

# PRAVIDLA PRO OPRAVY KOMUNIKACÍ A POZEMKŮ PO HAVÁRII

(Podklady k vydání dodatečného souhlasu ke zvláštnímu užívání komunikace při havárii vedení)

## 1. Úvodní ustanovení

Tento dokument stanovuje základní pravidla a požadavky pro provádění oprav pozemků a pozemních komunikací po havárii inženýrských sítí.

Jedná se o **dodatečné povolení ke zvláštnímu užívání komunikace** podle § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně pro **nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění havárie vedení**.

## 2. Podklady požadované pro vydání dodatečného souhlasu

Pro vydání dodatečného souhlasu ke zvláštnímu užívání komunikace a pozemků je žadatel povinen předložit následující podklady:

- **Označení místa havárie**  
situační mapku s vyznačením místa zásahu, číslo pozemku a katastrální území,
- **Identifikaci komunikace** a pozemků  
název ulice a popis dotčeného úseku komunikace a pozemků (např. přilehlý k č. p. XX),
- **Rozsah zásahu**  
orientační rozměry výkopu (např. otevřený výkop o rozměrech X × Y m),
- **Popis typu dotčeného povrchu**, zejména:
  - betonová nebo žulová dlažba,
  - rostlý nebo travnatý terén,
  - zpevněný povrch (štěrk, recyklát, zatravnovací dlažba),
  - betonový nebo asfaltový povrch,
- **Doba zvláštního užívání komunikace** a pozemků  
doba provádění opravy / zásahu (od – do).

## 3. Termíny a lhůty pro konečnou úpravu povrchu

- Termín dokončení a provedení **konečné úpravy povrchu** stanoví vlastník pozemku po dohodě s žadatelem.
- Konečná úprava povrchu musí být provedena **v co nejkratší době po odstranění havárie**, při dodržení technologických postupů, nejpozději však **do 1 měsíce od realizace opravy**, pokud není mezi vlastníkem pozemku a žadatelem dohodnuta výjimka.

### 3.1 Možné výjimky z termínu dokončení

Prodloužení termínu konečné úpravy povrchu je možné zejména z důvodu:

- nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických postupů (např. při asfaltování z důvodu omezené dostupnosti teplé balené živice směsi v návaznosti na uzavření nebo otevření provozu obaloven),
- prudkých výkyvů počasí,
- dlouhodobě zmrzlé půdy nebo jiných objektivních technických překážek.

### 3.2 Požadavek na urychlenou konečnou úpravu

Vlastník pozemku může naopak požadovat **bezprostřední provedení konečné úpravy povrchu**, například do 1 týdne od opravy havárie, zejména:

- v místech s exponovaným provozem,

- v centru města a jeho okolí,
- v památkových nebo historických zónách,
- z důvodu zajištění bezpečnosti provozu (u škol, školek, nemocnic, v okolí domovů pro seniory apod.).

Tento požadavek je vždy podmíněn možností dodržení technologických postupů s ohledem na klimatické podmínky.

#### 4. Kontrola kvality

Vlastník pozemku je oprávněn od zhotovitele prací vyžádat **hutnicí zkoušku** zásypu.

#### 5. Obecná povinnost uvedení do původního stavu

Souhlas se zvláštním užíváním komunikace a pozemků se vydává za podmínky, že dotčené místo bude uvedeno **do původního stavu odpovídajícího stavu před vznikem havárie**.

#### 6. Obecné technologické postupy oprav

##### 6.1 Oprava asfaltového povrchu

- Po dokončení opravy vedení bude výkop zasypan a zhutněn po vrstvách o tloušťce cca 30 cm.
- Pod nový asfaltový povrch bude proveden stabilizační betonový podklad, případně podklad z hrubého makadamu („kufr“), dle charakteru komunikace a typu podloží.
- Asfaltový povrch bude proveden s přesahem **min. 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu** v rámci komunikace.
- Spáry budou následně ošetřeny pružnou zálivkou.

##### 6.2 Oprava dlážděného povrchu

- Výkop bude po opravě zasypan a zhutněn po cca 30 cm vrstvách.
- Bude obnovena skladba šterkového lože dle typu a provedení dlažby.
- Dlažba bude po přeložení zhutněna a spáry budou dosypány křemičitým pískem nebo jemnou drtí, dle typu dlažby a určení komunikace.

##### 6.3 Oprava rostlého a travnatého povrchu

- Výkop bude po opravě zasypan a zhutněn po cca 30 cm vrstvách.
- Svrchní vrstva bude doplněna zemínou odpovídající okolnímu typu půdy; mírné převýšení z důvodu následného sesednutí je přípustné.
- Po stabilizaci zeminy bude povrch oset travním semenem dle doporučení nebo požadavku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

#### 7. Odpovědnost za škodu

Postup při provádění prací podle tohoto dokumentu se řídí rovněž ustanovením § 2926 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (škoda na nemovité věci).

Kdo, byť oprávněně provádí nebo zajišťuje práce, jimiž se jinému působí škoda na nemovité věci, nebo jimiž se držba nemovité věci znemožní nebo podstatně ztíží, je povinen nahradit škodu, která tím vznikla.

Přílohou tohoto dokumentu je vzor – Dodatečný souhlas k odstranění havárie.

**Schváleno Radou města dne 11. 2. 2026 pod číslem usnesení 155/3558/26**

V Náchodě dne 12. 2. 2026

.....  
**Jan Birke**

starosta města Náchod