

město Náchod

## Městský úřad Náchod

Odbor kanceláře tajemníka  
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:  
Ze dne: 15.01.2026  
PID: MUNAX0183XNC  
Sp. zn.: KS 306/2026/KT  
Čj. (Če.): MUNAC9281/2026/KT  
Vyřizuje: Ing. Eva Bauerová  
Tel./mobil: 491 405 419  
E-mail: [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz)  
Datum: 22. 01.2026

Ista Česká republika s.r.o.  
Jeremiášova 947/16  
Stodůlky  
155 00 Praha 5  
(cestou datové schránky)

### Informace o obecních bytech

Vážení,

dle 15.01.2026 bylo do datové schránky města Náchoda doručeno vaše podání datované dnem 16.01.2026, ve kterém jste s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požádali o informace týkající se obecních bytů, tedy bytů města Náchoda.

Podklady potřebné pro vyřízení vaší žádosti zpracovali pracovníci Odboru správy majetku a Odboru investic a rozvoje města Městského úřadu Náchod. Na základě těchto podkladů Vám město Náchod poskytuje níže uvedené informace. Pro přehlednost je nejprve *kurzívou* citován příslušný bod vaší žádosti a k němu je pak informace přiřazena:

1) *sdělení celkového počtu obecních bytů, které Vaše město spravuje*

Celkový počet obecních bytů je 380.

2) *sdělení celkového počtu obecních bytů zvláštního určení podle § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které máte svěřené do správy*

Z celkového počtu 380 obecních bytů je 80 bytů zvláštního určení.

3) *sdělení počtu obecních bytů ve vlastnictví nebo správě, které jsou nyní ve výstavbě*

V současné době město nerealizuje žádnou bytovou výstavbu. Výstavba bytů je však plánována a nachází se v přípravné fázi, v jejímž rámci probíhá zpracování projektové dokumentace

4) *informaci o tom, zda má Vaše městská část správcovskou společnost nebo jinou servisní organizaci, jejímž úkolem je správa nájemních bytů. Pokud ano, žádáme Vás o sdělení názvu /obchodní firmy společnosti a kontaktních údajů*

Ano, správu bytů města Náchoda zajišťuje obchodní společnost Správa budov Náchod, s.r.o., se sídlem Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 25279548, tel. +420 491 426 978.

Další kontaktní údaje společnosti lze dohledat na internetových stránkách města Náchoda zde: <https://www.mestonachod.cz/potrebuji-zaridit/bydleni-stavebni-rizeni/sprava-budov/>.

S pozdravem

Mgr. Petra Jermanová  
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1 / 0 / 0