

# Obec Kramolna

Kramolna 172, 547 01 Náchod



**Zastupitelstvo obce Kramolna,**

příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Vydává:

**Opatřením obecné povahy**

## **ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA**

Změna Územního plán Kramolna byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Návrh Změny č. 2 k projednání podle § 94 a § 96 stavebního zákona*

| ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:<br>REGIO, projektový ateliér s.r.o.                                                                       |  |
| Autorský kolektiv:<br>Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,<br>Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl |                                                                                     |
| Objednatel: Obec Kramolna                                                                                             |                                                                                     |
| Pořizovatel: Městský úřad Náchod                                                                                      |                                                                                     |
| Datum: Květen 2025                                                                                                    |                                                                                     |

## Obec Kramolna

Kramolna 172, 547 01 Náchod



## Záznam o účinnosti

### **OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP KRAMOLNA**

|              |            |
|--------------|------------|
| Textová část | str. 3 -13 |
|--------------|------------|

#### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP KRAMOLNA:**

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| 1 Výkres základního členění                             | 1: 5 000 |
| 2 Hlavní výkres                                         | 1: 5 000 |
| 2a Schéma změn                                          | 1: 5 000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
| 4 Schéma členění území podle převažujícího charakteru   |          |

## ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA

Územní plán Kramolna (účinný od 19. 11. 2016) a změněný Změnou č. 1 ÚP Kramolna (účinná od 16. 10. 2020) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Kramolna (dále jen Změnou č. 2). V bodech výrokové části textu Územního plánu Kramolna, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

### Technická změna ÚP:

V souvislosti s požadavky nového stavebního zákona dochází k formální úpravě názvů jednotlivých kapitol ÚP, aniž by se měnil jejich věcný obsah, dále se vypouští kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části.

V souvislosti s převedením podoby ÚP Kramolna do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení ploch změn v krajině, v nichž je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení zastavitelných ploch se předřazuje písmeno „Z“ a od další úrovně se odděluje tečkou. V označení veřejně prospěšných staveb a opatření se písmeno „W“ mění na „V“ a od dalších úrovní je oddělena tečkou. Označení koridoru dopravy „D01“ se mění na „CNZ.DS7p“ a koridoru dopravy „D02“ se mění na „CNZ.DS5“. Označení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury „D04“ se mění na „Z.D04“

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

| PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP                     | NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU                                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV                       | Bydlení venkovské – BV                                                                    |
| Bydlení – v bytových domech – BH                                 | Bydlení hromadné – BH                                                                     |
| Bydlení v rodinných domech, městské a příměstské – BI            | Bydlení individuální – BI                                                                 |
| Plochy smíšené obytné – venkovské – SV                           | Smíšené obytné venkovské – SV                                                             |
| Občanské vybavení – obecné – OV                                  | Občanské vybavení veřejné – OV                                                            |
| Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS       | Občanské vybavení sport – OS                                                              |
| Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI              | Rekreace individuální – RI                                                                |
| Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ                     | Výroba zemědělská a lesnická – VZ                                                         |
| Výroba a skladování – výroba elektrické energie – VE             | Výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE                                                |
| Výroba a skladování – obecné – VS                                | Výroba všeobecná – VU                                                                     |
| Dopravní infrastruktura – silniční – DS                          | Doprava silniční – DS                                                                     |
| Koridor dopravní infrastruktury – silniční – DSk                 | - Podmínky využití návrhových koridorů dopravy jsou přesunuty do úvodu kap. 6             |
| Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI                  | Technická infrastruktura všeobecná – TU                                                   |
| Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV                        | Zeleň parková a parkově upravená – ZP                                                     |
| Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS                                  | Zeleň zahradní a sadová – ZZ                                                              |
| Zeleň – přírodního charakteru – ZP                               | Zeleň sídlení ostatní – ZS                                                                |
| Plochy vodní a vodohospodářské – VV                              | Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU                                                    |
| Plochy zemědělské – NZ                                           | Zemědělské všeobecné – AU                                                                 |
| Plochy lesní – NL                                                | Lesní všeobecné – LU                                                                      |
| Plochy lesní – obora – NLo                                       | Lesní jiné – obora – LX                                                                   |
| Plochy přírodní – NP                                             | Přírodní všeobecné – NU                                                                   |
| Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, Zemědělské – NSpz | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz |

**Věcná změna ÚP:**

V kapitole 1. se vypouští první věta s textem „V grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*.“.

V kapitole 1. ve druhé větě se vypouští text „Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a“ a dále pak datum „19. 12. 2019“, které se nahrazuje novým datem „10. 10. 2024“.

V kapitole 1. se vypouští třetí věta s textem „Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu cca 85 ha.“.

V kapitole 3.1. se vypouští poslední věta s textem „Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 *Hlavní výkres*.“.

V kapitole 3.1. se v části Opatření k zajištění cílů ÚP v bodu g) vypouští označení plochy „B19“ a na konec tohoto bodu se vkládá text „Z.B29, Z.B30, Z.B31, Z.B33, Z.B34“.

V kapitole 3.2. se z jejího začátku vypouští text „ - *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000*“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B01 ve třetím sloupci vypouští hodnota „2“ a nahrazuje se hodnotou „1“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „0,26“ a nahrazuje se hodnotou „0,11“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                      |   |      |          |
|------|--------------------------------------|---|------|----------|
| „B02 | BI<br>- zástavba proluky ve Lhotkách | 2 | 0.27 | Lhotky“. |
|------|--------------------------------------|---|------|----------|

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B03 ve třetím sloupci vypouští hodnota „2“ a nahrazuje se hodnotou „1“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „0,30“ a nahrazuje se hodnotou „0,13“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                                 |   |      |          |
|------|-------------------------------------------------|---|------|----------|
| „B04 | BI<br>- zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách | 2 | 0.38 | Lhotky“. |
|------|-------------------------------------------------|---|------|----------|

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B08 ve třetím sloupci vypouští hodnota „12“ a nahrazuje se hodnotou „8“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „1,42“ a nahrazuje se hodnotou „0,83“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                             |   |      |            |
|------|---------------------------------------------|---|------|------------|
| „B11 | BI<br>- pokračování zástavby západně centra | 6 | 0.68 | Kramolna“. |
|------|---------------------------------------------|---|------|------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                               |   |      |            |
|------|-------------------------------|---|------|------------|
| „B14 | BI<br>- zástavba v ulici k OÚ | 1 | 0.08 | Kramolna“. |
|------|-------------------------------|---|------|------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                         |   |      |                    |
|------|-----------------------------------------|---|------|--------------------|
| „B16 | BI<br>- zástavba u hřiště v centru obce | 3 | 0.46 | Městská Kramolna“. |
|------|-----------------------------------------|---|------|--------------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                                                |   |      |                    |
|------|----------------------------------------------------------------|---|------|--------------------|
| „B18 | BI<br>- zástavba mezi III/3036 a III/30413 na Městské Kramolně | 3 | 0.46 | Městská Kramolna“. |
|------|----------------------------------------------------------------|---|------|--------------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B19 ve třetím sloupci vypouští hodnota „3“ a nahrazuje se textem „ **4 min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m<sup>2</sup>**“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádky:

|      |                                                  |   |      |          |
|------|--------------------------------------------------|---|------|----------|
| „B26 | BI<br>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí III | 1 | 0.10 | Trubějov |
|------|--------------------------------------------------|---|------|----------|

|     |                                   |   |      |            |
|-----|-----------------------------------|---|------|------------|
| B27 | BV<br>- zástavba v lokalitě Pruty | 1 | 0.09 | Kramolna“. |
|-----|-----------------------------------|---|------|------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce za řádek B27 vkládají následující řádky:

|        |                                                |   |      |            |
|--------|------------------------------------------------|---|------|------------|
| „Z.B28 | BI<br>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylí     | 2 | 0.31 | Kramolna   |
| Z.B29  | BI<br>- pokračování zástavby západně od centra | 5 | 0.68 | Kramolna   |
| Z.B30  | BI<br>- okraj zástavby západně od centra       | 1 | 0.27 | Kramolna   |
| Z.B31  | BI<br>- zástavba podél III/3036 Lískovec       | 1 | 0.10 | Kramolna   |
| Z.B32  | BI<br>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylí     | 1 | 0.10 | Kramolna   |
| Z.B33  | BV<br>- zástavba podél III/30415 ve Lhotkách   | 3 | 0.59 | Lhotky     |
| Z.B34  | BV<br>- zástavba na západním okraji Lhotek     | 2 | 0.32 | Lhotky     |
| Z.B35  | BI<br>- zástavba na západním okraji Lhotek     | 1 | 0.12 | Trubějov“. |

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

|      |                                           |   |      |            |
|------|-------------------------------------------|---|------|------------|
| „D03 | DS<br>- rozšíření místní komunikace k B11 | - | 0.05 | Kramolna“. |
|------|-------------------------------------------|---|------|------------|

V kapitole 3.2. se v tabulce na její konec vkládá řádek:

|        |                                        |   |      |                        |
|--------|----------------------------------------|---|------|------------------------|
| „Z.T01 | TU<br>- rozšíření sběrného dvora/místa | - | 0,18 | Kramolna<br>Trubějov“. |
|--------|----------------------------------------|---|------|------------------------|

V kapitole 4. 1. se v prvním odstavci vypouští první věta s textem „Koncepte řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.“.

V kapitole 4. 1. se ve druhém odstavci vypouští v závorce označení „D03“.

V kapitole 4.1.1. se vypouští první odstavec s textem „ - označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000“.

V kapitole 4.1.1. se z jejího začátku z druhé odrážky vypouští text „zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly“ a nahrazuje se textem „podmínky využití koridorů viz. kap.“.

V kapitole 4. 2. se vypouští první odstavec „Koncepte řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b2 Koncepte veřejné infrastruktury - vodní hospodářství a výkres č. 1.2 - b3 Koncepte veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace.“.

V kapitole 4. 2. 3. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP vypouští první písmeno s textem „a) Respektovat navržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu - přepravní plynovod VTL.“.

V kapitole 4. 2. 5. se na konec prvního odstavce vkládá text „, navrhuje se rozšíření plochy pro nakládání s odpady pro potřeby realizace sběrného místa/dvora (plocha Z.TO1)“.

V kapitole 4. 3. se vypouští první odstavec „Koncepte řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.“.

V kapitole 5. se vypouští první odstavec „Koncepte uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.“.

V kapitole 5. 1. se vypouští první odstavec „ - označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000“.

V kapitole 5. 2. se vypouští první odstavec „Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 Hlavní výkres.“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce vypouští druhý sloupec.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBC 525“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBC.525 Špinka“

V kapitole 5. 2. se v tabulce v druhém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBC H078“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBC.H078 Kobylice“

V kapitole 5. 2. se v tabulce ve třetím řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBK 768/1“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBK.768/1:KR02-KR03 RBK.768/1:DR02-KR03“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce ve čtvrtém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RK 768/2“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBK.768/2:NA16-H078“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v pátém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 68/1.01“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.RK768/1.01:LC-KR02“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v šestém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 768/1.02“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.RK768/1:LCKR03“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v sedmém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 01“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v osmém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBK 01/2“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBK ST05-KR01“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v devátém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBK 02“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBK ST06-RC525“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce vypouští celý následující řádek:

|        |                                                     |                           |      |   |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------|------|---|
| LBK 03 | LBC 768/1.01 / LBC Nad<br>Dolními Rybníky (Zábrodí) | Trubějov<br>Horní Rybníky | 0.91 | - |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------|------|---|

V kapitole 5. 2. se v tabulce za řádek „LBK 03“ vkládají následující řádky:

|                        |  |          |      |      |
|------------------------|--|----------|------|------|
| LBC.RK768/1:<br>LCCR02 |  | Trubějov | 0,30 | -    |
| LBK.ST03-<br>NA16      |  | Kramolna | 0,75 | 0,12 |
| LBC.ST03               |  |          | 0,24 | -    |

V kapitole 5. 2. se v tabulce z jejího konce vypouští poslední řádek.

V kapitole 5. 2. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP z písmene b) z druhého řádku vypouští text „LBC 768/1.01 Rybník Piccolomini „, který se nahrazuje textem „LBC.RK768/1.01:LC-KR02“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z třetího řádku vypouští text „LBC 768/1.02“ a místo něj se vkládá text „LBC.RK768/1:LCKR03“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z čtvrtého řádku vypouští text „LBC 01“ a místo něj se vkládá text „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z pátého řádku vypouští text „LBK 01/1“ a místo něj se vkládá text „LBK.KR01-DR02“ a dále pak se z konce řádku vypouští text „LBC 01 Lískovec“ a vkládá se text „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se ze šestého řádku vypouští text „LBK 01/2“ a místo něj se vkládá text „LBK.ST05-KR01“ a dále pak se z konce řádku vypouští text „LBC.01“ a místo něj se vkládá text „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se ze sedmého řádku vypouští text „LBK 02“ a místo něj se vkládá text „LBK.ST06-RC525“.

V kapitole 5. 2. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP z písmene b) vypouští osmý řádek s textem „lokální biokoridor LBK 03 mezi LBC 768/1.01 Rybník Piccolomini a LBC Nad Dolními Rybníky (Zábrodí)“.

V kapitole 6. 2. se vypouští druhý odstavec s textem „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. 1.2 - b1 *Hlavní výkres*.“.

V kapitole 6. 2. v části ***Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury*** se za první odrážkou vypouští následující text:

- „u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D01 se nepřipouští umístování staveb, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury
- u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D02 se nepřipouští umístování staveb, vyjma podmíněně přípustných pro plochu koridoru dopravní infrastruktury DSK
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu“.

V kapitole 6. 2. v části ***Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury*** se za její konec vkládá následující text:

Podmínky pro využití koridorů dopravy CNZ.DS7p a CNZ.DS5

○ *Přípustné využití v navržených koridorech:*

- stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
- stavby zařízení stavenišť
- protihlukové stavby, zařízení a opatření
- zeleň ochranná a izolační
- údržba stávajících staveb

○ *Podmíněně přípustné využití v koridorech:*

- stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas

*Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS5 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.*

- liniové stavby technické infrastruktury

*Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33*

○ *Nepřípustné využití v koridorech:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se vypouští první odrážka s textem „- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se v první odrážce vypouští text „B18“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se za druhý odstavec druhé odrážky vkládá následující text „V ploše Z.B19 je možné realizovat max. 4 RD – 1 RD v severozápadní části plochy, 3 RD podél navržené silnice Z.D04, přičemž min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m<sup>2</sup>„.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se na jeho konec vkládá text:

- „využití zastavitelné plochy Z.B29

*Podmínky:*

*Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu - 1.000 m<sup>2</sup>.*

*Podél západní a východní hranice plochy budou ponechány neoplocené a nezastavené pásy v min. šíři 9 m za účelem rozšíření veřejných prostranství, jejichž součástí je obousměrná místní komunikace, plocha veřejného prostranství (do této plochy se nezapočítávají pozemky komunikací) situovaného v ploše Z.B29 bude mít minimální rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;*

- využití zastavitelné plochy Z.B30

*Podmínky:*

*Dopravní napojení z navazující silnice III. třídy.*

*Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m<sup>2</sup>.*

- využití zastavitelné plochy Z.B31

*Podmínky: bude zajištěno odpovídající dopravní napojení včetně zajištění přístupu techniky IZS.“*

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „ - bytové domy“.

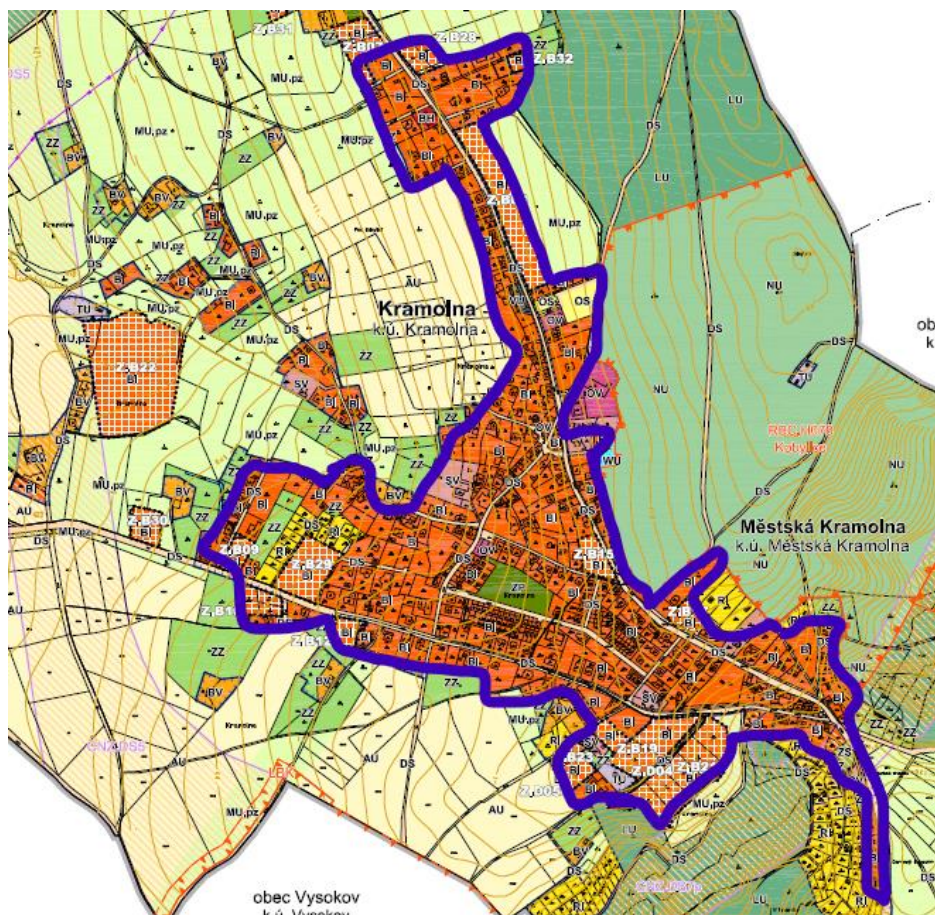
V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se na jejich konec vkládá text a schéma: „Pro plochy BI ve vymezené ploše v níže uvedeném schématu platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (U.1a):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 800 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy
- max. výška zástavby 2 NP + podkroví
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů, pokud nebude měněno půdorysné a výškové ohraničení stavby;
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD;
- rodinný dům bude obsahovat max. 2 byty;

Pro plochy BI mimo vymezenou plochu v níže uvedeném schématu platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (index U.1):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby (střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota);
- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu (výrazné překročení vytváří vizuální disproporci ve střešní krajině);
- u staveb s využitím podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby RD a rodinné rekreace budou mít obdélníkový půdorys (min. 1:1,25) či půdorys tvaru L a T;
- u staveb RD a rodinné rekreace není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová a polovalbová, sklon střechy minimálně 30°;

- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy;
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů;
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD;
- rodinný dům bude obsahovat max. 2 byty“.



V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se vypouští první odrážka s textem „- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se na jeho konec vkládá text:

- „využití zastavitelné plochy Z.B33  
*Podmínky: Podmiňující dopravní napojení mimo silnici III. třídy.  
Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m<sup>2</sup>.*
- využití zastavitelné plochy Z.B34  
*Podmínky: Podél místní komunikace bude ponechán neoplocený a nezastavěný pás v min. šíři 10 m.  
Plocha je určena pro max. 2 RD.  
Stavby rodinných domů budou dodržovat stavební čáru sousedního RD (viz prvky regulačního plánu ve funkci BV – U.2)“.*

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v Neřípustném využití se za první odrážku vkládá odrážka s textem „- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se na jejich konec vkládá text:

„Pro plochy BV platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (index U.2):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby (střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota)
- v případě přestaveb a umísťování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu (výrazné překročení vytváří vizuální disproporci ve střešní krajině)
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby RD a rodinné rekreace budou mít obdélníkový půdorys (min. 1:1,25) či půdorysy tvaru L a T
- stavby RD a rodinné rekreace není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová a polovalbová, sklon střechy minimálně 30°
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD
- rodinný dům bude obsahovat max. 2 byty;
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů
- v ploše Z.B34 budou stavby dodržovat stavební čáru sousedního RD“.

V kapitole 6. 2. v **OBČANSKÉM VYBAVENÍ – obecné (OV)** v Podmínkách pro využití ploch v Hlavním využití se na konec druhé odrážky vkládá text „a pro údržbu obce“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se na jeho konec vkládá odrážka „ – mobilní domy“.

V kapitole 6. 2. se vypouští následující text:

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>„10)</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)</b> |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro přeložky silnic I/14 a I/33.</b>                                                                               |                                                         |
| <u>Podmínky pro využití ploch:</u>                                                                                                                                                                                      |                                                         |
| ○ <u>Hlavní využití:</u>                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| - silnice I. třídy - I/14 a I/33                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| - komunikace připojující komunikace I/14 a I/33 na stávající komunikační síť                                                                                                                                            |                                                         |
| ○ <u>Přípustné využití:</u>                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33                                                                                                                                                            |                                                         |
| - stavby zařízení stavenišť                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| - protihlukové stavby, zařízení a opatření                                                                                                                                                                              |                                                         |
| - zeleň ochranná a izolační                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| - údržba stávajících staveb                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| ○ <u>Podmíněně přípustné využití:</u>                                                                                                                                                                                   |                                                         |
| - stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas |                                                         |
| <i>Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury D02 CNZ.DS5 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.</i>                                      |                                                         |
| - liniové stavby technické infrastruktury                                                                                                                                                                               |                                                         |
| <i>Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33</i>                                                                                                              |                                                         |
| ○ <u>Nepřípustné využití:</u>                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                                                         |                                                         |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>                                                                                                                                                                                 |                                                         |
| - nejsou stanoveny“.                                                                                                                                                                                                    |                                                         |

V kapitole 6. 2. v **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)** v Podmínkách pro využití ploch v Hlavním využití se na jeho konec vkládá odrážka „ – stavby pro nakládání s odpady a pro údržbu obce“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se v první odrážce za slovo „plochy“ vkládá text „a garáže“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmíněně přípustném využití se ve druhé odrážce vypouští text „soukromé bazény“ a nahrazuje se textem „stavby související s pobytovou a rekreační funkcí (zahradní domky, pergoly, bazény apod.) za podmínky umístění v zastavěném území a plochách změn“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se za druhou odrážku vkládá odrážka „ – mobilní domy“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se v první odrážce hodnota „25“ nahrazuje hodnotou „40“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se za první odrážku vkládá odrážka „ – maximální výška zástavby 1 NP + podkroví, max. 6 m;“

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se za desátou odrážku vkládá odrážka „ - dočasné ohrazení pro chovné a pěstební účely (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL), oplocení staveb veřejné technické infrastruktury“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se na konec odrážky vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY LESNÍ (NL)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se za šestou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné účely a lesní školky, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY LESNÍ (NL)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se na konec odrážky vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se za sedmou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro výchovné zásahy, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřípustném využití se v první odrážce za slovo „využitím“ vkládá text „(mimo jiné stavby pro lesnictví a zemědělství, ekologická a informační centra, oplocení)“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)** v Podmínkách pro využití ploch v Přípustném využití se za osmou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné a pěstební účely“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpž)** v Podmínkách pro využití ploch v Nepřipustném využití v první odrážce se za slovo „využitím“ vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)“.

V kapitole 7. se vypouští odstavec s textem „Veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. 1.2 - c.*“.

V kapitole 7. 1. se vypouští první odstavec s textem „(označení staveb se shoduje s výkresem č. 1.2 - c)“.

V kapitole 7. 1. se v části **Technická infrastruktura** vypouští následující text:

„WT1 Odkanalizování části Městská Kramolna

- *ve prospěch: Obec Kramolna*

- *dotčené pozemky:*

*katastrální území Městská Kramolna*

WT2 Rozšíření kanalizace v lokalitě Pod Kobylicí

- *ve prospěch: Obec Kramolna*

- *dotčené pozemky:*

*katastrální území Kramolna“.*

V kapitole 7. 1. se do části **Technická infrastruktura** vkládá následující text:

„VT.3 Sběrné místo / dvůr

- *ve prospěch: Obec Kramolna*

- *dotčené pozemky:*

*katastrální území Kramolna a Trubějov“.*

V kapitole 7. 2. se vypouští první odstavec s textem „(označení staveb se shoduje s výkresem č. 1.2 - c)“.

V kapitole 10. se vypouští následující text:

„Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkresech č. 1.2 - a *Výkres základního členění území* a 1.2 - b1 *Hlavní výkres*.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

**R01. Koridor územní rezervy pro stavbu přepravního plynovodu VTL**

- *výměra cca 63 ha*

- *podmínka pro prověření: Vymezit koridor dle Aktualizace ZÚR KHK.“.*

V kapitole 10. se vkládá následující text „Plochy a koridory územních rezerv nejsou stanoveny.“.

V kapitole 11. se v první větě za slovo „studie“ vkládá text „se nevymezují“ a z jejího konce se vypouští text „, jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkrese č. 1.2 - a *Výkres základního členění území*“.

V kapitole 11. se vypouští text:

„Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

**US01\_Zastavitelná plocha B22, včetně ploch pro podmiňující dopravní připojení**

- *dotčené pozemky: katastrální území Kramolna, Lhotky*

- *výměra cca 8,16 ha*

- *podmínky pro pořízení:*

*zajištění podmiňující dopravní a technické obslužnosti, včetně likvidace dešťových vod,*

*hlukové posouzení dopadu realizace a provozu přeložky I/14 na obytnou zástavbu,*

*posouzení krajinného rázu,*

*vymezení plochy veřejného prostranství dle příslušného právního předpisu.*

- *lhůta pro pořízení územní studie: do 4 let“.*

Změnou č. 2 se na konec textové části územního plánu vkládá následující text:

## **„11. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU**

Zastavěné území a zastavitelné plochy je členěno na následující lokality podle charakteru:

- A. Nízkopodlažní kompaktní zástavba** - zpravidla monofunkční plochy obytné zástavby vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 a 2 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba převážně novodobého charakteru (příměstský charakter zástavby), vyznačuje se pravidelností uspořádání podél historické a na ni navazující nově založené komunikační sítě. Výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby bytových domů, občanského vybavení, příp. drobné výroby (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce), jedná se však o ojedinělé zejména existující stavby - nutné dbát na zachování optimálního měřítka zástavby, před zástavbou je nutné chránit centrální veřejné prostranství. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené či navržené cestní sítě;
- B. Nízkopodlažní kompaktní venkovská zástavba** - zástavba malých venkovských sídel v řešeném území vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) drobného měřítka s významným podílem zachovaných staveb lidové architektury. Zástavba se nevyznačuje pravidelností, umístění jednotlivých staveb přirozeně sleduje terén a založenou cestní síť, která je rovněž nepravidelná - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), důrazně zejména na přechodu zástavby do volné krajiny, a zachování optimálního měřítka zástavby bez významnějších plošně i výškově dominantních staveb. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené cestní sítě, ve směru do volné krajiny směřovat zeleň zahrad jako tradiční prvek krajinného rázu venkovských sídel;
- C. Nízkopodlažní rozptýlená zástavba v krajině** - vyznačuje se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba je rozptýlená a tvoří harmonický celek s navazující krajinou. Na charakteru zástavby se výrazně podílí zeleň plošně výraznějších zahrad a sadů. Do budoucna neumožnit rozvoj soustředěného charakteru zástavby, důsledně dbát na zajištění venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), výhradně 1 NP + podkroví;
- D. Drobná kompaktní zástavba** - jedná se o rekreační zástavbu v chatových a zahrádkových osad, zástavba má nepravidelné uspořádání, komunikační systém není dostatečně kapacitní - dbát na drobné měřítko zástavby a vyvážený poměr zástavby a zeleně, nepřipouštět transformaci na plochy obytné;
- E. Areálová kompaktní zástavba** - monofunkční areály výroby, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;
- F. Krajina lesní** - krajina s převládajícími plochami lesů se zastoupením plošně menších travnatých a zorněných ploch;
- G. Krajina zemědělská běžná** - zemědělsky obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně obklopující drobná sídla - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);“.