

# Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



Zastupitelstvo obce Hoříčky, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 10.3.2025

vydává:

## Změnu č. 2 Územního plánu Hoříčky

formou opatření obecné povahy

Změna Územního plánu Hoříčky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Změna č. 2 Územního plánu Hoříčky

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka,  
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

**Objednatel:** Obec Hoříčky

**Návrh:**

Červen 2024

Vydaná Změna č. 2

Březen 2025

# Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

### Záznam o účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Hoříčky

a) Vydávající orgán <b>Zastupitelstvo obce Hoříčky</b>	
b) Datum nabytí účinnosti <b>28. 3. 2025</b>	
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele <b>Ing. Andrea Lipovská</b> vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis

## OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP HOŘIČKY

- |                |          |
|----------------|----------|
| - Textová část | str. 3-6 |
|----------------|----------|

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

- |   |           |
|---|-----------|
| - I.B.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - I.B.2 Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| - I.B.2A. Schéma změn                   | 1 : 5 000 |

## Změna č. 2 Územního plánu Hoříčky – textová část

Územní plán Hoříčky (nabytí účinnosti 27. 12. 2011) změněný Změnou č. 1 (nabytí účinnosti 12. 7. 2019) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Hoříčky (dále jen Změnou č. 2) následovně:

### Technická změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Hoříčky do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení ploch přestavby „P“ se mění na „T“ – nově plochy transformační.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI – bydlení individuální
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV – bydlení venkovské
Plochy bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)	OH – občanské vybavení hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)	RH - rekreace hromadná
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ – zeleň zahradní a sadová
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU,pz - smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se zrušuje datum „1. 6. 2011“, které se nahrazuje datem „13. 1. 2024“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští pátý sloupec.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 8.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.9 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,70“ na novou číselnou hodnotu „1,42“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.11 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,35“ na novou číselnou hodnotu „0,94“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.14 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,04“ na novou číselnou hodnotu „0,42“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 18.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.21 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,59“ na novou číselnou hodnotu „0,24“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.22 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,79“ na novou číselnou hodnotu „0,74“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 23.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.25 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,54“ na novou číselnou hodnotu „1,21“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 29.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 32.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.34 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,34“ na novou číselnou hodnotu „0,17“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 36.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.39 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,59“ na novou číselnou hodnotu „0,16“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.41 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,26“ na novou číselnou hodnotu „0,15“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 42.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se za řádek Z.44 vkládají řádky:

Z.45	Bydlení individuální - pro max. 3 RD	0,31	Hoříčky	
Z.47	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,26	Křižanov u Mezilečí	
Z.48	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,40	Křižanov u Mezilečí	
Z.49	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	
Z.50	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	

Z.51	Bydlení individuální - <b>podmínkou využití plochy je prověření podrobnějšího řešení územní studií ve vazbě na plochy Z.16 a Z.17;</b> - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze silnice II. třídy, ze které nebudou přímo napojovány jednotlivé nemovitosti - min. šířka veřejného prostranství, jejíž součástí je pozemní komunikace, mezi oplocením – 10 m - podél silnice II. třídy bude ponechán pás veřejného prostranství v min. šíři 8 m. v němž bude realizováno stromořadí; - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem	1,36	Hoříčky	
Z.52	Bydlení individuální - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,25	Hoříčky	

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se zrušuje pátý sloupec.

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se za řádek P15 vkládá řádek:

T.1	Bydlení hromadné - v ploše nebude navyšována podlažnost stávající stavby, v případě její demolice nebude zachována původní podlažnost v ploše včetně výšky stavby	0,46	Hoříčky	
-----	--	------	---------	--

V kapitole 6.2 se v části 2 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BI“

V kapitole 6.2 se v části 3 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BV“

V kapitole 6.2 se v části 6 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách SV“

V kapitole 6.2 se v části 6 bodě B vypouští první odrážka s textem „- rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití budou ponechány min. 3 % rozlohy plochy“ včetně obrázku, která

je nahrazena se odrážkou s textem: „ - Rodinné a bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby stávající evidované v katastru nemovitostí“

V kapitole 6.2 se v části 9 bodě A za třetí odrážku vkládá odrážka s textem: „- Pozemky staveb pro správu a údržbu obce, včetně nakládání s odpady“.

V kapitole 6.2 se v části 18 bodě A za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 19 bodě A vypouští pátá odrážka, která se nahrazena se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 20 bodě A za třetí odrážku vkládá odrážka s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 21 bodě A vypouští osmá odrážka, která se nahrazena se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 22 bodě A vypouští třetí odrážka, která se nahrazena se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 10. se vypouští text „Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování není nutné.“, který se nahrazena textem „Územním plánem Hoříčky se vymezuje plocha, ve které je prověřeno změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

US.1 – bude prověřeno podrobnější členění území tvořené zastavitelnými plochami Z.16, U.17 a Z51. Bude řešeno dopravní napojení na silnici II. třídy a stabilizované plochy bydlení, na něž plochy navazují a řečen vnitřní komunikační systém, Podél silnice II. třídy bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. šíři 10 m.“.

Řešení Změny č. 2 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 2 jsou následující výkresy:

- |   |           |
|---|-----------|
| - I.B.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - I.B.2 Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| - I.B.2A. Schéma změn                   | 1 : 5 000 |