

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/53748
Sp. zn.: KS 6536/2025/VÝS/SV
Čj. (Če.): MUNAC 44839/2025
Vyřizuje: Bc. Stanislav Vašata
Tel./mobil: 491 405 447
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 09.04.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 88/2025-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 21.03.2025 žádost společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 247 290 35, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, která je zastoupena společností **CITRON GROUP ELEKTRO s. r. o.**, IČO 26012138, Radvanice 55, 54212 Radvanice, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem „**IV-12-2028857, Nový Hrádek - knn pro p. p. č. 730/2**“ na pozemcích stavební parcele číslo (dále jen „p. č. st.“) 199 a pozemkových parcelách číslo (dále jen „p. p. č.“) 730/2, 757, 758/1, 771, 772/2, 775/3, 1654 a 1655/1 dle katastru nemovitostí (dále „dle KN“) v katastrálním území (dále „k. ú.“) Nový Hrádek.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, 193 a 212 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

se souhrnným názvem „**IV-12-2028857, Nový Hrádek - knn pro p. p. č. 730/2**“ nového kabelového vedení NN na pozemcích p. č. st. 199 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 730/2 (orná půda), 757 (trvalý travní porost), 758/1 (trvalý travní porost), 771 (zahrada), 772/2 (trvalý travní porost), 775/3 (trvalý travní porost), 1654 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a 1655/1 (ostatní plocha-jiná plocha) dle KN v k. ú. Nový Hrádek.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem povolované stavby je nové kabelové vedení NN a připojení nového odběrného místa pro p. p. č. 730/2. Stavba je součástí energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Bude provedeno umístění tří nových skříní SS100, umístění nové skříně SS200, umístění nové rozpojovací skříně SR502 a nové skříně umístěné na sloupu SV201 a dále řeší umístění nového kabelového zemního vedení NN o celkové délce 112 m, které bude připojovat nové odběrné místo na p. p. č. 730/2. Z předložených podkladů vyplývá, že se dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, v případě stavby shora popsaného kabelového vedení NN, jedná o stavbu „**ostatní**“.

Popis stavby a její umístění:

Dle shora uvedené žádosti a předložené projektové dokumentace se jedná o provedení svodu na stávajícím sloupu č. 117 umístěném na pozemku p. p. č. 758/1 dle KN v k. ú. Nový Hrádek, ze kterého

bude napojeno nové kabelové vedení NN 0,4 kV – AYKY 3x240+120mm², umístění nové skříňky na sloup SV201 (SJZ R84), provedení uzemnění v hodnotě 15 Ohmů a osazení bleskojistik MOSIPO. Z nové skříně SV201 je nové vedení knn AYKY-J 3x240+120 vedeno v otevřeném výkopu z pozemku p. p. č. 758/1 přes pozemek p. p. č. 757 a 1655/1 a ukončeno v novém pilíři SS100 (SJZ 238) umístěném na pozemku p. p. č. 771. Z pilíře SS100 (238) pokračuje kabelové vedení NN zpět přes pozemek p. p. č. 1655/1 ke hranici hliněné cesty na pozemku p. p. č. 757 a pokračuje ve vzdálenosti 1,4 m - 1,7 m od hranice s pozemkem p. p. č. 758/1 směrem k pozemku p. p. č. 756. Kabelové vedení NN dále vede podél hranice pozemku p. p. č. 1655/1 ve vzdálenosti 0,7 m – 2,0 m od hranice s pozemkem p. p. č. 756 a ve vzdálenosti 2,0 m – 1,0 m podél hranice s pozemkem p. p. č. 775/3.

V trase bude zasmyčkován nový pilíř SS200 (SJZ 214), který bude umístěn na pozemku p. p. č. 758/1 u hranice s pozemkem p. p. č. 756. Dále bude zasmyčkován nový pilíř SS100 (SJZ 260) umístěný na pozemku p. p. č. st. 199 v blízkosti obvodové zdi objektu čp. 260 a nový pilíř SS100 (SJZ E75) umístěný na pozemku p. p. č. 775/3. Z pilíře SS100 (E75) bude kabelové vedení NN vedeno ve vzdálenosti 1,0 m podél hranice s pozemkem p. p. č. 775/3 a přes nezpevněnou cestu na pozemku p. p. č. 1655/1 bude zabobčovat k pozemku p. p. č. 772/2. Následně překopem přes pozemky p. p. č. 772/2 a 1654 ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemkem p. p. č. 772/1 bude vedeno až na pozemek p. p. č. 730/2, kde bude kabelové vedení NN ukončeno v novém pilíři SR502 (X28). U pilíře bude provedeno uzemnění 15 Ohmů. Po celé trase vedení bude zemní kabel AYKY 3x240+120mm² uložen v chráničce DVR110 v hloubce minimálně 1 m pod nivelitou terénu.

Zemní práce spočívají ve výkopu rýhy pro zemní kabel, příprava pro usazení 5 ks pilířů. Po pokládce ochranných trubek a po zatažení kabelů budou výkopy zasypány výkopkem cca po 20-ti cm vrstvách s průběžným strojním hutněním. V celé délce trasy bude cca 20 cm nad chráničkou uložena výstražná červená folie. Po dokončení dojde k zahrnutí vzniklého výkopu a uvedení do původního stavu. Zemní práce budou probíhat ručně či strojně malou mechanizací tak, aby nebyly dotčeny stávající podzemní inženýrské sítě.

Výše uvedené a popsané kabelové vedení bude umístěno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s výkresem č. 1 - situace kabelového vedení NN, zpracovaným v měřítku 1 : 250, který kontroloval a ověřil Ing. Martin Vais, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601574, dne 21.03.2025.

Pro povolení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 160, § 161, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:

1. Shora uvedená stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem „Nový Hrádek, č. parc. 730/2“ s číslem stavby IV-12-2028857 ze dne 14.08.2024, kterou ověřil Ing. Martin Vais, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601574. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky jsou určeny pozemky p. p. č. st. 199 a p. p. č. 730/2, 757, 758/1, 771, 772/2, 775/3, 1654 a 1655/1 dle KN v k. ú. Nový Hrádek.
3. Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Stavebník je povinen podle § 161 odst. 1 stavebního zákona, uchovávat od zahájení stavby do jejího dokončení všechny povinné doklady a dokumentaci uvedené v § 167 písm. c) a d), a není-li

- současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
5. Stavebník je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d), stavebního zákona při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastník stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 6. Stavebník zajistí před zahájením stavby a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).
 7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
 - vyjádření, závazné stanovisko a souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC 30006/2025/ŽP (sp. zn. KS 5116/2025/ŽP/Žo) ze dne 10.03.2025
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102297367 ze dne 06.03.2025
 - vyjádření společnosti CETIN a. s., čj. 208446/24 ze dne 08.07.2024.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků
 10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
 11. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
 12. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona, tedy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
 13. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
 14. Stavba bude dle sdělení stavebníka dokončena do **15.12.2025**, nejdéle však do doby platnosti rozhodnutí (bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti).
 15. Dokončenou stavbu, popřípadě její části schopné samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona).
 16. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zpráva o revizi elektrického zařízení).
 17. K žádosti o kolaudační rozhodnutí, připojí stavebník přílohy uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, mimo jiné:
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje, je dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, zastoupená společností CITRON GROUP ELEKTRO s. r. o., IČO 26012138, Radvanice 55, 54212 Radvanice;
- Městys Nový Hrádek, IČO 00272884, Náměstí 28, 54922 Nový Hrádek - vlastník předmětných p. p. č. 772/2, 1654 a 1655/1;
- Adam Poul, nar. 01.03.1994, Sněžné 9, 51801 Sněžné - vlastník předmětných p. p. č. 757 a 758/1;
- Zdeňka Hartmanová, nar. 06.03.1957, Antonína Kopeckého 238, 54922 Nový Hrádek - vlastník předmětné p. p. č. 771;
- Alena Pazderová, nar. 27.06.1961, V Ráji 568, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice - vlastník předmětné p. p. č. 775/3;
- Vlasta Štorchová, nar. 07.06.1953, Zahradní 2472, 44001 Louny - vlastník předmětné p. č. st. 199;
- Renáta Petrová, nar. 20.03.1963, Antonína Kopeckého 280, 54922 Nový Hrádek - vlastník předmětné p. p. č. 730/2.

Odůvodnění:

Dne 21.03.2025 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem „**IV-12-2028857, Nový Hrádek - knn pro p. p. č. 730/2**“ na pozemcích p. č. st. 199 a p. p. č. 730/2, 757, 758/1, 771, 772/2, 775/3, 1654 a 1655/1 dle KN v k. ú. Nový Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, v platném znění. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení:

- ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, která je zastoupena společností CITRON GROUP ELEKTRO s. r. o., IČO 26012138, Radvanice 55, 54212 Radvanice, jako stavebníka;
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona Městys Nový Hrádek, IČO 00272884, Náměstí 28, 54922 Nový Hrádek, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona Městys Nový Hrádek, IČO 00272884, Náměstí 28, 54922 Nový Hrádek; Adam Poul, nar. 01.03.1994, Sněžné 9, 51801 Sněžné; Zdeňka Hartmanová, nar. 06.03.1957, Antonína Kopeckého 238, 54922 Nový Hrádek; Alena Pazderová, nar. 27.06.1961, V Ráji 568, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice; Vlasta Štorchová, nar. 07.06.1953, Zahradní 2472, 44001 Louny a Renáta Petrová, nar. 20.03.1963, Antonína Kopeckého 280, 54922 Nový Hrádek, jako vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn;
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona Petr Majer DiS., nar. 03.06.1978, Svatojánská 676/7, Třebeš, 50011 Hradec Králové, jako vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 756; Ing. Miloslav Řezníček, nar. 15.04.1933, V Zátíší 1566, 54701 Náchod, jako jiný oprávněný z věcného práva k sousednímu pozemku p. p. č. 756 a Anežka Řezníčková, nar. 20.11.1942, V Zátíší 1566, 54701 Náchod, jako jiný oprávněný z věcného práva k sousednímu pozemku p. p. č. 756.

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z operátu katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Bylo prokázáno, že vlastníky dotčených pozemků jsou:

- LV 10001 - Městys Nový Hrádek - doložen souhlas
- LV 848 - Adam Poul – doložen souhlas
- LV 17 - Zdeňka Hartmanová – doložen souhlas
- LV 164 - Petr Majer DiS. - doložen souhlas
- LV 163 - Alena Pazderová - doložen souhlas
- LV 419 - Vlasta Štorchová - doložen souhlas
- LV 642 - Renáta Petrová - doložen souhlas.

Stavebník dle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven

účel vyvlastnění zákonem. Dle stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jen pro účely stanovené v ustanovení § 170 odst. 1 tohoto zákona. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Dle § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je mimo jiné předmětné vedení NN, provozované držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky.

Stavební úřad dle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil:

- soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce, kterou je Územní plán Nový Hrádek schválený zastupitelstvem Městyse Nový Hrádek pod č. ZM 34-411/2017 dne 29.06.2017 formou Opatření obecné povahy č. 1/2017 s datem účinnosti 19.07.2017 a změna č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo městyse na zasedání dne 05.11.2024 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti dne 22.11.2024 (usnesení ZM 23-284/2024). Pozemky, které jsou předmětem záměru p. p. č. 757, 758/1, 756 a 775/3 dle KN v k. ú. Nový Hrádek se nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Dle textové části územního plánu v podmínkách využití stanovených územním plánem pro tuto plochu je hlavním využitím rodinná rekreace doplněná přípustným využitím pro sídelní zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu a nemotorovou dopravu. Zbývající pozemky, které jsou předmětem záměru p. č. st. 199 a p. p. č. 771, 772/1, 772/2, 1654, 1655/1, 787/2 a 730/2 dle KN v k. ú. Nový Hrádek se nachází v zastavěném a zastavitelném území v převážně stabilizovaných plochách smíšené obytné – venkovské (SV). Pro tyto plochy je hlavním využitím bydlení, rodinná rekreace a občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova) doplněná přípustným využitím pro veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu, nemotorovou dopravu, vodohospodářské využití a zemědělské využití. V těchto výše uvedených plochách je umístění staveb technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace přípustné. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. a).
- cíle a úkoly územního plánování § 193 písm. b) stavební úřad neposuzoval – z důvodu existence územního plánu Náchod.
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se sítě technické infrastruktury zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem, výjimkou je umístění elektroenergetického vedení o napětové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 193 písm. c).
- dále dle předložených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a sdělení, je záměr také v souladu s jinými právními předpisy chránících veřejné zájmy. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. d).
- ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení ve vzájemných souvislostech – práva a právem chráněné zájmy nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. f).

Stavebník k žádosti doložil tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska:

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC 30006/2025/ŽP (sp. zn. KS 5116/2025/ŽP/Žo) ze dne 10.03.2025;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102297367 ze dne 06.03.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700869932 ze dne 08.07.2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201755002 ze dne 08.07.2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100140555 ze dne 08.07.2024;
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., čj. 208446/24 ze dne 08.07.2024;

- stanovisko k existenci plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o., zastoupená společností GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003118909 ze dne 10.07.2024;
- stanovisko Městyse Nový Hrádek k existenci sítí v zájmovém území ve svém majetku zn. MENH 198/2024 ze dne 05.08.2024;
- vyjádření k existenci zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., zn. 24-04164 ze dne 12.07.2024;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětných pozemků p. p. č. 772/2, 1654 a 1655/1 Městyse Nový Hrádek, IČO 00272884, zastoupený starostou Bc. Zdeňkem Drašnarem, ze dne 15.01.2025;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětného pozemku p. p. č. 771 a sousedního pozemku p. p. č. 787/2 Zdeňky Hartmanové;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětného pozemku p. p. č. 775/3 Aleny Pazderové;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětného pozemku p. p. č. 730/2 Renáty Petrové;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětných pozemků p. p. č. 757 a 758/1 Adama Poula;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětného pozemku p. č. st. 199 a sousedního pozemku p. p. č. 772/1 Vlasty Štorchové;
- souhlas se záměrem vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 756 Petra Majera DiS.

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Žadatel podal žádost o povolení ve zrychleném řízení; obec, na jejíchž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, čímž byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení uvedené v § 212 odst. 1.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k povolení stavby ve zrychleném řízení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku a vydává toto rozhodnutí ve zrychleném řízení, jako první úkon stavebního úřadu.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce stavebního úřadu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek č. 176/2025-14 byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9 000,- Kč a zaplacen dne 04.04.2025.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 8/0/0

Příloha: - štítek „Stavba povolena“ (bude zaslán současně s nabytím právní moci rozhodnutí)

PID: MUNAX014WAFC

Rozdělovník:

Účastník řízení – stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, zastoupena společností CITRON GROUP ELEKTRO s. r. o., IČO 26012138, Radvanice 55, 54212 Radvanice (DS ytzvxjc).

Účastník řízení – obec dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Městys Nový Hrádek, IČO 00272884, Náměstí 28, 54922 Nový Hrádek (DS 3h5bccy).

Účastník řízení – dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Adam Poul, nar. 01.03.1994, Sněžné 9, 51801 Sněžné
4. Zdeňka Hartmanová, nar. 06.03.1957, Antonína Kopeckého 238, 54922 Nový Hrádek
5. Alena Pazderová, nar. 27.06.1961, V Ráji 568, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
6. Vlasta Štorchová, nar. 07.06.1953, Zahradní 2472, 44001 Louny
7. Renáta Petrová, nar. 20.03.1963, Antonína Kopeckého 280, 54922 Nový Hrádek

Účastník řízení – dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

8. Petr Majer DiS., nar. 03.06.1978, Svatojánská 676/7, Třebeš, 50011 Hradec Králové
9. Ing. Miloslav Řezníček, nar. 15.04.1933, V Zátíší 1566, 54701 Náchod
10. Anežka Řezníčková, nar. 20.11.1942, V Zátíší 1566, 54701 Náchod.

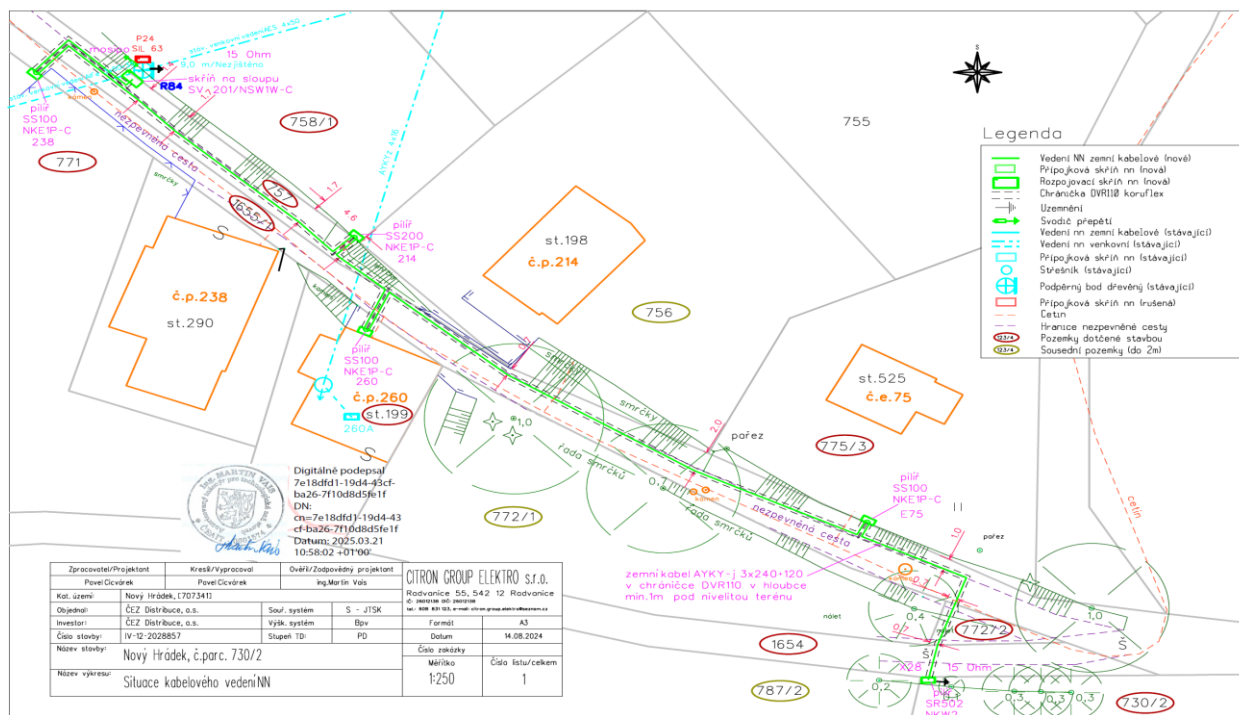
Dotčené orgány:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868, Zámecká 1845, 54701 Náchod (DS gmtbqhx);

Na vědomí:

1. Ing. Martin Vais, nar. 02.03.1965, Strážní 168, 54101 Trutnov 1 - hlavní projektant (DS pkuqikx)
2. CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (DS qa7425t).

Grafická příloha:



Evidence: 88/2025-2

Archivace: rozestavěno/ Nový Hrádek