

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 19081/2025/VÝST/Li
Z/2025/121015
Čj.(Če.): MUNAC128048/2025
Vyřizuje: Ing. Andrea Lipovská
Tel./mobil: 491 405 443
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 9.10.2025

**POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY
č. 9/2025- 5**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 29.7.2025 žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 zastoupení společností SATRA, spol. s r.o., IČO 18584209, Pod Pekárnami 878/2, Praha 9 o **odstranění stavby rodinného domu čp. 101, Náchod - Babí, vč. doplňkových staveb** na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 107 dle katastru nemovitostí (dle „KN“) v katastrálním území Babí u Náchoda (SO 006.1).

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby stavby rodinného domu čp. 101, Náchod - Babí, vč. doplňkových staveb na st.p.č. 107 dle KN v kat. území Babí u Náchoda (SO 006.1).

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 zastoupení společností SATRA, spol. s r.o., IČO 18584209, Pod Pekárnami 878/2, Praha 9.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem žádosti je odstranění stavby **rodinného domu** čp. 101 na st.p.č. 107 dle KN v kat. území Babí u Náchoda, včetně doplňkových staveb nadzemního vedení elektřiny a garáže vše na st.p.č. 107 dle KN v kat. území Babí u Náchoda. Rodinný dům o zastavěné ploše 119 m² obsahující v 1.PP předsíň, sklep a prádelnu, v 1.NP předsíň, 2x pokoj, ložnici, kuchyň, spíž, lázeň, WC, chodbu a zádveří, a v podkroví předsíň, 2x pokoj, kuchyň, komora a půda. Objekt je zděný z plných pálených cihel, zastřešený sedlovou polovalbovou střechou s krytinou z azbestocementových šablon. Stavba je jednoduchá, neobsahuje žádná technická či technologická zařízení.
2. Dále je předmětem žádosti odstranění stavby **garáže**, která tvoří doplňkovou funkci k rodinnému domu čp. 101. Garáž je zděný jednopodlažní objekt, bez podsklepení o celkové zastavěné ploše 14,95 m². Objekt je zděný, zastřešený pultovou střechou s krytinou z asfaltové lepenky. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
3. Dále je předmětem žádosti odstranění **elektro přípojky**, - doplňkové stavby k rodinnému domu čp. 101. Elektro přípojka vedená jako nadzemní vedení o celkové délce 32m na st.p.č. 107 a p.p.č. 346/4 a 347/4 dle KN v kat. území Babí u Náchoda a p.p.č. 625/1 dle KN v kat. území Běloves bude odpojena na sloupu umístěném na p.p.č. 625/1 dle KN v kat. území Běloves. Nadzemní vedení bude demontováno mezi demolovaným objektem a stožárem, na kterém je vedení připojeno.
4. **Ostatní stavby** na pozemku st.p.č. 107, p.p.č. 343/2, 345/1, 345/3, 346/1, 346/4, 347/1, 3474, 349/5, 482/83, 482/86 dle KN v kat. území Babí u Náchoda, plnící doplňkovou funkci (skleník – 9,39