

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 11911/2025/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 107873/2025
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 28.8.2025

Společné rozhodnutí č. 217 / 2025 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 28.5.2024 od Sboru Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupeného [redacted] žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Redesign objektu Církve bratrské“, tj. pro přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu č.p. 584 Náchod na st.p.č. 779, 3049, 3726 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, zpevněné plochy včetně venkovního schodiště na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, opěrné stěny na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, oplocení na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, areálovou dešťovou kanalizaci včetně pojistné drenáže a retenčního objektu na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, areálovou jednotnou kanalizaci na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.6.2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

Výrok č. I

stavba nazvaná „Redesign objektu Církve bratrské“, tj. přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 584 Náchod na st.p.č. 779, 3049, 3726 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, zpevněné plochy včetně venkovního schodiště na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, opěrné stěny na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, oplocení na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, areálová dešťová kanalizace včetně pojistné drenáže a retenčního objektu na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, areálová jednotná kanalizace na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted]

-

-

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba klubovny se zázemím, pergoly, skladu venkovního nábytku a zastřešeného vstupu k objektu č.p. 584 Náchod nepravidelného půdorysného tvaru, maximálních rozměrů 29,535 m x 13,5 m, maximální výšky 4,15 m, o celkové zastavěné ploše 220,4 m² bude umístěna na st.p.č. 779, 3049, 3726 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Jihozápadní stěna přístavby bude umístěna v minimální vzdálenosti 0,095 m od hranice sousední p.p.č. 985/5 KN a bude umístěna v maximální vzdálenosti 0,273 m na st.p.č. 3726 KN, vše v katastrálním území Náchod. Jihovýchodní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 0,165 m od hranice sousední p.p.č. 985/6 KN a Severovýchodní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 1,250 m od hranice sousední p.p.č. 2004/1 KN, vše v katastrálním území Náchod. Výškově bude přístavba umístěna tak, že čistá podlaha přístavby na kótě +0,000 bude ve stejné výšce, jako je stávající čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 584 Náchod na st.p.č. 779 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Nástavba atiky na objektu č.p. 584 Náchod bude umístěna na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32 KN v katastrálním území Náchod. Výška nástavby atiky na kótě +7,800 bude o 7,800 m výše, než je stávající čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 584 Náchod na st.p.č. 779 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zpevněné plochy včetně venkovního schodiště o celkové zastavěné ploše 148,5 m² budou umístěny na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy budou umístěny ve vzdálenosti cca 2,550 m od hranice sousední p.p.č. 2004/1 KN v katastrálním území Náchod a výškově budou napojeny na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 985/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Opěrné stěny tloušťky 0,4 m maximální výšky 2,3 m budou umístěny na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Vnější líc opěrných stěn bude umístěn na hranici sousední p.p.č. 2004/1 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Oplocení včetně dvoukřídlé brány šířky 2,3 m a posuvné branky šířky 2,0m bude umístěno na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Oplocení o celkové délce 35,5 m bude umístěno na stávajících a nově budovaných opěrných stěnách umístěných podél hranice sousední p.p.č. 2004/1 a 985/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Areálová dešťová kanalizace o celkové délce 38,5 m, maximální hloubce 1,4 m včetně pojistné drenáže o celkové délce 24,0 m, maximální hloubce 1,4 m a retenčního objektu půdorysného rozměru 2,4 x 2,4 m, výšky 0,6 m, hloubka uložení 1,5 m o objemu 3,3 m³ bude umístěna na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Areálová jednotná kanalizace o celkové délce 21,5 m, maximální hloubce 2,1 m bude umístěna na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 779, 3049 KN a část st.p.č. 3726 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
9. Zařízení staveniště bude umístěno na st.p.č. 779, 3049 KN a části p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod. Po dobu výstavby opěrných stěn a stavebních úprav obvodového pláště objektu budou provedeny dočasné zábory částí sousedních p.p.č. 2001, 2004/1, 985/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace – zpřesňující výkres 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
14. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
15. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
17. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
18. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
 - 18.1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle jiných předpisů, provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy na téměř celé odnímané ploše, tj. na 0,0323 ha, do průměrné hloubky 27 cm, čímž bude získáno cca 87 m³ ornice. Veškerá skrytá ornice bude ponechána žadateli, po dokončení stavebních prací bude zpětně rozprostřena na plochách odnímaných pro zeleň a pro rekultivaci části pozemku p.č. 985/32 (ostatní plocha) v k.ú. Náchod, na kterých budou po odstranění zpevnění vytvořeny plochy zeleně. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není na zbývající odnímané ploše, tj. na 0,0062 ha (plocha stávající pergoly), navržena neboť se zde již nenachází. Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro tuto odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
 - 18.2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - 18.3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
 - 18.4. Vzniklé stavební odpady budou roztríděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 - 18.5. V případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce odpadu nezpracuje, mít jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 - 18.6. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
 - 18.7. Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skrápěno vodou.
 - 18.8. Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybuje silnými větvemi stromů; dráty elektrického vedení; sviští a je nesnadné používat deštník) nebo pokud bude vítr foukat směrem k obytné zástavbě.
 - 18.9. Stavební suť naložená na nákladní automobily bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.
19. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství:
 - 19.1. V případě použití dopravního značení požadujeme, aby stavebník požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení a to na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorem Náchod.
 - 19.2. V případě zásahu do silničního pozemku požadujeme, aby stavebník požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a to na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.

20. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
 - 20.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 24-02968 ze dne 27.5.2024.
21. Podmínky společnosti CETIN, a.s.:
 - 21.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 116700/24 ze dne 18.4.2024 a Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
22. Podmínky společnosti GasNet, s.r.o.:
 - 22.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., n.z.: 5003049777 ze dne 14.5.2024.
23. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
 - 23.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 001159725211 ze dne 18.2.2025 a dále podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou přílohou sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 0102373222 ze dne 22.7.2025.
24. Podmínky společnosti N-SYS s.r.o.:
 - 24.1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací nebo ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti N-SYS s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti N-SYS s.r.o., č.j.: 20250311-997-TR ze dne 12.3.2025 a vyzvat společnost N-SYS s.r.o. ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení sítě elektronických komunikací prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě: okres Náchod – [REDACTED]
25. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
26. Dokončenou stavbu, lze v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.) dále stavebník předloží číslo geometrického plánu pro zaměření stavby včetně údajů o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

Výrok č. II

Kácení dřevin rostoucí mimo les pro účely výše uvedeného stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení, tj. kácení 3 ks smrku omorika (*Picea omorica*) s obvodem kmenů 81, 85 a 92 cm, vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a vše rostoucí na p.p.č. 985/33 KN v katastrálním území Náchod, se v souladu s ustanovením § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje.

Účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [REDACTED]

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
 - 1.1. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu jednoho roku do 31. března roku následujícího.
 - 1.2. Bude provedena náhradní výsadba včetně následné péče o ni po dobu 5 let takto: na p.p.č. 985/32 KN (případně p.p.č. 985/7 KN v k.ú. Náchod) bude vysazen 1 ks listnatého stromu a na p.p.č. 985/32, 985/33 KN a st.p.č. 779 KN, vše v k.ú. Náchod bude vysazeno 50 m² nízkých keřů, a to do 9 měsíců ode dne pokácení předmětných dřevin.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted] u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Redesign objektu Církve bratrské“, tj. pro přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu č.p. 584 Náchod na st.p.č. 779, 3049, 3726 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, zpevněné plochy včetně venkovního schodiště na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, opěrné stěny na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, oplocení na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32, 985/33 KN, areálovou dešťovou kanalizaci včetně pojistné drenáže a retenčního objektu na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN, areálovou jednotnou kanalizaci na st.p.č. 779 KN a p.p.č. 985/32 KN, vše v katastrálním území Náchod. Stavební úřad dále v rámci tohoto společného řízení v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydá povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na p.p.č. 985/33 KN v katastrálním území Náchod pro účely předmětného stavebního záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění a společné územní a stavební řízení bylo dne 29.5.2025 usnesením č. 140/2025-6 pod spis. zn.: 11911/2025/VÝST/LP přerušeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.7.2025 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted] a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě tedy Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted] (vlastník st.p.č. 779 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba č.p. 584 Náchod a st.p.č. 3049 KN

v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tedy Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted] (vlastník st.p.č. 779 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba č.p. 584 Náchod a st.p.č. 3049 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže a p.p.č. 985/7, 985/32, 985/33 KN v katastrálním území Náchod); [redacted]

[redacted] Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě: [redacted]

[redacted] Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 985/6, 2001, 2004/1 KN v katastrálním území Náchod) a dále společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s. a N-SYS s.r.o., jako vlastníci inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad dále při vymezení okruhu účastníků předmětného řízení postupoval dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu, a to z toho důvodu, že v rámci tohoto řízení vydává povolení kácení dřevin pro účely daného stavebního záměru. Dle těchto ustanovení je účastníkem řízení Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [redacted] a to jako žadatel a vlastník pozemků dotčených kácením dřevin pro účely předmětného stavebního záměru (vlastník p.p.č. 985/33 KN v katastrálním území Náchod). Další dotčené osoby, které by mohly být rozhodnutím o povolení kácení dřevin pro účely daného stavebního záměru přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, a kterým by tak příslušelo účastenství v řízení, stavební úřad neshledal.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro [redacted] ze dne 14.5.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-01685 ze dne 19.3.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-02968 ze dne 27.5.2024
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 116700/24 ze dne 18.4.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5003049777 ze dne 14.5.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0102125538 ze dne 18.4.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, n.z. 1100105332 ze dne 18.4.2024
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700833178 ze dne 18.4.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201714384 ze dne 18.4.2024
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 24.5.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.zn.: 12222/2024/DSH/JB ze dne 22.5.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 12923/2024/ŽP/Nv/So/Žo/Čs ze dne 13.6.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 13626/2024/VÝST/RH ze dne 7.6.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 4522/2025/ŽP/So/5 ze dne 3.3.2025
- souhlas vlastníka sousedních pozemků Města Náchod ze dne 13.3.2025
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků [redacted] na situaci ze dne 27.5.2025
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 3817/2025/ŽP/Čs ze dne 3.3.2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001159725211 ze dne 18.2.2025

- vyjádření N-SYS s.r.o., Vrchlábí, č.j.: 20250311-997-TR ze dne 12.3.2025
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 03002/2025/HOK.NA/Ha ze dne 11.2.2025
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.:KRPH-14284-2/ČJ-2025-050506 ze dne 12.3.2025
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, ev.č. 351/25, Sp.zn.: 15409/2025/DSH/JB ze dne 21.7.2025
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1820-5/2025 ze dne 24.6.2025
- stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.: SEI-1107/2025 ze dne 16.7.2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0102373222 ze dne 22.7.2025

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 3164, 1219 ze dne 23.7.2025 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným architektem [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [redacted] autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení [redacted] autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení [redacted] autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení [redacted] autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [redacted].

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s. a N-SYS, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti, Telco Infrastructure, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 25.8.2025 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9/0/0

PID: MUNAX016IRCK

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Sbor Církve bratrské v Náchodě, IČ 26520206, Purkyňova 584, Náchod zastoupený [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 5) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 6) CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- 7) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 8) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 9) N-SYS s.r.o., IČ 25254405, Krásnohorské 1748, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 4) ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové
- 5) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 6) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 7) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zázpis do kopie katastrální mapy:

