

Změna č. 3 a 4
ÚPO ŘÍKOV
Čistopis - prosinec 2007

SEZNAM PŘÍLOH:

A.	<u>OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	<i>Textová část</i>	
A.2	<i>Grafická část</i>	
A.2.1	<i>Základní členění území</i>	1:5 000
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	1:2 880
A.2.3	<i>Technická infrastruktura</i>	1:2 880
B.	<u>OBSAH ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
B.1	<i>Textová část</i>	
B.2	<i>Grafická část</i>	
B.2.1	<i>Koordinační výkres</i>	1:2 880
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů ZPF (uložen u textové části)</i>	1:2 880
B.2.3	<i>Širší vztahy</i>	1:25 000

Poznámka:

Rozsah dokumentace Změny č. 3 a 4 ÚPO Říkov je zpracován v souladu s §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nejsou zpracovány přílohy, ve kterých v rámci předkládané změny nedojde k žádným úpravám. Zůstávají v platnosti výkresy, které jsou součástí schváleného územního plánu.

zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková		<i>ing. arch. D. Vaníčková</i>
doprava: ing. R. Michlík		<i>Aloise Hanuše 182</i>
inž. síť: ing. J. Javůrek, V. Kašpar		<i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>
<i>investor: OU Říkov</i>	<i>Datum : prosinec 2007</i>	<i>měřítko:</i>
Změna č.3 a 4 ÚPO ŘÍKOV		A.1
TEXTOVÁ ČÁST		

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným území Změny č. 3 a 4 je katastrální území Říkov.

V rámci změny byla provedena aktualizace zastavěného území obce ke dni 15. února 2007. Úprava se týkala rozvojových ploch, na nichž byl navrhovaný záměr již realizován. Předmětem úpravy byl areál firmy Gondella Říkov, která se nachází v severovýchodní části navrhované průmyslové zóny obce.

Ze zastavitelného do zastavěného území byla převedena plocha sportoviště u hasičské zbrojnice.

Hranice zastavěného území je vyznačena v hlavním výkrese, koordinačním výkrese a na výkrese předpokládaným záborů ZPF.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území stanovená schváleným územním plánem zůstává zachována. Změna funkčního využití území je navrhována pouze v okrajových částech příslušných funkčních ploch.

Ve Změně č. 3 a 4 je rozšiřována plocha pro bydlení na západním okraji obce o vyznačenou územní rezervu a ze severu související plochu navrhovaných zahrádkářských kolonií (zájem o tento způsob využití území se již v současné době nepředpokládá). Dále je v jihozápadní části řešeného území prostorově rozvíjena stávající průmyslová zóna.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Rozvojové lokality navrhované Změnou č.3 a 4 jsou navrženy v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou ve schváleném územním plánu obce :

- je navrženo rozšíření obytného území podél silnice III. třídy Česká Skalice – Rychnovek
- jsou rozšiřovány výrobní plochy v jihovýchodní části obce u trati ČD

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu Změny č. 3 a 4 jsou vymezeny následující 2 rozvojové plochy:

LOKALITA č. Z 20
Stávající funkční využití: ovocný sad
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu
Podrobnější popis : rozšíření obytného území na západním okraji obce <ul style="list-style-type: none">- doplnění rozvojové lokality č. 1 o cca 5 obytných objektů venkovského bydlení

<ul style="list-style-type: none"> - neuplatňovat pravidelnou uliční zástavbu ale objekty volně řadit v území - při umístování jednotlivých objektů je třeba respektovat v území ochranné pásmo lesa v severní části lokality, požádat o výjimku z ochranného pásma 	
Technické zajištění území: Komunikační napojení – ze silnice III. třídy, na základě územní studie realizovat novou místní komunikaci Zásobování vodou – prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází severně a východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, ve vlastní ČOV s vypouštěním do navrhovaná jednotné Zásobování el. energií – ze stávající TS 457	
Výměra lokality: 1,77ha	Dotčené pozemky: 46/1 část, 319/1

LOKALITA č. Z21
Stávající funkční využití: ovocný sad, zahrada
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl
Podrobnější popis : rozšíření výrobního území podnikatelského subjektu působícího v daném území – AGRO CS Říkov <ul style="list-style-type: none"> - umísťovat pouze taková zařízení, jejichž negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu - při umístování jednotlivých objektů je třeba respektovat v území průběh vrchního el. vedení - je třeba dbát na kvalitní architektonické ztvárnění objektů, zejména v přímém sousedství silnice III. třídy, umísťovat do tohoto prostoru zejména administrativní objekty apod. - zajistit výsadbu obvodové zeleně, která by napomohla zapojit hmotově výrazné objekty do okolní krajiny
Podmínky výstavby: - při umístování staveb a zařízení, které mohou být příčinou překročení limitů hluku bude součástí dokumentace pro umístění stavby hluková studie, která stanoví předpokládané hodnoty v ekvivalentní hladině hluku v chráněných venkovních prostorech a venkovních chráněných prostorech staveb pro denní a noční dobu. Předpokládané hladiny hluku musí být v souladu s platnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví.
Technické zajištění území: Komunikační napojení – ze silnice III. třídy, která se nachází na východním okraji lokality; ze silnice I. třídy bude tato lokalita dostupná z křižovatky v prostoru Spyty po silnici II. třídy a stávající účelové komunikaci v průmyslové zóně Říkova. Přístup po silnici III. třídy od severu

bude zamezen osazením příslušného dopravního značení z důvodu nezatežování stávající obytné zástavby obce další nákladní dopravou	
Zásobování vodou – prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality	
Odvádění a čištění odpadních vod – vybudování stokové sítě, výtlač na ČOV Česká Skalice	
Zásobování el. energií – ze stávající TS 716 a nově navrhované TS – T5	
Výměra lokality: 8,56ha	Dotčené pozemky: 127/17, 127/18, 130, 131

3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

3.4 Vymezení systému zeleně

Zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce občanského vybavení

Zůstává beze změn.

4.2 Koncepce dopravy

- dopravní dostupnost nové rozvojové plochy Z21 bude stejná jako u stávajících výrobních ploch – ze stávající účelové komunikace, respektive silnice II/304. U silnice III/304 21 bude osazeno dopravní značení, které bude znemožňovat dopravní obsluhu výrobní zóny z této komunikace.
- vzhledem k zvětšení rozsahu rozvojové plochy pro obytnou zástavbu (lokality Z20) ve východní části obce, bude třeba uvažovat s výstavbou nové přístupové komunikace k jednotlivým objektům v území. Tato nová komunikace bude řešena v rámci územní studie, která bude pro danou lokalitu zpracována

4.2 Koncepce vodního hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- v lokalitách uvažovaných investičních aktivit je navrhováno pouze doplnění zásobních vodovodních řadů
- nové vodovodní řady v území budou navrhovány tak, aby vyhověly normě, která stanoví požadavky na zásobování požární vodou
- v případě návrhu větších podnikatelských celků, bude nutno požární zabezpečení posuzovat individuálně s ohledem na členění požárních úseků. V případě návrhu většího rozsahu bude nutno přistupovat k návrhu požárních nádrží

KANALIZACE

- dále sledovat koncepci PRVK Královéhradeckého kraje v rovinách hájení územních rezerv pro tyto stavby

- do doby výstavby těchto systémů provádět likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, septických doplněných zemním filtrem a domovních ČOV
- u novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV s přepady do stávající obecní kanalizace, popř. se doporučuje pokusit o sdružení několika producentů splaškových vod k jedné sídlištní ČOV
- veškeré individuální způsoby čištění odpadních vod musí být posouzeny dle vl. nař. 61/2003 Sb.
- obsahy jímek, kaly ze septiků a domovních ČOV lze vyvážet na nejbližší ČOV (Česká Skalice).
- odvádění a čištění odpadních vod ze stávajících i navrhovaných areálů výroby a skladů v jihovýchodní části obce i nadále řešit přečerpáním odpadních vod na ČOV Česká Skalice.

4.3 Koncepce zásobování el. energií

- průmyslový odběr má v rámci Změny č. 3 a 4 prostorovou rezervu v jedné lokalitě (21), nelze jej však v současné době blíže specifikovat. Vzhledem k této skutečnosti lze při nižších výkonových požadavcích krýt výkonovou spotřebu ze stávající TS č. 716 pomocí samostatných vývodů NN. V případě vyšších výkonových požadavků bude vzniklý odběr zásobován z vlastních TS 35/0,4 kV - T5

4.4 Koncepce zásobování plynem

- ve Změně č. 3 a 4 je uvažováno s plynifikací jak nově navrhovaných výrobních ploch, tak nového území pro obytnou zástavbu.

4.5 Koncepce telekomunikací a radiokomunikací

Zůstává beze změn.

4.6 Koncepce nakládání s odpady

Zůstává beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch

Ve Změně č.3 a 4 je navrhován rozvoj následujících dvou funkčních ploch:

- bydlení - venkovského typu (území venkovského bydlení)
- výroba a skladování – lehký průmysl (průmyslová výroba)

Podmínky pro využití funkčních ploch byly stanoveny ve schváleném územním plánu a jsou následující:

A. BYDLENÍ – VENKOVSKÉHO TYPU (ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO BYDLENÍ)

Slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných zahradou s rekreační a užitkovou funkcí a jednoduchými stavbami, sloužícími pro podnikatelskou činnost a pro chov drobného hospodářského zvířectva.

Doporučené využití:

- objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy a dvojdomy
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných parkovacích míst

Přípustné využití:

- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- zařízení pro ubytování a veřejné stravování
- maloobchodní prodejny
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- objekty pro chov hospodářského zvířectva střední kapacity
- zahradnictví
- zařízení pro drobnou výrobu
- objekty a liniové stavby sítí technické infrastruktury, které jsou potřebné pro funkci daného území
- informační a reklamní zařízení, které svým měřítkem musí odpovídat danému prostoru

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostních silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

B. VÝROBA A SKLADY – LEHKÝ PRŮMYSL (ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY)

Slouží k umístování staveb pro průmysl a skladování jejichž negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu.

Doporučené využití:

- výrobní haly
- stavby pro skladování (expediční sklady a sklady zásob)
- stavby pro správu a řízení podniků
- hygienické zázemí pracovníků podniku, zařízení společného stravování
- zdravotnická zařízení pro pracovníky

Přípustné využití:

- reklamní a propagační zařízení
- prodejny potravin a průmyslového zboží
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury

Podmínky:

- výšková hladina nesmí převýšit 12 m, při umístování hmotově výrazných objektů je třeba k návrhu na vydání územního rozhodnutí doložit zákres předmětné stavby do fotografie v exponovaném pohledu
- na nezastavěných plochách stavebních pozemků se zřídí zeleň, která bude přispívat ke zmírnění nepříznivých účinků provozu na ŽP
- stavby pro průmysl a skladování se musí bezpečně oplotit nebo ohradit

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

Vzhledem k platnosti nové vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území byla v rámci Změny č. 3 a 4 provedena úprava názvů jednotlivých funkčních ploch tak, aby odpovídala požadavkům nové vyhlášky. Název používaný v původním územním plánu je uváděn v legendě i textu v závorce.

Nový název funkční plochy	Název používaný v ÚPO
Bydlení – venkovského typu	Území venkovského bydlení
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení	Území občanské vybavenosti
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Sportovní plochy
Výroba a skladování – lehký průmysl	Průmyslová výroba
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Drobná výroba a výrobní služby
Výroba a skladování – zemědělská výroba	Zemědělská výroba
Dopravní infrastruktura – silniční	Plochy silniční dopravy
Dopravní infrastruktura – drážní	Plochy železniční dopravy
Plochy zemědělské	Zemědělsky obdělávané plochy
Plochy lesní	Plochy krajinné zeleně
Plochy přírodní	Plochy krajinné zeleně
Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň	Plochy urbanistické zeleně
Plochy sídelní zeleně – soukromá zeleň	Plochy urbanistické zeleně
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní toky a plochy

Regulativy schválené v závazné části ÚPO pro jednotlivé funkční plochy zůstávají v platnosti. V rámci Změny č. 3 a 4 jsou doplňovány regulativy pro plochy lesní, plochy sídelní zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Ty nebyly v původním územním plánu v rámci regulativů pojednány.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SOUKROMÁ ZELENĚ

Území slouží pro rekreaci obyvatel v zastavěném území, zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů prostředí.

Přípustné využití :

- zahrady a sady (vyznačeny pouze plochy většího rozsahu bez staveb)
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy

- parkovací plochy
- soukromá otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení a bydlení

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Území slouží ke zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů zastavěného území.

Přípustné využití :

- parky
- hřbitovy
- plochy sadovnických úprav , zejména před občanským vybavením
- ochranná zeď mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu nejsou.

PLOCHY LESNÍ

Území slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách a plní ekologicko–stabilizační a protierozní funkci v krajině.

Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Území slouží jako ekologicko–stabilizační, estetický a hospodářský prvek v krajině.

Přípustné využití :

- řeky
- potoky
- bezejmenné vodoteče
- rybníky
- vodní nádrže
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Časový horizont využití plochy je zřejmý z grafické části – výkres základního členění území, hlavní výkres, koordinační výkres.

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Seznam veřejně prospěšných staveb schválený v územním plánu není v rámci změny upravován.

8. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Ve Změně č. 3 a 4 je prostorově rozšiřována rozvojová lokalita pro obytnou zástavbu na západním okraji zastavěného území Říkova (lokality č.1 a 20). Pro daný prostor bude zpracována územní studie, která bude podrobněji řešit využití území pro obytnou zástavbu, zejména pak komunikační napojení jednotlivých stavebních pozemků.

9. Údaje o počtu listů Změny č. 3 a 4 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 3 a 4 Územního plánu obce Říkov obsahuje 8 listů a 3 listy grafické části (Základní členění území – 1 list, hlavní výkres – 1 list a technická infrastruktura – 1 list).

zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková	<i>ing. arch. D. Vaníčková</i>	
doprava: ing. R. Michlík	<i>Aloise Hanuše 182</i>	
inž. sítě: ing. J. Javůrek, V. Kašpar	<i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>	
<i>investor: OU Říkov</i>	<i>datum: prosinec 2007</i>	<i>měřítko:</i>
Změna č.3 a 4 ÚPO ŘÍKOV		B.1
ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST		

1.Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem předkládané změny územně plánovací dokumentace je rozšíření zastavitelného území obce v okrajových částech stávajících funkčních ploch, vzhledem k umístění a rozsahu nebudou mít nové rozvojové plochy vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Z hlediska vyšší územně plánovací dokumentace spadá obec Říkov do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Náchodsko – Trutnovsko (zpracovatel SURPMO Praha. Tento dokument byl v rámci zpracování předkládané změny respektován.

2.Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Říkov byl zpracován v roce 1999 a schválen v lednu roku 2000.

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny územně plánovací dokumentace č. 3 ÚPO Říkov a v Zadání změny územně plánovací dokumentace č. 4 ÚPO Říkov.

Zadání Změny č. 3 bylo projednáváno v roce 2004 a 2005 a schváleno 06.09.2006 zastupitelstvem obce. Zadání obsahovalo požadavek na převedení územní rezervy pro bydlení na východním okraji obce do rozvojových ploch, rozšíření výrobních ploch u silnice III. třídy směr Velká Jesenice a ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby na severozápadním okraji obce. Poslední zmiňovaná lokalita byla v rámci projednávání zadání z řešení vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

Zadání Změny č. 4 bylo projednáváno v roce 2005 a schváleno zastupitelstvem obce dne 12.července 2006. Požadavkem tohoto zadání je rozšíření výrobních ploch západně od silnice III. třídy směr Velká Jesenice.

Pokyny pro zpracování Změny č.3 a 4 obsažené ve výše uvedených zadáních jsou v předkládaném dokumentu splněny. V souvislosti s přijetím nového stavebního zákona a s tím související změnou požadavků na obsah územně plánovací dokumentace, byl rozsah dokumentu zpracován v souladu s vyhláškou č 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V rámci vyhotovení změny navrhl zpracovatel vybudování v řešeném území nové místní, resp. prodloužení stávající účelové komunikace, která by řešila přímé dopravní napojení stávajících i navrhovaných výrobních objektů z nové trasy silnice I/33. Komunikace byla vedena mimo obytné území obce tak, aby toto území nebylo obtěžováno nárůstem nákladní dopravy. Toto řešení splňovalo pokyn uvedený v zadání, který zněl:

- komunikační napojení rozvojové plochy A bude řešeno tak, aby nákladní doprava neprojížděla obytným územím obce.

Vybudování nové komunikace v navrhované výrobní zóně bylo na jednání obecního zastupitelstva dne 3. dubna 2007 zamítnuto. Obec i nadále, nehledě na změnu trasování hlavní komunikace v území – silnice I/33, požaduje řešit komunikační napojení stávající i navrhované výrobní zóny ze silnice II/304, která je vedena východně od řešeného území. Zamezení průjezdu nákladní dopravy obytným územím se obecní zastupitelstvo rozhodlo řešit umístěním příslušného dopravního značení.

Vzhledem k tomuto přístupu obce doporučil projektant nesměřovat do výrobní zóny nové výrobní subjekty, pouze umožnit rozvoj stávajícím podnikatelům (AGRO CS Říkov). Z tohoto důvodu nebyla do konečného návrhu změny zapracována rozvojová plocha propojující výrobní zónu na severovýchodním a jihovýchodním okraji obce – viz usnesení obecního zastupitelstva č. 4 ze dne 3.4.2007.

Schéma dopravní situace v území je uvedeno na následujícím mapovém výřezu.

3.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Urbanistická koncepce

Zastavěné území obce zaujímá převážně obytná zástavba venkovského typu, z hlediska prostorového uspořádání představuje Říkov dobře dochovaný příklad silniční vsi. Páteřní komunikaci tvoří silnice III. třídy Česká Skalice – Rychnovek. V územním plánu je navrhováno rozšíření obytného území podél této silnice západním směrem – lokalita č.1. Ve Změně č. 3 a 4 je toto území dále rozvíjeno (lokalita Z20). Jihovýchodně od obytného území obce u silnice III. třídy směr Velká Jesenice a trati ČD vznikla průmyslová zóna obce. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/33, která probíhá severní částí obce Říkov byly výrobní plochy v platném územním plánu navrženy také do komerčně zajímavého prostoru u křižovatky zmiňované státní a krajské silnice na východním okraji obce. Ve Změně č. 3 a 4 jsou tyto plochy dále prostorově rozšiřovány (lokalita Z21) .

3.2 Koncepce dopravy

Obcí Říkov procházejí následující krajské silnice:

- III - 285 13 Česká Skalice - Rychnovek
- III - 304 21 Velká Jesenice - Říkov
- III - 285 14 Velký Třebešov - Říkov

Do severní části řešeného území zasahuje přeložka silnice I/33 Hradec Králové – Náchod, která je v současné době v předmětném úseku již využívána. Na severovýchodním okraji Říkova byla realizována křižovatka této silnice se silnicí III-285 13 Česká Skalice – Rychnovek.

Na základě jednání zpracovatele změny s obecním zastupitelstvem nebude tato komunikace pro obsluhu rozšiřované výrobní zóny využívána z důvodu ochrany stávajícího obytného území obce – viz kapitola 2 Textové části B.1.

Dopravní dostupnost nové rozvojové plochy Z21 bude stejná jako u stávajících výrobních ploch – ze stávající účelové komunikace, respektive silnice II/304. U silnice III/304 21 bude osazeno dopravní značení, které bude znemožňovat dopravní obsluhu výrobní zóny z této komunikace. Obec v současné době již jedná s příslušnými orgány o umístění tohoto značení.

Vzhledem k zvětšení rozsahu rozvojové plochy pro obytnou zástavbu (lokalita Z20) ve východní části obce, bude třeba uvažovat s výstavbou nové přístupové komunikace k jednotlivým objektům v území. Tato nová komunikace bude řešena v rámci územní studie, která bude pro danou lokalitu zpracována

3.3Koncepce vodního hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Říkov má vybudován systém zásobování vodou, je součástí skupinového vodovodu Česká Skalice. Vlastníkem je Obec Říkov a provozovatelem ČOV Česká Skalice, v.o.s., Bezručova 364, Č. Skalice.

Tlakové poměry a akumulace

Tlaky v síti jsou ovládány z vodojemu U Ovčácké louky severně od České Skalice o objemu $2 \times 1000 \text{ m}^3 + 300 \text{ m}^3$ s hladinou vody 355,15 m n.m., dnem 351,55 m n.m. Další vodojem o objemu 650 m^3 s kótami 290,10/285,60 m n.m. je v areálu fy Skaličan a.s.

Vodní zdroje

V prostoru úpravní vody Česká Skalice se nachází vrt J8 s vydatností $10 - 13 \text{ l.s}^{-1}$, dále říkovská studna o vydatnosti $6 - 8 \text{ l.s}^{-1}$ (v současné době mimo provoz). U firmy Skaličan a.s. je vrt J9 o vydatnosti $14 - 16 \text{ l.s}^{-1}$. Mezi Úpou a Smetanovou ulicí je pivovarská studna o vydatnosti $9 - 11 \text{ l.s}^{-1}$.

Dále je využíván dokončený přivaděč, který odbočuje z vodovodu z vodojemu Branka do Hradec Králové přes věžový vodojem 200 m^3 v Nahořanech a z něj pokračuje řadem DN 225 mm přes Velkou Jesenici k úpravně vody v České Skalici.

V současné době vodárenská skupina Česká Skalice přebírá vodu z větší části od VaK Náchod ve výši $30 - 33 \text{ l.s}^{-1}$. K tomuto množství je přičerpáváno množství z pivovarské studny. K dispozici je tedy $39 - 44 \text{ l.s}^{-1}$, na stávajících zdrojích je ještě $30 - 37 \text{ l.s}^{-1}$.

Rozvodné řady

Říkov je napojen odbočením z řadu DN 225 mm, který odbočuje z vodovodu z vodojemu Branka, dále je veden přes věžový vodojem 200 m^3 v Nahořanech a z něj pokračuje řadem DN 225 mm přes Velkou Jesenici k úpravně vody v České Skalici.

Zástavba Říkova je napojena zásobovacím řadem DN 110 mm, který odbočuje z řadu DN 225 mm za Velkou Jesenici. Tlakově je ovládán věžovým vodojemem 200 m^3 v Nahořanech.

Hlavní rozvod vody po obci je zajištěn páteřním řadem DN 110 mm s několika odbočkami menších profilů. Objekty Agrostavu jsou zásobovány odbočkou PE DN 2“.

Návrh

V územním plánu byl proveden orientační výpočet potřeby vody pro návrhové období - uvažováno bylo cca 180 obyvatel. Dle statistických údajů žilo v roce 2004 v Říkově již 175 obyvatel. V rámci Změny č. 3 a 4 jsou dále rozšiřovány rozvojové plochy pro obytnou zástavbu. Z tohoto důvodu byl orientační výpočet potřeby vody aktualizován pro cca 200 obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

A. Potřeba vody pro bytový fond

200 ob. á 150 l/ob.den 30,00 m^3/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

Říkov je posuzován jako samostatná obec do 1 000 ob.

200 ob. á 20 l/ob.den

4,00 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

V návrhu je uvažováno s provozovny pro výrobu a skladování v odvětvích lehkého průmyslu - celkem je uvažováno s přírůstkem cca 50 pracovníků

50 prac. á 120 l/ob.den

6,00 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Je uvažována, v současné době nelze odhadnout vývoj zemědělské výroby, potřeba vody je uvažována pro stávající počty zvířat, do výhledového období lze tyto areály dále využívat

	max.	min.	
200 dojnic á 60/80 l/kus.den	12,0	16,0	m ³ /d
80 prasnic á 20/30 l/kus.den	1,60	2,40	m ³ /d
Celkem	13,60	18,40	m³/d

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d 1,50

součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h 1,80

Celková bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_d \text{ max}$		$Q_h \text{ max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	30,00	45,00	0,52	0,94
vybavenost	4,00	6,00	0,07	0,13
průmysl	6,00	9,00	0,10	0,18
zemědělství	13,60	18,40	0,21	0,38
Celkem	53,60	78,40	0,90	1,63

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude maximální denní potřeba vody 0,90 l/s. Toto množství lze z vodovodu Česká Skalice bez obtíží zajistit.

Potřeba zajištění akumulace by měla dle ČSN 736650 odpovídat 60 - 100 % denního maxima, tj. v případě Říkova cca 47 - 78 m³. Říkov je součástí vodárenské skupiny Česká Skalice, která disponuje objemem akumulace ve výši cca 2950 m³ a v jejích bilančních propočtech je s potřebou Říkova uvažováno.

V lokalitách uvažovaných investičních aktivit je navrhováno pouze doplnění zásobních vodovodních řadů – viz grafická příloha.

Požární zabezpečení

Vodovodní řady u nově navrhované zástavby budou navrhovány dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V případě návrhu větších podnikatelských celků, bude nutno požární zabezpečení posuzovat individuálně s ohledem na členění požárních úseků. V případě návrhu většího rozsahu bude nutno přistupovat k návrhu požárních nádrží.

KANALIZACE

Stávající stav

V obci je vybudována hlavní stoka podél páteřní komunikace, která ústí do recipientu, kterým je Mlýnský potok.

V obci je osazeno cca 7 DČOV, ve zbývajících nemovitostech jsou odpadní vody čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do jednotné kanalizace, popř. přímo do vodoteče, nebo do podmoku.

Stávající jednotná páteřní stoka je stavebně i kapacitně vyhovující a je uvažováno s jejím dalším využitím. Profil stoky se pohybuje od DN 400 - DN 1 000, je vybudována z betonových hrdlových trub.

Návrh

Ve schváleném územním plánu je řešeno odvádění a čištění odpadních vod ve dvou variantách:

Varianta 1.: navrhuje řešit kanalizaci obce jednotným kanalizačním systémem s využitím stávajících stok a s odlehčením do stávajícího recipientu a splaškové vody přečerpávat na ČOV Česká Skalice

Varianta 2.: navrhuje řešit kanalizaci obce jednotným systémem s využitím stávajících stok. Podél recipientu navrhuje vybudovat kmenový sběrač, jenž by převedl odlehčené odpadní vody na západní okraj obce, kde by byly čištěny v obecní ČOV.

V době zpracování územního plánu obce Říkov byla ČOV Česká Skalice kapacitně přetížena a nebyl znám horizont jejího zkapacitnění, z tohoto důvodu nebyla jednoznačně stanovena jako optimální varianta č.1. V době zpracování Změny č. 3 a 4 již bylo toto zkapacitnění provedeno z původních 7650 EO na 10 000 EO. Systém odvádění a čištění odpadních vod ve variantě 1 odpovídal také navrhovanému řešení pro obec Říkov ve zpracovaném PRVK Královéhradeckého kraje.

Vzhledem k ekonomické náročnosti uvedeného řešení podala Obec Říkov námítku u příslušného orgánu státní správy a jednala o změně dokumentu. Současně s těmito kroky nechala obec zpracovat Studii odkanalizování obce Říkov (VPK Maurer, Hradec Králové – říjen 2005), která porovnávala tři různé varianty odvádění a čištění odpadních vod v obci. Vedle dvou variant uvedených v územním plánu se zabývá také možností, kdy by stávající kanalizace v obci byla využívána jako jednotná pro odvedení dešťových a předčištěných splaškových vod v domovních ČOV. Tyto čistírny odpadních vod by byly umístěny na pozemcích jednotlivých majitelů RD. Domovní čistírna by odpovídala svou velikostí počtu obyvatel žijících v RD. Z čistírny odpadních vod by byla provedena

kanalizační přípojka do stávající kanalizace. V místech, která by nešla gravitačně odvodnit by za ČOV byly navrženy lokální čerpací stanice, ze kterých by se odpadní vody přečerpávaly do stávající kanalizace. Tato varianta vyšla pro obec Říkov jako nejvhodnější a byla zpracována do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje – schváleno na zasedání krajského zastupitelstva dne 29.3.2007 (viz dopis z Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 11.6.2007 evid. č. 42152/2007)

Toto řešení se vztahuje pouze na obytné území obce. Odvádění a čištění odpadních vod ze stávajících i navrhovaných areálů výroby a skladů v jihovýchodní části obce bude i nadále řešeno přečerpáním odpadních vod na ČOV Česká Skalice.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V rámci Změny č.3 a 4 bylo do koordinačního výkresu zakresleno záplavové území Úpy stanovené Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Záplavové území nezasahuje žádnou z navrhovaných rozvojových ploch.

3.4 Koncepce zásobování el. energií

Obec Říkov je zásobována el. energií systémem 35 kV. Zvláštností zásobování je napojení obce na dvě na sobě nezávislá napájecí vedení 35 kV VN 552 (Č. Kostelec - Jesenice) a VN 358 (Náchod - Č. Skalice) s možností provozu orientovaného v případě potřeby na transformaci 110/35 kV Č. Kostelec nebo Náchod.

Napojení stávajících transformačních stanic v obci Říkově na kmenová vedení 35 kV je provedeno výhradně vrchním vedením VN.

Mimo zmíněný systém 35 kV neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani nadřazeného systému VVN.

Transformace VN/NN

Obec Říkov v současné době zásobují el. energií 2 transformační stanice ve vlastnictví ČEZ a dvě cizí (TS -716 Silo a TS Gondella – ve schváleném územním plánu vedená ještě jako T1).

Ve Změně č. 3 a 4 je navrhován rozvoj obytné zástavby pro cca 5 RD, 1 rozvojová plocha pro umístění občanského vybavení a rozšíření průmyslové zóny v jihovýchodní části obce.

Nárůst výhledového el. příkon řešeného území:

a. navrhovaná zástavba:

RD s el. vytápěním $P1 = 1 \text{ RD} \times 20 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 18 \text{ kW}$

RD bez el. vytápění $P2 = 4 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 26 \text{ kW}$

Předpokládaný výhledový příkon obce pro obytnou zástavbu a občanské vybavení byl v územním plánu stanoven na 850 kW. Na základě navrhovaných změn dojde k nárůstu o cca 44 kW, tj. na 894 kW.

Průmyslový odběr má v rámci Změny č. 3 a 4 prostorovou rezervu v jedné lokalitě (21), nelze jej však v současné době blíže specifikovat. Vzhledem k této skutečnosti lze při nižších výkonových požadavcích krýt výkonovou spotřebu ze stávající TS č. 716 pomocí samostatných vývodů NN. V případě vyšších výkonových požadavků bude

vzniklý odběr zásobován z vlastních TS 35/0,4 kV - T5. Řešení je vedeno ve výkresové části el. rozvodů.

3.5 Koncepce zásobování plynem

Zastavěné území obce Říkov, které je převážně využíváno pro obytnou zástavbu v současné době není plynofikováno. V územním plánu je navrženo napojení Říkova středotlakým plynovodem z prostoru průmyslové oblasti města Česká Skalice. K napojení již došlo u průmyslových areálů v jižní části Říkova a také u nového u křižovatky silnic na východním okraji obce (Gondella CZ).

Ve Změně č. 3 a 4 je uvažováno s plynofikací jak nově navrhovaných výrobních ploch, tak nového území pro obytnou zástavbu.

3.6 Koncepce uspořádání krajiny

Řešeným územím prochází regionální Bk č. 57 Úpa (navržený). Na něm leží Bc č. 25 Tvrzka - vymezené a Bc č. 31 U Soutoku – navržené. Žádná z rozvojových ploch, navržených v předkládané změně neovlivní funkci těchto prvků ÚSES.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyl v návrhu zadání uplatněn.

Na základě závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Říkov vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 15.12. 2004 (značka 295791/ZP1/2004) a návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Říkov vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 31.10. 2005 (značka 22085/ZP/2005-To) byl návrh změn posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Proces a výsledky posouzení jsou obsaženy v dokumentaci Návrh Změny č. 3 a 4 ÚPO Říkov – posouzení návrhu Změny č. 3 a 4 Územního plánu obce Říkov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění - zpracovatel EMPLA spol. s r.o. Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý, číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993 – duben 2007. Tato dokumentace je nedílnou součástí návrhu změny.

Závěrem SEA hodnocení bylo konstatováno, že z realizace záměrů předkládaných v návrhu Změny č. 3 a 4 ÚPO Říkov za předpokladu standardního průběhu stavebních prací a provozu záměrů, při respektování platné legislativy ČR a doporučení uvedených výše v textu, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území.

Záměry předkládané ve Změně č. 3 a 4 ÚPO Říkov se určitou měrou odrazí na stavu životního prostředí v dané lokalitě. Rozsah vlivu plánovaných staveb na krajinný ráz závisí na jejich architektonickém řešení. Plánované změny ve funkčním využití území zajistí jeho rozvoj a stabilizaci.

V etapě výstavby záměrů lze předpokládat dočasné zvýšení emisí některých škodlivin do ovzduší, hluku a vibrací v důsledku nárůstu automobilové dopravy a tím i ovlivnění faktoru pohody obyvatel v blízkosti plánované výstavby. Za standardního provozu jednotlivých záměrů se nepředpokládá významnější ovlivnění žádné ze složek životního

prostředí. V případě překračování stanovených limitů bude třeba přijmou účinná opatření k jejich snížení.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve Změně č. 3 a 4 jsou rozvíjeny zejména plochy pro výrobu a skladování (lokalita č. 21). Dobrá dopravní dostupnost území spojená s realizací přeložky silnice I/33 vyvolala zájem o umístění této funkce v řešeném území. V platném územním plánu navrhovaná rozvojová plocha (lokalita č.16), která byla prostorově rozšířena Změnou č. 2 ÚPO je v současnosti z již z velké části využita (areál společnosti Gondella CZ).

Na západním okraji obce je rozšiřována plocha pro venkovské bydlení o plochu, které je ve schváleném územním plánu vedena jako územní rezerva.

Nároky na plochy pro rozvojové lokality jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 3 a 4 územního plánu obce požadován zábor 5,72 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území obce.**

Realizace záměrů navržených ve změně si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, při umístování jednotlivých objektů v lokalitě č.Z20 je třeba respektovat ochranné pásmo lesa.