ochranné pásmo silnice III/30319 15 m od osy vozovky na obě strany
- sesuvná území ostatní (sesuv č.5499 dle evidence Geofondu ČR)

Další omezující podmínky využití území :

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod – lokalitu lze napojit na stávajícího zásobní řad vedený z vodojemu Slavný 250 m³ (dno 632,60 m n.m.)
- Kanalizace - individuální zneškodňování odpadních vod v domovních M-B ČOV s vyústěním včistištných odpadních vod do místní vodoteče. Vyhledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu.
- El. energie - lokalitu lze zásobit el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - napojení na silnici III/30319 prostřednictvím stávajících vjezdů

17/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, Ing. J. Dostál

Ing. J. Dostál navrhuje změnu způsobu využití území na parc. č. 971/2 v k.ú. Slavný pro výstavbu garáží.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louka mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitosti : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,05 ha

Požadovaný způsob využití : dopravní zařízení

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2, stupně větší šířší
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - bez nároku napojení
- Kanalizace - bez nároku napojení
- El. energie - zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě NN
- Teplá - bez nároku vytápění
- Komunikace – příjezdy ze stávající místní komunikace

18/1 (26) Změna způsobu využití území v k.ú. Slavny, Ing. J. Dostál

Ing. J. Dostál navrhuje změnu způsobu využití území na parc. č. 968/4 v k.ú. Slavny pro zřízení parkoviště.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : území bydlení venkovského typu, veřejná zelen v současně zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : zahrada, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,13 ha

Požadovaný způsob využití : plochy pro dopravu - parkoviště

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší
- ochranné pásmo linky VN 10 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - bez nároku napojení
- Kanalizace – zpevněné plochy mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody budou předčištěny v jímce s Vapexem před zaústěním do místní vodoteče.
- El. energie – bez nároku el. příkonu
- Tepllo - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace – vjezd a výjezd z parkoviště bude napojen na místní komunikaci mimo prostor krizovatky se silnicí

19/1 Změna způsob využití území v k.ú. Slavný, Ing. J. Dostál

Ing. J. Dostál navrhuje změnu způsobu využití území na parc. č. 950/4 v k.ú. Slavný pro zřízení sportoviště.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louka mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,53 ha

Požadovaný způsob využití : sportovní plochy

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší

Požadavky na řešení :

- po obvodě lokality je nutno navrhnout pás zeleně, při jehož realizaci dojde k plynulému začlenění sportovních ploch a zařízení do okolní krajiny

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod – napojení sociálního zařízení sportoviště možné po realizaci vedlejšího vodovodního řádu
- Kanalizace – individuální zneškodňování odpadních vod v jímně na vyvážení
- El. energie - el. příkon bude řešen ze stávající sítě NN jejím rozšířením
- Komunikace – přístup na sportoviště ze stávající místní komunikace

20/1 (33, část) Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, M. Vlčková, J. Stodola,

Ing. J. Stodola

M. Vlčková, J. Stodola, Ing. J. Stodola navrhuji rozšířit smíšené území venkovského typu na parc. č. 769/2 a 769/3 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : plochy rekreační zástavby a louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,36 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší

Další omezující podmínky :

- rodinné domy nutno umístit podél stávajících cest, nevytvářet nové přístupové komunikace

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - napojení delší vodovodní přípojkou na stávající řad DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v jímce na vyvázení nebo v domovních M-B ČOV s delší přípojkou do místní vodoteče. Vyhledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu (viz. kapitola 4).
- El. energie - lokální lize zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplá - vytápění z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezdy ze stávajících místních komunikací bez nároků na nové přístupové komunikace

22/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, T. Jursa, T. Hermannová

D. Jursa a T. Hermannová navrhuji rozšířit smíšené území venkovské na parc. č. 770 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : plochy rekreační zastavby v současně zastavěném území

Dle katastru nemovitostí : zahrada, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,27 ha

Požadovaný způsob využití : smíšené území venkovské

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější širší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou z místního vodovodního řádu DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních individuálně v domovní M-B ČOV s napojením do místní vodoteče. Výchledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola 4).
- El. energie - lokality lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformátoru výkonu
- Teplá - vytápění z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezd ze stávající místní komunikace

23/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, P. Vitek

P. Vitek navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na parc. č. 799/3 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louka mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitosti : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,25 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze místního vodovodního řádu DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v domovní M-B ČOV s napojením do místní vodoteče. Výchledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV.
- El. energie - lokality lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezd z přílehlé místní komunikace

24/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, J. Reimann

J. Reimann navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na parc. č. 907/2, 1000/2 a částí parc. č. 905/1 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : veřejná zelen, plochy občanské vybavenosti v současné zastaveném území

Dle katastru nemovitostí : zahrada, ostatní plocha, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,09 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna

- Ptačí oblast Broumovsko

- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod – napojení na přeložku stávajícího vodovodního řadu DN 125

- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod v jímce na vyvážení nebo v domovní M-B

COV s vyústěním do místní vodoteče. Vyhledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu a

kanalizační systém Police n.M. a jeho COV (viz. kapitola 4).

- El. energie - lokální lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající

TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformálního výkonu

- Teplota - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva

- Komunikace - příjezd ze silnice III/30319

25/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, P. a D. Geislerovi

P. a D. Geislerovi navrhuji změnu způsobu využití území na parc. č. 800/2 v k.ú. Slavný pro smíšené území venkovské.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : území bydlení venkovského typu v současné zastaveném území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,12 ha

Požadovaný způsob využití : smíšené území venkovské

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze místního vodovodního řádu DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v domovní M-B ČOV s napojením do místní vodoteče. Výchledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola 4).
- El. energie - lokální lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplá - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezd z přílehlé místní komunikace

26/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, V. Lajerová

V. Lajerová navrhuje rozšířit území bydlení venkovského typu na parc. č. 800/3 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : pole mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : orná půda, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,11 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze místního vodovodního řádu DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v domovní M-B ČOV s napojením do místní vodoteče. Výchledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola 4).
- El. energie - lokality lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformačního výkonu
- Teplá - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace – napojení na stávající místní komunikaci

28/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, Ing. J. Dostál

Ing. J. Dostál navrhuje změnu způsobu využití území na částech parc. č. 969/1/2/3 a 971/1 v k.ú. Slavný pro zeleh.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitosti : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,10 ha

Požadovaný způsob využití : veřejná zeleh

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířsi

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- bez nároku na inženýrské sítě
- přístup ze stávajících komunikací

29/1 (35) Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, P. Hermann

P. Hermann navrhuje změnu způsobu využití území na parc. č. 707/2 v k.ú. Slavný pro podnikání v restauraci Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : plochy rekreační zástavby a sportovní plochy v současně zastavěném území, louka

Die katastru nemovitosti : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,08 ha

Požadovaný způsob využití : občanská vybavenost

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze místní vodovodní sítě
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v domovní M-B ČOV s napojením do místní vodoteče nebo v nepropustných jímkách na vyvážení. Výhledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV. (viz. kapitola 4).
- El. energie - případný požadavek na el. příkon bude řešen ze stávajícího rozvodu sítě NN
- Teplota - bez nároku na vytápění
- Komunikace - příjezd z místní komunikace, provozní spojení s restaurací

30/1(11R) Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Ing. J. Martínek, J. Martínek

Ing. J. Martínek a J. Martínek navrhuji rozšířit území bydlení venkovského typu na částech parc. č. 217 a 604/5 v k.ú. Suchý Důl.

Dosaďadní způsob využití dle ÚPO : území bydlení venkovského typu ve výhledu, louky
částečně mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : zahrada, trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany
ZPF, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany ZPF, celková výměra
0,35 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířsi

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze místního vodovodního řádu DN 125
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální v domovních M-B ČOV s vyústěním do Ledňujky nebo v nepropustných jímkách na vyvážení. Výhledově napojení na kanalizaci Suchého Dolu a kanalizační systém Police n.M. a jeho ČOV (viz. kapitola 4).
- El. energie - zajištění el. energie rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 675
- Teplá - vytápění z vlastního zdroje tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezdy z nové komunikace napojením na silnici a místní komunikaci

31/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, J. Foglar

J. Foglar navrhuje změnu způsobu využití území na částech parc. č. kat. 1098/2/3 a 1100 (2301) v k.ú. Suchý Důl pro umístění jednoduché stavby pro zemědělství.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.44 – V. třída ochrany, BPEJ 8.40.89 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,25 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířka
- ochranné pásmo lesa 50 m

Další omezující podmínky využití území:

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - zásobování vodou ze stávající sítě
- Kanalizace - odpad ze zemědělské výroby pouze do jímky na vyvážení rozšířením
- El. energie - případný požadavek el. příkonu bude řešen ze stávající sítě NN jejím
- Teplá - bez nároku na vytápění
- Komunikace - napojení na stávající účelovou komunikaci

32/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, D. Jursa, T. Hermannová

D. Jursa a T. Hermannová po dohodě s Obecním úřadem v Suchém Dole a Správou CHKO Broumovsko navrhuji místo vypuštěných ploch č.21/1 a 27/1 změnu způsobu využití území na části parc. č. 796/1 v k.ú. Slavný pro umístění jednoduše zemědělské stavby (salaš).

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : orná půda, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,02 ha

Požadovaný způsob využití : území zemědělské výroby

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší šířší

Další omezující podmínky využití území :
- přípustná dočasná stavba pro chov hospodářských zvířat (salaš) s plochou pozemku do 200 m²

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :
- Vodovád - zásobování vodou ze stávající sítě
- Kanalizace - odpad pouze do jímky na vyvážení
- El. energie - případný požadavek el. příkonu bude řešen ze stávající sítě NN jejím rozšířením
- Teple - bez nároků na vytápění
- Komunikace – napojení na stávající místní komunikaci

33/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Suchý Důl, Obec Suchý Důl

Obec Suchý Důl navrhuje změnu způsobu využití území na části parc. č. 1248 v k.ú. Suchý Důl pro sběrný dvůr.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : parkoviště vozi s veřejnou zelení v současně zastavěném území

De katastru nemovitosti : ostatní plochy, výměra 0,07 ha

Požadovaný způsob využití : území technického vybavení a veřejná zelen

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové
- užívání pozemků sousedících s korytem Ledhujky do 6 m od břehové čáry při
- výkonu správy vodního toku

Další omezující podmínky využití území :

- přípustné pouze zastřešené skládky s izolační zelení po obvodu sběrného dvora

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovád - možnost zásobování vodou ze stávající sítě
- Kanalizace - zpevněné plochy budou vybaveny jímkou s Vapexem pro zachycení uniklých ropných látek, vyústění vyčištěných vod do Ledhujky
- El. energie - případný požadavek na el. příkon bude řešen ze stávající sítě NN
- Teple - bez nároku na vytápění
- Komunikace - příjezd ze stávající místní komunikace

34/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, Vodovody a kanalizace, a.s. Náchod

Vodovody a kanalizace, a.s. Náchod žádají změnu způsobu využití území na části parc. č. 2012 v k.ú. Slavný pro umístění VDJ Suchý Důl 200 m³.

Dosaadní způsob využití dle ÚPO : louka mimo současně zastavěné území obce

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,04 ha

Požadovaný způsob využití : území technického vybavení (vodojem)

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně vnější šířší
- ochranné pásmo silnice III/30319 15 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovod - po vyřazení stávajícího VDJ 20 m³ a starého přírodního řadu z provozu bude napojen VDJ 200 m³ na vodovodní síť novým řadem
- El. energie - případný požadavek na el. příkon bude řešen ze stávající sítě NN
- Teplá - bez nároků na vytápění
- Komunikace - příjezd ze stávající účelové komunikace napojením na silnici III/30319

35/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Slavný, Obec Suchý Důl

Obec Suchý Důl navrhuje rozšířit bydlení venkovského typu na parc. č. 745/1 a 745/5 v k.ú. Slavný.

Dosavadní způsob využití dle ÚPO : louky, částečně mimo současně zastavěné území

Dle katastru nemovitostí : trvalé travní porosty, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, ostatní plochy, výměra ZPF 0,24 ha, celková 0,63 ha

Požadovaný způsob využití : území bydlení venkovského typu

Limity využití území :

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptáčí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev – PHO 2. stupně větší zlomové

Daší omezující podmínky využití území :

- pásmo 2 zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace :

- Vodovád - napojení vodovodní přípojkou na stávající řad DN 60
- Kanalizace - zneškodňování odpadních vod individuální vjímece na vyvážení nebo v domovních M-B ČOV s přípojkou do místní vodoteče. Vyhledově napojení na splaškovou kanalizaci Suchého Dolu (viz. kapitola 4).
- El. energie - lokální lze zásobovat el. energií rozšířením sítě NN, zásobované ze stávající TS 223 za předpokladu zvýšení instalovaného transformáčního výkonu
- Teplø - vytápění z vlastních zdrojů tepla s použitím některého druhu ekologického paliva
- Komunikace - příjezd ze stávajících místních komunikací bez nároků na nové přístupové komunikace

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Navrhované změny se nedotýkají koncepce uspořádání krajiny ani územního systému ekologické stability.

Uvažované lokality se nacházejí ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko a dle odborného podkladu „Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko“ rovněž ve 2. pásmu zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu. V něm se připouští nová výstavba v rámci současně zastavěného území nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Forma i výraz novostaveb bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) sladěna s charakteristickým rázem hodnotných souborů staveb, které určují identitu obce a spoluvytvářejí ráz krajiny.

Navrhované změny se rovněž nedotýkají přístupnosti krajiny, možnosti jejího rekreačního využití, protierozních opatření a ochrany před povodněmi. Zaplavové území Ledhujie nebylo vyhlášeno.

„Tok Ledhujie včetně přítoku je definován jako lososová voda dle vládního nařízení č. 71/2003 Sb., s cílovým parametrem mj. v BSK₅ 3 mg/l do roku 2012. Tok Ledhujie je zároveň významným krajinným prvkem (VKP) chráněným před poškozením podle §4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k zásahům do VKP, což je i vypouštění OV, je třeba mít kladně závazně stanovisko Správy CHKO Broumovsko. K žádosti o vydání tohoto stanoviska je třeba předložit výpočet směšovací rovnice (zpracovaný projektantem s oprávněním pro vodní hospodářství či vodní stavby), který doloží ovlivnění vlastního toku včetně jeho biologické složky vypouštěnými odpadními vodami“.

Dle evidence MZP ČR a Geofundu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území. Navrhované změny nezasahují do sesuvných území aktivních a ostatních, která jsou vyznačena ve výkresu širších vztahů odůvodnění změny č. I ÚPO, příloha č. II.B.1.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a intenzita využití pozemku v plochách)

7.1. Dle schváleného ÚPO Suchý Důl je území členěno na :

- území bydlení venkovského typu (BV)
- smíšené území venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení (OV)
- sportovní plochy (S)
- rekreační plochy (R)
- území drobné výroby a služeb (VD)
- území zemědělské výroby (VZ)
- území technického vybavení (TV)
- plochy pro dopravu
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně (lesy, doprovodná zelen, ÚSES)
- zemědělsky oddělané plochy
- vodní toky a plochy

Ve změně č.1 ÚPO Suchý Důl jsou z těchto ploch použity :

- území bydlení venkovského typu
- smíšené území venkovské
- plochy občanského vybavení
- sportovní plochy
- území drobné výroby a služeb
- území zemědělské výroby
- území technického vybavení
- plochy pro dopravu
- plochy sídelní zeleně

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Lokality, které jsou zařazeny do změny č.1 ÚPO, jsou vyznačeny v hlavním výkrese I : 5 000, příloha I.B.1.

7.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených ve změně č.1 ÚPO

a) Území bydlení venkovského typu

Území nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

A. Přípustné využití

- rodinné izolované domy s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nespĺňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmi přesáhnout meze stanovené právními předpisy¹⁾
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstranění odpadů (sběrné dvory, skládky)
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1. Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

b) Smíšené území venkovské

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřitko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A. Připustné využití

- stavby pro rodinné bydlení s max. 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury

B. Nepřipustné využití

- stavby pro skladování nesusvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstranování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

c) Plochy občanského vybavení

Území sloužící pro umístění občanské vybavenosti, mající nárok na urbanistickou plochu.

A. Přístupně využití

- stavby pro skolsví a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro ubytovací zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromáždování
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- objekty technické vybavenosti potřebné pro funkci území
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola

B. Nepřístupně využití

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmi přesáhnout meze stanovené právními předpisy.¹⁾
- stavby pro odstranění odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby

1. Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

d) Sportovní plochy

Plochy sloužící pro zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy i pro hromadnou rekreaci a rekreační aktivity.

A. Přípusťné využití

- sportovní hřiště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a sádky
- stavby ubytovacích zařízení (ostatní ubytovací zařízení - turistické ubytovny, kempy)
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury

B. Nepřípusťné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nespojující s přípusťným využitím zařízení
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpační stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nespojující s tělovýchovou a sportem

f) Územní drobné výroby a služby

Územní sloužící k umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, jejichž výroba nebo přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hraniční areál.

A. Přístupné využití

- stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro skladování
- služby a opravy
- účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň

B. Nepřístupné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech¹⁾
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

1. Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

g) Uzemí zemědělské výroby

Uzemí sloužící pro umístění zemědělských staveb.

A. Přípustné využití

- stavy pro chov hospodářských zvířat (kravin, telatník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavy pro skladování produktů živočišné výroby
- stavy pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavy pro pěstování rostlin
- stavy pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavy pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavy pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území izolací zeleň

B. Nepřípustné využití

- stavy pro bydlení
- zemědělské stavy svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- stavy pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavy pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavy pro rekreaci

h) Území technického vybavení

Plochy určené k umístování a sítí technického vybavení, tj. zásobování vodou, kanalizací a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

A. Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro odstraňování a zpracování odpadů
- stavby související se správou a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, sběrné dvory
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou
- izolční zelen

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb a řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení a se sběrným dvorem
- stavby technického vybavení svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesý, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

i) Plochy pro dopravu

Plochy komunikací a dopravních zařízení.

A. Přípustné využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
 - účelové komunikace
 - pěší komunikace a cyklistické stezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - stavby pro hromadnou dopravu
 - autobusové zastávky
 - veřejná prostranství
 - stavby pro technickou vybavenost
 - stavby dopravního vybavení, servis, opravy
 - zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
 - garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
 - čerpační stanice (skladování pohonných hmot v množství do 1 t).
- B. Nepřípustné využití**
- stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípuštném využití
 - ostatní stavby a zařízení nesusouvisející s přípuštným využitím území

J) Plochy sídelní zeleně

Plochy zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zástavběm a zastavitelném území.

A. Přístupné využití

- veřejná zelen
- izolační a ochranná zelen
- soukromá a vyhrazená zelen
- komunikace pro pěší a cyklisty

B. Podmíněně přístupné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřístupné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přístupném využití

Navrhované změny nevyvolávají potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navrhované změny se nedotýkají seznamu veřejně prospěšných staveb, uvedených ve schváleném ÚPO Suchý Důl z roku 2001 a nevyvolávají potřebu veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vy vlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vy vlastnit

označení plochy (převodní označení dle schváleného ÚPO)	koefficient zastavení pozemku	maximální podlažnost
území bydlení venkovského typu	20	1
smíšené území venkovské	30	1
plochy občanského vybavení	30	1
území drobné výroby a služeb	50	1
území zemědělské výroby	40	1
území technického vybavení	50	1

c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití :

- a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v příložené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby a ochranné krajinného rázu.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky :
- koefficient zastavení pozemku
 - maximální podlažnost
- Koefficient zastavení pozemku* udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
- Maximální podlažnost* udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkrovi)

7.3. Podmínky prostorového uspořádání

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚPO Suchý Důl obsahuje :

listů - 52 (textová část)

výkresů - 10 (grafická část)