



26547/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**Polycentrum Roumar z. s.
Jindřicha Plachty 596/8
150 00 Praha 5****VAŠE ZNAČKA.:**
ZE DNE: 19.03.2026
ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-7115-4
DATUM: 23.03.2026**VYŘIZUJE:** Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.
ODBOR: Odbor životního prostředí a zemědělství
ODDĚLENÍ: Oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
TELEFON: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0
SP. ZNAK: 208.2

Stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu městyse Machov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti společnosti Polycentrum Roumar z. s., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu městyse Machov, jako příslušný úřad dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

Navrhovaný obsah změny územního plánu městyse Machov není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.03.2026 žádost společnosti Polycentrum Roumar z. s., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu městyse Machov.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody pro vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), tj. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují. Ve stanovisku vydaném dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK pod č. j. 01668/VC/26 ze dne 05.03.2026 byl vyloučen možný významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, i na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu městyse Machov je změna funkčního využití pozemku p. p. č. 310/4 v k. ú. Machov o výměře 614 m² z plochy „NP – nezastavitelné plochy přírodní“ na nespojitou zastavitelnou plochu bydlení.

Na základě navrhovaného obsahu změny a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil:

1. Obsah koncepce, na jehož základě krajský úřad konstatuje, že zpracování variant řešení navrhovaného obsahu změny územního plánu městyse Machov se nepožaduje. Navrhované úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Změna územního plánu představuje koncepci, u níž je míra stanovení rámce pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA z hlediska jejich umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě krajský úřad konstatuje, že změna územního plánu nebude území městyse zatěžovat nad míru únosného zatížení, a to ani jednotlivě, ani kumulativně. Současně bude zachována stávající koncepce rozvoje městyse. Přeshraniční vlivy jsou u této koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti nepřineslo obsahově odlišné výsledky, a předpokládaný přínos z hlediska vlivů na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj městyse, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Závěr:

Po prostudování navrhovaného obsahu změny územního plánu městyse Machov nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vlivy jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

z p. Ing Dagmar Rybanská, Ph.D.
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí