

Dnešního dne uzavřely

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868
ID datové schránky: gmtbqhx
zastoupené starostou Janem Birke
jako půjčitel na straně jedné (dále též jen „**půjčitel**“)

a

Dobroši z.s., se sídlem v Náchodě, Dobrošov 43, PSČ 547 01
IČO 22269657
ID datové schránky: t3eumf8
E-mail: dobrosidobroso@gmail.com
zastoupená předsedkyní Ing. Veronikou Valsovou
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L,
vložka 14949
jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „**vypůjčitel**“)

tato

smlouva o výpůjčce č. SM/4519/2025

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem: stavební parcely č. 73 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m², jejíž součástí je stavba: Dobrošov, č.p. 64, rodinný dům. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dobrošov a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčitel:
 - stavbu: č.p. 64 – rodinný dům o celkové ploše 132,42 m², který je součástí stavební parcely č. 73. Grafické znázornění umístění předmětu výpůjčky je vyznačeno na snímku mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(Rodinný dům je dále pro účely této smlouvy označen jako „předmět výpůjčky“)

3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodné pro účel výpůjčky, uvedený v čl. II. 1 této smlouvy. Přístup je zajištěn přes pozemkové parcely č. 56/1 a č. 58 v katastrálním území Dobrošov a obci Náchod.

čl. II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem organizování a zajišťování sportovních, kulturních, vzdělávacích a společenských akcí pro obyvatele obce Dobrošov. Činnost vypůjčitele je ve veřejném zájmu, proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bodu 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou do 31.12.2026 s účinností ode dne 1.1.2026.**
Jestliže půjčitel nesdělí písemně vypůjčiteli nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vyklidit anebo vypůjčitel nesdělí půjčiteli písemně nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že si nepřeje výpůjčku prodloužit, dohodly se smluvní strany, že smlouvu o výpůjčce obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 kalendářního roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud bude v poslední den lhůty odeslána písemná informace do datové schránky.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Vypůjčitel se zavazuje pojistit si provozování své činnosti.

čl. III. Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje, že si bude sám na vlastní náklady zajišťovat a hradit:
 - spotřebu elektrické energie, dodávku tepla, vodné a stočné
2. Dále se vypůjčitel zavazuje zajišťovat a hradit náklady za vymalování vypůjčených prostor, úklid vypůjčených prostor a okolí domu, včetně úklidu sněhu a sečení trávy.

čl. IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel je povinen půjčitele o přenechání byt' části předmětu vypůjčitele písemně požádat.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
9. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat. Zavazuje se zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžnou údržbu a drobné opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
11. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
12. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

14. Půjčitel je dle dohody stran oprávněn užívat předmět výpůjčky v odůvodněných či nezbytných případech (volby apod.), a to na základě předchozí písemné žádosti půjčitele odeslané e-mailem, učiněné nejméně 7 dnů předem. Vypůjčitel se zavazuje takového užívání půjčiteli umožnit.
15. Vypůjčitel se dále zavazuje umožnit spoluužívání předmětu výpůjčky Sboru dobrovolných hasičů Dobrošov, a to na základě jejich vzájemné dohody.

čl. V. Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

1. uplynutím sjednané doby výpůjčky
2. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem
3. předčasným vrácením výpůjčky v souladu s čl. IV. bod 12 a 13
4. Půjčitel může vyžadovat vrácení předmětu výpůjčky případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, anebo jej neužívá řádně dle této smlouvy. Za porušení povinností účastníci výslovně považují zejména skutečnost, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, tedy neužívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechal předmět výpůjčky třetí osobě, provádí bez předchozího písemného souhlasu úpravy předmětu výpůjčky či užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.

Vypůjčitel se zavazuje v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky předmět výpůjčky předat řádně a včas, nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení o předčasném vrácení předmětu výpůjčky.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, vodoměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit spolu s přihláškou nového vypůjčitele anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře a sjednanému účelu výpůjčky s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti.

VI. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doporučeně poštou nebo doručením do datové schránky.
2. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.1.2026.
2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy, emailové adresy nebo telefonních čísel. V případě pochybnosti se zásilka mezi účastníky doručuje na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní jednání a vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvní vztahu, bude příslušný Okresní soud v Náchodě.
6. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 27.1.2025 do dne 11.2.2025.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy smlouvu ve čtyřech

originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel, jedno vyhotovení smlouvy obdrží vypůjčitel.

9. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jej zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Náchoda č. 145/3335/25 ze dne 24.11.2025, pod číslem **28425/2024**.

Příloha č. 1 – snímek mapy předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 26.11.2025

V Náchodě dne 3.12.2025

Půjčitel:
město Náchod

Vypůjčitel:
Dobroši z.s.

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
zast. předsedkyní
Ing. Veronikou Valsovou