

## Městys Machov

Ing. Jiří Krtička, starosta  
IS DS: 95qbcuv

30. března 2026

**Věc:** Podnět na pořízení změny územního plánu městyse Machov

Vážený pane starosto,

v souladu s § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podáváme podnět na pořízení změny územního plánu městyse Machov ve znění jeho změny č. 2 vydané 21.11.2023 a změny č. 3 vydané 21.6.2024. V souladu s Přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. uvádíme:

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje

a) vymezení řešeného území:

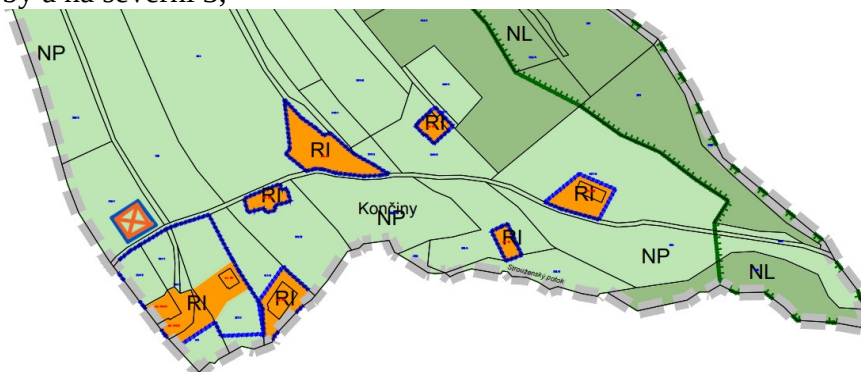
- řešené území je vymezené částí městyse Machov, lokalita Končiny, parc. č. 310/4, k.ú. Machov, obec Machov;

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- změna uvedeného pozemku z nezastavitelné plochy přírodní (NP) do nespojitě zastavitelné plochy dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezené jako plocha bydlení dle § 15 odst. 4 písm. b) této vyhlášky;

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- dle § 108 odst. 4 stavebního zákona je účelem vymezení plochy bydlení zajištění pozitivního demografického vývoje městyse, tzn. vytvoření prostředí, jež zabraňuje zastavení stagnace počtu, stárnutí a odlivu obyvatel a tím vylidňování malých sídel s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a současně i vymezení nové zastavitelné plochy tak, aby budoucí stavba urbanisticky doplnila oboustrannou zástavbu komunikace na parc. č. 865, k.ú. Machov, kde jsou nyní na její jižní straně 4 stavby a na severní 3,



spolu s okolním pozemkem umožnila obyvatelům trvalé bydlení a v intravilánu městyse nerealizovatelné rodinné hospodaření, a urbanistickou, architektonickou, estetickou, kulturní a přírodní hodnotou doplnila charakter území lokality Končiny poškozený



od závěru první poloviny minulého století přesídlením značné části obyvatel na obou stranách státní hranice doprovázeným široce zdokumentovaným postupným zánikem staveb, změnou jazykového, národnostního, sociálního, hospodářského i religiozního složení<sup>1</sup>, a založila funkci rekreační, která na tuzemské straně hranice nyní dominuje;

- plocha je součástí území Náchod – střední centrum významné (C), je v souladu s odst. 14, 15, 16, 18, 22, 28, 30, 31 Celostátních priorit Politiky územního rozvoje ve znění Změny č. 8 z 1.10.2025 a svým dílem přispívá k naplnění téměř každého strategického i specifického cíle Koncepte rozvoje venkova z prosince 2019;
- plocha bude připojená na pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 865, k.ú. Machov ve vlastnictví městyse Machov, která je dle § 2 a § 7 zákona č. 13/1997 Sb. účelovou komunikací, stejně jako je připojených dle informace městyse Machov č.j. MACH-802/2025 z 15.9.2025 sedm okolních staveb č.p. 75, č.p. 93, č.p. 105, č.p. 80, č.p. 88 a č.p. 98;
- realizace budoucí stavby není podmíněná žádnou ani veřejnou investicí do sítí technické infrastruktury, stavba ani nemusí být připojená na veřejnou technickou infrastrukturu, zdroje pro její provoz budou decentralizované;

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území dle stanovisek dle § 109 odst. 3 stavebního zákona nejsou.

(2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

- další požadavky zadání neobsahuje.

K podnětu připojujeme souhlasné stanovisko orgánu ochrany a přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 01668/VC/26 z 18.3.2025 dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a souhlasné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-ZP-2026-7115-4 z 23.3.2026 dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

Náklady na pořízení změny uvedené v § 91 odst. 1 stavebního zákona navrhuje dle § 109 odst. 2 písm. d) ve spojení s § 92 stavebního zákona uhradit z vlastních prostředků.

Děkujeme předem za informaci o postupu dle § 109 odst. 5 stavebního zákona a jsme s pozdravem,

Ing. Petr Javůrek, předseda

---

<sup>1</sup> Území a jeho jazykové, kulturní, estetické, religionistické či historické atributy, ale i rodinná a obchodní propojení se těší bohatému zájmu odborníků a jsou rozsáhle zdokumentované v publikacích **České Kladsko : nástin lidopisný** z roku 1926 autora Josefa Štefana Kubína, **Město pod horami** autorky Sidy Volfové z roku 1933, **Kladský sborník** z roku 1946 uspořádaný Václavem Černým, **Čtení o Českém koutku** uspořádané roku 2020 Evou Koudelkovou, **O Kladských Češích** z roku 2022, vzniklé spoluprací Vlasty Klapalové, evangeličky, učitelky z Hronova a rodačky z Malé Čermné, a Hany Benešové, manželky kladského Manfreda Beneše, žijících na Bezděkově, či **Byli jsme tam doma** uspořádané roku 2022 Evou Koudelkovou. O Stroužném/Straušeney, dnes Pstrážna, a přírodně, kulturně, dopravně i urbanisticky srostlých Machovských Končinách, zejm. pak o po druhé světové válce opuštěných a zaniklých staveních, chystala publikaci Eva Pumrová, která ale v roce 2021 zemřela, když v této práci snad pokračuje její syn Miloslav.

