

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného exekutorského zápisu č.j. 150 EZ 12/2012 ze dne 02.07.2012, který vydal JUDr. Ing. Petr Kučera - soudní exekutor a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 35 EXE 3959/2012-30, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 11.10.2012, o vymožení pohledávky oprávněného: Družstvo Biskupcova 33, se sídlem Biskupcova 1732/33, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 27440095, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Nezval, se sídlem Týnská 1053/21, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 61480649, proti **povinnému: Jiří Bednář, bytem Masarykovo náměstí č.p. 40, Náchod, PSČ: 547 01, IČ: 41255682, dat. nar.: 05.03.1957**

vydává

O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.portaldrazeb.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.portaldrazeb.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 29.05.2025 ve 09:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.05.2025 v 09:15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby nemovité věci povinného Jiří, Bednář, Masarykovo náměstí č.p. 40, Náchod, 547 01, RČ: 570305/2036, IČ: 41255682, s vlastnickým podílem o velikosti 1/2:

<i>Pozemky</i> Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1197	13472	orná půda		zemědělský půdní fond
1214	6458	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Jičín, pro obec Třebnouševs, katastrální území Třebnouševs, na listu vlastnictví č. 145.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **450.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **225.000,- Kč.** Minimální příloz se stanovuje ve výši **10.000,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **22.000,- Kč.**

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započatím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **999283612**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva a závady a spojená s nemovitými věcmi: nejsou.

VII.

Závady, spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 písm.) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. **43-7561840247/0100**, v.s. **999283612** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.portaldrazeb.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.portaldrazeb.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

11. U exekučních dražeb nařízených do 31.12.2012 má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo ve stanoveném čase podat k průběhu dražby námitku. Od 01.01.2013 se u nově zahájených řízení námitky nepřipouští. Dražby movitých věcí nepřipouští námitky k dražbě. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Městský soud v Praze. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, a XV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 21.02.2025

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská

pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Mgr. Martin Nezval
- Milan Bednář
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Obec Třebnouševs
- Město Náchod - odbor dopravy
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Náchodě
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Jičíně
- KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Jičín
- Jiří Bednář
- Úřední deska exekutorského úřadu